

ÅRSRAPPORT

1. juli 2015 - 30. juni 2016

PEJI INVEST APS

**Generatorvej 29
2860 Søborg**

**CVR-nr. 35 39 36 33
3. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
12. december 2016

Anders Scheel
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5-8 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | 9 |
| Balance pr. 30. juni 2016 | 10-11 |
| Noter | 12-13 |

Selskabet:

PEJI Invest ApS
Generatorvej 29
2860 Søborg

Direktion:

Jimmy Cens Jensen

Pengeinstitut:

Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for PEJI Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Søborg, den 7. december 2016.

Direktionen:

Jimmy Cens Jensen

Til ledelsen i PEJI Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for PEJI Invest ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. december 2016.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter:

PEJI Invest ApS' væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med leasingaktivitet, finansiering af køb af løsøre og fast ejendom og udlejning heraf, factoring samt anden finansiel aktivitet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv udvikling og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Årsregnskabet for PEJI Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning fratrukket direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og leverede salg med fradrag af afgivne rabatter, herunder årets opkrævede husleje med fradrag af huslejenedsættelser.

Ejendomsomkostninger:

Ejendomsomkostninger indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger:

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

AKTIVER:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, fortsat:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | | Restværdi |
|---|--------|---------------|
| Bygninger | 100 år | kr. 1.260.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år | kr. 0 |

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Andelsbeviser i andelsforeninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvider beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig skat og udskudt skat, fortsat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

| Note | 2015/16 | 2014/15 |
|--|---------|---------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 221.528 | 57.500 |
| Afskrivninger | -10.835 | -45.000 |
| Andre driftsomkostninger | -60.000 | 0 |
| RESULTAT FØR FINANS. POSTER | 150.693 | 12.500 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -4.000 | -5.000 |
| Andre finansielle omkostninger | -64.000 | -57 |
| RESULTAT FØR SKAT | 82.693 | 7.443 |
| 1 Skat af årets resultat | -18.193 | -2.012 |
| ÅRETS RESULTAT | 64.500 | 5.431 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført overskud | 64.500 | 5.431 |
| DISPONERET I ALT | 64.500 | 5.431 |

| <u>Note</u> | <u>30/6 2016</u> | <u>30/6 2015</u> |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 3.816.225 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 210.000 |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | 3.816.225 | 210.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 255.000 | 0 |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | 255.000 | 0 |
| ANLÆGSAKTIVER | 4.071.225 | 210.000 |
| Selskabsskat | 9.000 | 5.000 |
| Udskudt skat | 0 | 3.863 |
| TILGODEHAVENDER | 9.000 | 8.863 |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | 778.295 | 9.139 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 787.295 | 18.002 |
| AKTIVER I ALT | 4.858.520 | 228.002 |

| Note | 30/6 2016 | 30/6 2015 |
|--|------------------|----------------|
| 2 Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| 2 Overført overskud | 109.575 | 45.075 |
| 2 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| EGENKAPITAL | 189.575 | 125.075 |
| | | |
| Hensættelse til udskudt skat | 14.330 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 14.330 | 0 |
| | | |
| Deposita | 273.650 | 0 |
| 3 Anden gæld, langfristet | 3.619.000 | 0 |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | 3.892.650 | 0 |
| | | |
| 3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 100.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 500.000 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 119.197 | 0 |
| Anden gæld | 42.768 | 102.927 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | 761.965 | 102.927 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | 4.654.615 | 102.927 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | 4.858.520 | 228.002 |

Note

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

| <u>1</u> | <u>Skat af årets resultat</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|----------|---|----------------|----------------|
| | Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| | Regulering af udskudt skat | 18.193 | 2.012 |
| | SKAT AF ÅRETS RESULTAT | 18.193 | 2.012 |
| | | | |
| <u>2</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
| | VIRKSOMHEDSKAPITAL | | |
| | Anpartskapital | 80.000 | 80.000 |
| | I ALT | 80.000 | 80.000 |
| | | | |
| | OVERFØRT OVERSKUD | | |
| | Overført fra tidligere år | 45.075 | 39.644 |
| | Overført af årets resultat | 64.500 | 5.431 |
| | I ALT | 109.575 | 45.075 |
| | | | |
| | HENLAGT TIL UDBYTTE | | |
| | Forslag til årets resultatfordeling | 0 | 0 |
| | I ALT | 0 | 0 |
| | | | |
| | EGENKAPITAL I ALT | 189.575 | 125.075 |
| | | | |
| <u>3</u> | <u>Anden langfristet gæld</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
| | Anden langfristet gæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår | 100.000 | 0 |
| | Anden langfristet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen | 3.619.000 | 0 |

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.