

## Hammerum Hovedgade 73 ApS

Susåvej 32, 7400 Herning

CVR-nr. 35 39 63 06

## Årsrapport for 2015

3. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2016

---

Egon Grandahl Lauridsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hammerum Hovedgade 73 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 20. juni 2016

### Direktion

Keld Bekmand Nielsen

Egon Grandahl Lauridsen

Bent Væring

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hammerum Hovedgade 73 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hammerum Hovedgade 73 ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 20. juni 2016

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jakob Korshøj

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Hammerum Hovedgade 73 ApS Susåvej 32 7400 Herning
	CVR-nr.: 35 39 63 06
	Stiftet: 28. juni 2013
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktion</b>	Keld Bekmand Nielsen Egon Grandahl Lauridsen Bent Væring
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev som forventet.

### Forudsætninger for fortsat drift

Ledelsen er bekendt med, at selskabets egenkapital er negativ. Selskabet har via refinansiering i starten af 2016 sikret sig, at der er tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Som det fremgår af noten til langfristet gæld, har selskabets kapitalejere ydet ansvarlig lån, hvorved der er afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets øvrige kreditorer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	2015	2014
Note	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>132.207</b>	<b>-37.690</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-123.055	-25.263
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>9.152</b>	<b>-62.953</b>
Andre finansielle indtægter	0	111
Andre finansielle omkostninger	-249.641	-132.587
<b>Resultat før skat</b>	<b>-240.489</b>	<b>-195.429</b>
Skat af årets resultat	1 0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-240.489</b>	<b>-195.429</b>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat	-240.489	-195.429
	<b>-240.489</b>	<b>-195.429</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		5.120.574	4.667.708
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.120.574</b>	<b>4.667.708</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.120.574</b>	<b>4.667.708</b>
Udsudte skatteaktiver	2	0	0
Andre tilgodehavender		0	493.891
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>493.891</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>30.696</b>	<b>169.665</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>30.696</b>	<b>663.556</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.151.270</b>	<b>5.331.264</b>

### Passiver

Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-470.864	-230.375
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-390.864</b>	<b>-150.375</b>
Anden gæld		400.000	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
Kreditinstitutter		3.828.284	3.901.843
Anden gæld		1.313.850	1.179.796
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.142.134</b>	<b>5.081.639</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.542.134</b>	<b>5.481.639</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.151.270</b>	<b>5.331.264</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	5		
<b>Andre forhold</b>	6		



## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører gældsforpligtelser og skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 74.668.

### 3 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	80.000	-230.375	-150.375
Årets resultat	0	-240.489	-240.489
Egenkapital pr. 31. december	<u>80.000</u>	<u>-470.864</u>	<u>-390.864</u>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Anden langfristet gæld på DKK 400.000 er ansvarlig lån indskudt af selskabets kapitalejere, hvorfor der er afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets øvrige kreditorer.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, DKK 3.828.284, er der udstedt ejerpantebrev, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 5.120.574.

### 6 Andre forhold

Ledelsen er bekendt med, at selskabets egenkapital er negativ. Selskabet har via refinansiering i starten af 2016 sikret sig, at der er tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed aflægges under forudsætning om fortsat drift.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Hammerum Hovedgade 73 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskat, ejendomsforsikring, forbrugsafgifter, vedligeholdelse og renholdelse, annoncering mv.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, låneomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	25%

Grunde afskrives ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.