

# **BB EJENDOMSSERVICE ApS**

Langdraget 168  
3250 Gilleleje

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/12/2018**

**Esben Wiinholt Bentsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BB EJENDOMSSERVICE ApS  
Langdraget 168  
3250 Gilleleje

CVR-nr: 35394656  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 / 2018 for BB Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 / 2018.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse og erklærer samtidig at årsrapporten for indværende regnskabsår, opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Gilleleje, den 20/12/2018

## **Direktion**

Esben Wiinholt Bentsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i BB Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BB Ejendomsservice for regnskabsåret 1.oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, 20/12/2018

Per Meldhedegaard Olsen , mne1177  
Registreret revisor  
Revisor I  
CVR: 10740746

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser. (Salgsmetoden)

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved periodens udførte, fakturerede arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført arbejde. F.eks. husleje, forsikringer, vedligeholdelse og værktøj.

### Finansielle omkostninger

#### Renteomkostninger

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Inventar og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstiden på inventar og driftsmidler er fastsat til 3 og 5 år og med en restværdi på ca. 65%.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres under posten "Andre eksterne omkostninger".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>586.326</b>	<b>397.956</b>
Personaleomkostninger .....	1	-461.735	-157.894
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-58.729	-39.249
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>65.862</b>	<b>200.813</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	31
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.588	-4.083
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>63.274</b>	<b>196.761</b>
Skat af årets resultat .....	2	-22.877	-32.978
<b>Årets resultat</b> .....		<b>40.397</b>	<b>163.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		40.397	163.783
<b>I alt</b> .....		<b>40.397</b>	<b>163.783</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		222.104	208.233
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>222.104</b>	<b>208.233</b>
Andre tilgodehavender .....		60.900	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>60.900</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>283.004</b>	<b>208.233</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		166.297	67.500
Andre tilgodehavender .....		2.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		85.293	28.932
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>253.590</b>	<b>96.432</b>
Likvide beholdninger .....		115.664	298.604
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>369.254</b>	<b>395.036</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>652.258</b>	<b>603.269</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		308.890	268.493
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>388.890</b>	<b>348.493</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		22.877	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>22.877</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	28.978
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>28.978</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		87.977	95.636
Skyldig selskabsskat .....		24.978	1.232
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		127.536	128.930
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>240.491</b>	<b>225.798</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>240.491</b>	<b>254.776</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>652.258</b>	<b>603.269</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	417.736	151.806
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	43.999	6.088
	<u>461.735</u>	<u>157.894</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	32.978
Ændring af udskudt skat	13.945	0
Regulering vedrørende tidligere år	8.932	0
	<u>22.877</u>	<u>32.978</u>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været anlægsgartnerarbejder og vedligeholdelse af ejendomme.

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og i de økonomiske forhold.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets maksimale leasingforpligtelse udgør kr. 263.262

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1