

S&H EJENDOM ApS

Willemoesgade 91 1 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2020

Morten Hebsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

S&H EJENDOM ApS
Willemoesgade 91 1 tv
2100 København Ø

Telefonnummer: 93958086

e-mailadresse: anders@hebsgaard.net

CVR-nr: 35395938

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for S&H EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Willemoesgade 91, 1.tv., 2100 København Ø, den 24/05/2020

Direktion

Anders Skjødt Hebsgaard

Morten Reinert Hebsgaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af lejligheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 45 t kr. efter skat. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Resultatet er ramt af høje vedligeholdelse udgifter i forbindelse med nye lejer, samt omkostninger til omlægning af lån. De høje udgifter er engangsomkostninger og skulle på længere sigt sikre en forbedring af indtægter og lavere udgifter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet COVID-19. På nuværende tidspunkt har det ikke påvirket hverken driften eller værdien af selskabets aktiver. Ledelsen anser det for umuligt at vurdere om eftervirkning af COVID-19 nedlukning vil påvirke selskabet i resten af året.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		333.858	289.405
Ejendomsomkostninger		-111.856	-71.489
Administrationsomkostninger			0
Bruttoresultat		222.002	217.916
Resultat af ordinær primær drift		222.002	217.916
Øvrige finansielle omkostninger		-164.180	-111.777
Ordinært resultat før skat		57.822	106.139
Skat af årets resultat		-12.720	-23.351
Årets resultat		45.102	82.788
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.102	82.788
I alt		45.102	82.788

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.148.978	8.148.977
Materielle anlægsaktiver i alt		8.148.978	8.148.977
Anlægsaktiver i alt		8.148.978	8.148.977
Likvide beholdninger		24.697	57.596
Omsætningsaktiver i alt		24.697	57.596
Aktiver i alt		8.173.675	8.206.573

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		3.900.000	3.900.000
Overført resultat		233.748	188.646
Egenkapital i alt		4.133.748	4.088.646
Gæld til realkreditinstitutter		3.027.262	3.053.576
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.027.262	3.053.576
Gæld til realkreditinstitutter		66.300	66.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.327	8.690
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		798.581	885.861
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		130.457	103.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.012.665	1.064.351
Gældsforpligtelser i alt		4.039.927	4.117.927
Passiver i alt		8.173.675	8.206.573

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret