



Husspecialisten ApS

Lærkevej 14, 9510 Arden

CVR-nr. 35 39 25 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2016.

Frants Overgaard Støy Kostending
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Husspecialisten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 31. maj 2016

Direktion

Frants Overgaard Støy Kostending

Mikkel Weinreich Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Husspecialisten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Husspecialisten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 31. maj 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor

Torben Thomsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Husspecialisten ApS Lærkevej 14 9510 Arden |
| | CVR-nr.: 35 39 25 72 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår |
| Direktion | Frants Overgaard Støyt Kostending, Lærkevej 14, 9510 Arden Mikkel Weinreich Poulsen, Houtvedvej 15, 9500 Hobro |
| Revisor | Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S |
| Bankforbindelse | Nykredit |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af drift af tømrer- og bygningsnedkervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 222.183 mod -85.272 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 85.919 mod -88.046 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Husspecialisten ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 30 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år og en kostpris på under t.kr. 13 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 222.183 | -85.272 |
| 1 Personaleomkostninger | -130.635 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.463 | -767 |
| Driftsresultat | 90.085 | -86.039 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 83 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -4.025 | -2.090 |
| Resultat før skat | 86.060 | -88.046 |
| Skat af årets resultat | -141 | 0 |
| Årets resultat | 85.919 | -88.046 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 85.919 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -88.046 |
| Disponeret i alt | 85.919 | -88.046 |

Balance 31. december

| Aktiver | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Grunde og bygninger | <u>191.717</u> | <u>193.180</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>191.717</u> | <u>193.180</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>191.717</u> | <u>193.180</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | <u>160.032</u> | <u>0</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>160.032</u> | <u>0</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>160.032</u> | <u>0</u> |
| | Aktiver i alt | <u>351.749</u> | <u>193.180</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Egenkapital | | |
| 4 Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| 5 Overført resultat | -2.127 | -88.046 |
| Egenkapital i alt | <u>77.873</u> | <u>-8.046</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 33.288 | 59.065 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 76.110 | 9.295 |
| Selskabsskat | 141 | 0 |
| Anden gæld | 164.337 | 132.866 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>273.876</u> | <u>201.226</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>273.876</u> | <u>201.226</u> |
| Passiver i alt | <u>351.749</u> | <u>193.180</u> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | 110.655 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 810 | 0 |
| Personalemkostninger i øvrigt | <u>19.170</u> | <u>0</u> |
| | <u>130.635</u> | <u>0</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>0</u> |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre renteomkostninger | <u>4.025</u> | <u>2.090</u> |
| | <u>4.025</u> | <u>2.090</u> |
| 3. Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. januar 2015 | | <u>193.947</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | | <u>193.947</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | | 767 |
| Årets afskrivninger | | <u>1.463</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | | <u>2.230</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | | <u>191.717</u> |
| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2015 | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2015 | -88.046 | 0 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>85.919</u> | <u>-88.046</u> |
| | <u>-2.127</u> | <u>-88.046</u> |

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 33 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 192 t.kr.