



RIH-REVISION
Registreret
Revisionsaktieselskab

Hulkærvej 22
DK-2640 Hedehusene

Telefon: 4650 0461
Telefax: 4659 0415
E-mail: rih@rih.dk

I-net: www.rih.dk
CVR-nr.: 73 13 17 15

WWPC ApS
Guldborgvej 35,2.th
2000 Frederiksberg

CVR-nummer: 35392904

ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den / 2017

Dirigent:

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for WWPC ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den / 2017

Direktion

Heine Thomas Vangekjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i WWPC ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for WWPC ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedehusene, den / 2017

RIH-REVISION

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 73131715

Heidi Toft

Registreret Revisor cand.merc.aud

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

WWPC ApS
Guldborgvej 35,2,th
2000 Frederiksberg

Direktion

CVR-nr.: 35 39 29 04
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Heine Thomas Vangekjær

Revisor

RIH-REVISION
Registreret revisionsaktieselskab
Hulkærvej 22
2640 Hedehusene

LEDELSESBERETNING**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i handel med og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på t.kr. 1.503, aktiver udgør t.kr. 12.526 og egenkapitalen udgør t.kr. 1.706. Ledelsen anser det opnåede resultat for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**GENERELT**

Årsregnskabet for WWPC ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, samt ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger	100 år
-----------	--------

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendomme uden opførsel til videresalg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Hensatte forpligtelser

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til nominelle værdi.

Prioritetsgæld er således målt til nominel værdi, der svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE	276.202-	2.696.759-
1 Personaleomkostninger.....	164.564-	2.245-
Andre driftsomkostninger.....	880.885-	0
DRIFTSRESULTAT	1.321.651-	2.699.004-
Andre finansielle indtægter.....	91.068	1.064
Andre finansielle omkostninger.....	216.575-	342.727-
RESULTAT FØR SKAT	1.447.158-	3.040.667-
2 Skat af årets resultat.....	56.232-	56.233
ÅRETS RESULTAT	1.503.390-	2.984.434-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	1.503.390-	2.984.434-
DISPONERET I ALT	1.503.390-	2.984.434-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger	190.500	0
Materielle anlægsaktiver	190.500	0
Udskudt skatteaktiv	0	56.232
Finansielle anlægsaktiver	0	56.232
ANLÆGSAKTIVER	190.500	56.232
Varer under fremstilling	3.777.786	5.391.027
Varebeholdninger	3.777.786	5.391.027
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	722.250	0
Selskabsskat	73.034	0
Andre tilgodehavender	122.436	926.233
Periodeafgrænsningsposter	959	9.500
Tilgodehavender	918.679	935.733
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.619.569	1.696.770
Værdipapirer og kapitalandele	7.619.569	1.696.770
Likvide beholdninger	19.238	256.394-
OMSÆTNINGSAKTIVER	12.335.272	7.767.136
AKTIVER	12.525.772	7.823.368

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat.....	1.625.561	3.128.952
3 EGENKAPITAL.....	1.705.561	3.208.952
Andre hensatte forpligtelser.....	900.000	900.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....	900.000	900.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.134	0
Anden gæld.....	253	1.201
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.847.866	3.415.414
Langfristede gældsforpligtelser	9.849.253	3.416.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.000	20.000
4 Anden gæld.....	50.958	277.801
Kortfristede gældsforpligtelser.....	70.958	297.801
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	9.920.211	3.714.416
PASSIVER	12.525.772	7.823.368
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2016	2015
1 Personaleomkostninger			
Lønninger.....		116.428	45.922-
Pensioner		44.829	44.829
Andre omkostninger til social sikring.....		3.307	3.338
		<u>164.564</u>	<u>2.245</u>
Personaleomkostninger i alt.....		<u>164.564</u>	<u>2.245</u>
Selskabet har i indeværende regnskabsår gennemsnitlig haft 1 medarbejder ansat.			
2 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat		56.232	56.233-
		<u>56.232</u>	<u>56.233-</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>56.232</u>	<u>56.233-</u>
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	3.128.951	1.503.390-	1.625.561
	<u>3.208.951</u>	<u>1.503.390-</u>	<u>1.705.561</u>
		2016	2015
4 Anden gæld			
Skyldig A-skat		7.953	7.665
Skyldig ATP		852	810
Skyldig AM-bidrag.....		2.127	2.128
Afsat skyldig feriepengeforpligtelse.....		40.026	0
Andre skyldige omkostninger.....		0	267.198
		<u>50.958</u>	<u>277.801</u>
Anden gæld i alt		<u>50.958</u>	<u>277.801</u>

NOTER

	2016	2015
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		