

M. Seifert Holding ApS

Skovsøen 37, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 35 39 45 24

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. august 2020

Dirigent:



.....
Mette Seifert





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for M. Seifert Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. august 2020

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mette Seifert', written over a horizontal dotted line.

Mette Seifert

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i M. Seifert Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M. Seifert Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. august 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Reedtz
statsaut. revisor
mne24830



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	M. Seifert Holding ApS
Adresse, postnr., by	Skovsøen 37, 2880 Bagsværd
CVR-nr.	35 39 45 24
Hjemstedskommune	Bagsværd
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Mette Seifert
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed, herunder med fast ejendom, samt af virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 1.010.280 kr. mod et overskud på 3.850.029 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 3.376.580 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Virksomhedens ledelse forventede i årsrapporten for 2020 et resultat på niveau 2019.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Andre eksterne omkostninger	-6.251	-6.250
	Bruttoresultat	-6.251	-6.250
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-6.251	-6.250
3	Finansielle indtægter	1.758.031	4.614.080
4	Finansielle omkostninger	-55.188	-61.127
	Resultat før skat	1.696.592	4.546.703
5	Skat af årets resultat	-686.312	-696.674
	Årets resultat	1.010.280	3.850.029
Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.000.000	1.000.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåre	0	850.000
	Overført resultat	-989.720	2.000.029
		1.010.280	3.850.029

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.082.711	966.526
		<u>1.082.711</u>	<u>966.526</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.082.711</u>	<u>966.526</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	3.724.788	3.346.948
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.724.788</u>	<u>3.346.948</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.807.499</u>	<u>4.313.474</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	1.296.580	2.286.300
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	<u>3.376.580</u>	<u>3.366.300</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.251	6.249
	Skyldig selskabsskat	1.409.918	696.674
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.750	14.751
	Anden gæld	0	229.500
		<u>1.430.919</u>	<u>947.174</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.430.919</u>	<u>947.174</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.807.499</u>	<u>4.313.474</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	2.286.300	1.000.000	3.366.300
Overført via resultatdisponering	0	-989.720	2.000.000	1.010.280
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 31. december 2019	<u>80.000</u>	<u>1.296.580</u>	<u>2.000.000</u>	<u>3.376.580</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M. Seifert Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019	2018
3 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele	1.641.846	4.614.080
Andre finansielle indtægter	116.185	0
	<u>1.758.031</u>	<u>4.614.080</u>
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	49.474
Andre finansielle omkostninger	55.188	11.653
	<u>55.188</u>	<u>61.127</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	381.766	696.674
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	304.546	0
		<u>686.312</u>	<u>696.674</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2019		<u>1.016.000</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>1.016.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019		-49.474
Årets opskrivninger		<u>116.185</u>
Værdireguleringer 31. december 2019		<u>66.711</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>1.082.711</u>

Navn	Retsform	Hjemsted
Andre kapitalandele		
M7 Real Estate LTD	LTD	London, England

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.