

S&H EJENDOM ApS

Willemoesgade 91, 1 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2019

Morten Hebsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

S&H EJENDOM ApS
Willemoesgade 91, 1 tv
2100 København Ø

Telefonnummer: 93958086

e-mailadresse: anders@hebsgaard.net

CVR-nr: 35395938

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for S&H EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø, den 26/05/2019

Direktion

Anders Skjødt Hebsgaard

Morten Reinert Hebsgaard

Ledelsesberetning

Selskabet har i regnskabsåret 2018 været præget af at have en lejlighed til salg i sidst halvdel af året i Århus, og har deraf ikke generet de sædvanlige lejeindtægter. Resultat har dog været som budgetteret. I næste regnskabsår kan opstå samme problemstilling med en lejlighed i Odense. Lejligheden ønskes afhændes, men i erkendelse af dette er svært på nuværende tidspunkt er der risiko for manglende lejeindtægter næste år, hvis lejligheden forsøges sælges. Derfor kan et alternativ være at fortsætte langtidsudlejningen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		289.405	286.879
Ejendomsomkostninger		-71.489	-61.027
Administrationsomkostninger		0	-91.612
Bruttoresultat		217.916	134.240
Resultat af ordinær primær drift		217.916	134.240
Øvrige finansielle omkostninger		-111.777	-114.727
Ordinært resultat før skat		106.139	19.513
Skat af årets resultat		-23.351	-4.293
Årets resultat		82.788	15.220
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		82.788	15.220
I alt		82.788	15.220

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		8.148.977	8.148.977
Materielle anlægsaktiver i alt		8.148.977	8.148.977
Anlægsaktiver i alt		8.148.977	8.148.977
Likvide beholdninger		57.596	39.411
Omsætningsaktiver i alt		57.596	39.411
Aktiver i alt		8.206.573	8.188.388

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		3.900.000	3.900.000
Overført resultat		188.646	105.858
Egenkapital i alt		4.088.646	4.005.858
Gæld til realkreditinstitutter		3.053.576	3.138.312
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.053.576	3.138.312
Gæld til realkreditinstitutter		66.300	66.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.690	5.408
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		885.861	882.510
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	103.500	90.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.064.351	1.044.218
Gældsforpligtelser i alt		4.117.927	4.182.530
Passiver i alt		8.206.573	8.188.388

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Dette er depositum og forudbetalt husleje.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret