

# **S&H EJENDOM ApS**

Willemoesgade 91, 1 tv  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2018**

**Morten Hebsgaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

S&H EJENDOM ApS  
Willemoesgade 91, 1 tv  
2100 København Ø

Telefonnummer: 93958086

e-mailadresse: anders@hebsgaard.net

CVR-nr: 35395938

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nordea  
Vesterbrogade 8  
0900 København C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsesberetning S&H Ejendom 2017

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet endnu en lejlighed i Odense, og har nu ikke planer om at investere mere. Der er et uvæsentligt overskud, hvilket er som forventet, hvor ledelsen også i fremtiden forventer selskabet går i næsten nul. Her holdes der naturligvis for øje at lejen i fremtiden dækker omkostningerne i forbindelse med banklån og generel vedligeholdelse. Der er muligt, at ledelsen påbegynder at sælge en lejlighed, for at være mindre eksponeret i ejendomme indenfor næste regnskabsår.

København Ø, den 27/05/2018

## Direktion

Anders Skjødt Hebsgaard

Morten Reinert Hebsgaard

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning S&H Ejendom 2017

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet endnu en lejlighed i Odense, og har nu ikke planer om at investere mere. Der er et uvæsentligt overskud, hvilket er som forventet, hvor ledelsen også i fremtiden forventer selskabet går i næsten nul. Her holdes der naturligvis for øje at lejen i fremtiden dækker omkostningerne i forbindelse med banklån og generel vedligeholdelse. Der er muligt, at ledelsen påbegynder at sælge en lejlighed, for at være mindre eksponeret i ejendomme indenfor næste regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis S&H Ejendom 2017

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år. Virksomheden er regnskabsklasse B. Valutakurser beregnes på baggrund af kursen ved starten af kvartalet, hvor dette i slutningen af året reguleres ved en valuta regulering.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		286.879	271.150
Ejendomsomkostninger .....		-61.027	-49.557
Administrationsomkostninger .....		-91.612	-16.971
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>134.240</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>134.240</b>	<b>133.570</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-114.727	-95.704
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>19.513</b>	<b>37.866</b>
Skat af årets resultat .....		-4.293	-24.706
<b>Årets resultat .....</b>		<b>15.220</b>	<b>13.160</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		15.220	13.160
<b>I alt .....</b>		<b>15.220</b>	<b>13.160</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		8.148.977	6.786.789
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.148.977</b>	<b>6.786.789</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.148.977</b>	<b>6.786.789</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			21.489
Andre tilgodehavender .....			4.658
Likvide beholdninger .....		39.411	579.086
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>39.411</b>	<b>605.233</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.188.388</b>	<b>7.392.022</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.900.000	3.900.000
Overført resultat .....		105.858	90.638
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.005.858</b>	<b>3.990.638</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.138.312	3.221.070
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.138.312</b>	<b>3.221.070</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		66.300	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.408	6.307
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		882.510	24.706
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		90.000	83.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.044.218</b>	<b>180.313</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.182.530</b>	<b>3.401.383</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.188.388</b>	<b>7.392.022</b>