

**2013 Holding ApS**  
**CVR-nr. 35394141**  
**Degnevænget 25, Nr. Bjert**  
**6000 Kolding**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Ole Veng Andersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

2013 Holding ApS  
Degnevænget 25, Nr. Bjert  
6000 Kolding

CVR-nr.: 35394141  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Ole Veng Andersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for 2013 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20.05.2016

### Direktion

Ole Veng Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i 2013 Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 2013 Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 20.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Ørum Nielsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som værende utilfredsstillende.

Årets resultat er negativt påvirket af tab på 1,1 mio. kr. ved salg af andre kapitalandele.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincipper som sidste år.

### **Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

#### **Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle dattervirksomheder og udenlandske faste ejendomme og driftssteder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi. Da dagsværdien ikke umiddelbart kan konstateres, og en tillempet salgsværdi ikke kan beregnes, måles andre værdipapirer til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.



---

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(7.813)	(3.875)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7.813)</b>	<b>(3.875)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(1.100.000)	500.000
Andre finansielle omkostninger		(158.643)	(274.485)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(1.266.456)</b>	<b>221.640</b>
Skat af ordinært resultat	1	41.505	87.728
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.224.951)</u></b>	<b><u>309.368</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	99.800
Overført resultat		(1.224.951)	209.568
		<b><u>(1.224.951)</u></b>	<b><u>309.368</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.795.626	1.795.626
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	3.900.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>1.795.626</u>	<u>5.695.626</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.795.626</u>	<u>5.695.626</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.385	0
Udskudt skat		41.505	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	87.728
<b>Tilgodehavender</b>		<u>50.890</u>	<u>87.728</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>50.890</u>	<u>87.728</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.846.516</u>	<u>5.783.354</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		585.578	1.710.729
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	99.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>665.578</u></b>	<b><u>1.890.529</u></b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	4	1.062.300	2.047.190
Anden gæld		0	1.419.291
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.062.300</u></b>	<b><u>3.466.481</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	341.860
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	69.354
Anden gæld		118.638	15.130
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>118.638</u></b>	<b><u>426.344</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.180.938</u></b>	<b><u>3.892.825</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.846.516</u></b>	<b><u>5.783.354</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	1.710.729	99.800	1.890.529
Øvrige egenkapitalposter	0	99.800	(99.800)	0
Årets resultat	0	(1.224.951)	0	(1.224.951)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>585.578</b>	<b>0</b>	<b>665.578</b>

## Noter

	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	(87.728)
Ændring af udskudt skat	(39.087)	0
Regulering vedrørende tidligere år	(2.418)	0
	<b>(41.505)</b>	<b>(87.728)</b>

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.795.626	3.900.000
Afgange	0	(3.900.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.795.626</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.795.626</b>	<b>0</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Dattervirksomheder:					
Bolig Invest ApS	Kolding	ApS	100,00	2.267.870	(370.216)

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	800	100,00	80.000
	<b>800</b>		<b>80.000</b>

	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>	<b>2013 kr.</b>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>			
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000	0
Kapitalforhøjelse	0	0	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

## Noter

### 4. Konvertible og udbyttegivende gældsbreve

Der er udstedt 5 konvertible gældsbreve á hver 500.000 kr. De 5 gældsbreve er identiske.

Der er stadig 500.000 kr. i udestående på 2 af de 5 gældsbreve. På det 3. udgør restgælden pr. 31.12.2015, 62.300 kr. Ombytningen skal ske til kurs 100 senest den 31.12.2017.

Gældsbrevene træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med stiftelsen ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er deponeret anpartar i tilknyttede virksomheder og andre kapitalandele med en samlet regnskabsmæssig værdi på 1.796 t.kr.