
Toftholm Landbrug ApS

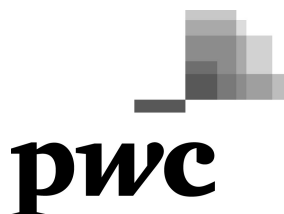
Årsrapport for 2015

(regnskabsår 1/1 - 30/6)

CVR-nr. 35 39 38 38

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/11 2015

Jan Kronborg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2015 for Toftholm Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 12. november 2015

Direktion

Jan Kronborg
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Toftholm Landbrug ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Toftholm Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. november 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Erik Jacobsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Toftholm Landbrug ApS
Frederiksberg Alle 60 A, 4.
1820 Frederiksberg

CVR-nr.: 35 39 38 38
Regnskabsperiode: 1. januar - 30. juni
Hjemstedskommune: Frederiksberg C

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af landbrugsvirksomhed, investering og hermed beslægtet virksomhed

Direktion

Jan Kronborg

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
Postboks 370
5100 Odense C

Pengeinstitut

Sydbank
Jernbanegade 14
6000 Kolding

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Nettoomsætning		424.380	1.433.543
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		0	-12.000
Andre eksterne omkostninger		-90.608	-946.220
Bruttoresultat		333.772	475.323
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-173.068	-354.627
Resultat før finansielle poster		160.704	120.696
Finansielle omkostninger	2	-591.922	-1.441.273
Resultat før skat		-431.218	-1.320.577
Skat af årets resultat	3	90.884	327.570
Årets resultat		-340.334	-993.007

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-340.334	-993.007
		-340.334	-993.007

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Betalingsrettigheder		153.083	153.083
Immaterielle anlægsaktiver		153.083	153.083
Grunde og bygninger		32.816.356	32.272.751
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		349.335	370.156
Materielle anlægsaktiver	4	33.165.691	32.642.907
Anlægsaktiver		33.318.774	32.795.990
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.500.000	0
Andre tilgodehavender		128.309	0
Udskudt skatteaktiv	6	23.426	133.300
Selskabsskat		200.758	171.550
Periodeafgrænsningsposter		711.631	294.204
Tilgodehavender		5.564.124	599.054
Omsætningsaktiver		5.564.124	599.054
Aktiver		38.882.898	33.395.044

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		3.166.659	-993.007
Egenkapital	5	3.246.659	-913.007
Kreditinstitutter		782.112	746.229
Leverandører af varer og tjenesteydelser		141.750	229.196
Gæld til tilknyttede virksomheder		380.463	33.245.323
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.059	15.467
Anden gæld		34.316.855	71.836
Kortfristede gældsforpligtelser		35.636.239	34.308.051
Gældsforpligtelser		35.636.239	34.308.051
Passiver		38.882.898	33.395.044
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	173.068	354.627
	173.068	354.627
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	96.896	1.429.750
Andre finansielle omkostninger	495.026	11.523
	591.922	1.441.273
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-200.758	-194.270
Årets udskudte skat	109.874	-133.300
	-90.884	-327.570
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	32.581.108	416.426
Tilgang i årets løb	695.852	0
Kostpris 30. juni	33.276.960	416.426
Ned- og afskrivninger 1. januar	308.357	46.270
Årets afskrivninger	152.247	20.821
Ned- og afskrivninger 30. juni	460.604	67.091
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	32.816.356	349.335

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-993.007	-913.007
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	4.500.000	4.500.000
Årets resultat	0	-340.334	-340.334
Egenkapital 30. juni	80.000	3.166.659	3.246.659

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen 2. juli 2013.

Øvrige egenkapitalbevægelser vedrører tilskud fra moderselskab.

6 Hensættelse til udskudt skat

	2015 DKK	2014 DKK
Immaterielle anlægsaktiver	0	36.000
Materielle anlægsaktiver	-23.426	7.671.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-7.840.300
Overført til udskudt skatteaktiv	23.426	133.300
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	23.426	133.300
Regnskabsmæssig værdi	23.426	133.300

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	32.816.356	32.272.751
Diverse		

Beslægtet selskab har stillet sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut.

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)		

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Tibirg Finans ApS, Høedvej 79, 4440 Mørkøv

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Toffholm Landbrug ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Regnskabsåret er omlagt fra kalenderåret til 1. juli -30. juni. Regnskabet omfatter derfor kun aktivitet i et halvt år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris eller geninvindingsværdien, hvor denne er lavere. Betalingsrettigheder undergår ikke værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives herpå.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Øvrige bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.