

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Hartzberg+

Hartzberg+
Øster Allé 56, 1, DK-2100 København Ø

T: +45 3672 0366
E: info@hartzbergplus.dk
W: hartzbergplus.dk

Årsrapport for 2015

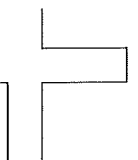
**BP Ejendomme Holding ApS
Frøedalsvej 13
4682 Tureby
CVR-nr. 35 39 20 41**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 9/6 2016

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab for 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 16



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for BP Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

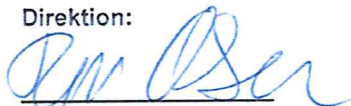
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tureby, den 9. juni 2016

Direktion:



Per Torben Olsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejeren i BP Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BP Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling heraf, er Deres ansvar.

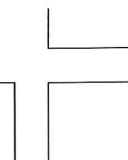
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. juni 2016

Hartzberg+

CVR-nr. 17 25 09 81


Hans Peter Hartzberg
Statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet: BP Ejendomme Holding ApS
Frudedalsvej 13
4682 Tureby

CVR-nr.: 35 39 20 41
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet: Selskabets formål er holdingvirksomhed, investering i finansielle aktiver, konsulentvirksomhed og øvrig beslægtet virksomhed, herunder handel med ejendomme

Direktion: Per Torben Olsen

Revisor: Hartzberg+
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Øster Allé 56, 1. Sal
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BP Ejendomme Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

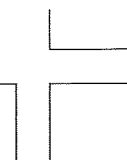
Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultatandele af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance / tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

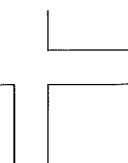
Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning for koncernens tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattepligtigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Administrationsselskabet afregner skat med tilknyttede virksomheder. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele måles som udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen korrigeret for ikke afskrevet goodwill. Hvor ejerandelen er mindre end 100%, indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, korrigeret for afskrivning af goodwill. Hvor ejerandelen er mindre end 100%, indregnes en forholdsmæssig andel.

Et beløb svarende til årets nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

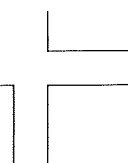
Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen (fortsat)

Skyldig skat og udskudt skat

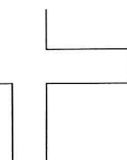
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

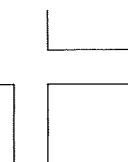
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



**Resultatopgørelse for
1. januar 2015 - 31. december 2015**

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.476.475	1.321.670
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	<u>120.119</u>	<u>128.150</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.596.594	1.449.820
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.596.594</u></u>	<u><u>1.449.820</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	0	98.400
Overført resultat	<u>1.596.594</u>	<u>1.351.420</u>
DISPONERET I ALT	<u><u>1.596.594</u></u>	<u><u>1.449.820</u></u>

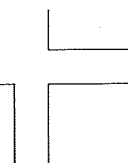


Balance pr. 31. december 2015
AKTIVER

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANLÆGSAKTIVER		
2	Finansielle anlægsaktiver:	
	2.598.195	1.318.520
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	<u>248.269</u>	<u>128.150</u>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.446.670</u>
	<u>2.846.464</u>	<u>1.446.670</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender:	
	170.718	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	
	<u>170.718</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>
	<u>170.718</u>	<u>0</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.446.670</u>
	<u>3.017.182</u>	<u>1.446.670</u>

Balance pr. 31. december 2015
PASSIVER

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3 EGENKAPITAL		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	45.000	45.000
Overført resultat	2.819.864	1.223.270
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>98.400</u>
Egenkapital i alt	<u>2.944.864</u>	<u>1.446.670</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>72.318</u>	<u>0</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>72.318</u>	<u>0</u>
 PASSIVER I ALT	<u><u>3.017.182</u></u>	<u><u>1.446.670</u></u>
 4 Nærtstående parter		



Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

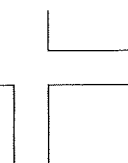


Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	125.000	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2015	1.193.520	128.150
Årets resultat	1.476.475	81.602
Udbytte for regnskabsåret	-196.800	0
Op- og nedskrivninger i året	0	0
Op- og nedskrivninger på afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2015	<u>2.473.195</u>	<u>248.269</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2015	<u><u>2.598.195</u></u>	<u><u>248.269</u></u>
Tilknyttede virksomheder:	Hjemsted	Ejerandel
BP Ejendomme ApS	Tureby	100%
Associerede virksomheder:		
PJ Byg ApS	Hellerup	33%

Noter

3	EGENKAPITAL	Pr. 01.01.2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	Pr. 31.12.2015
	Selskabskapital	80.000	0	0	80.000
	Overført resultat	1.223.270	0	1.596.594	2.819.864
	Overkurs ved emission	45.000	0	0	45.000
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>98.400</u>	<u>-98.400</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>1.446.670</u></u>	<u><u>-98.400</u></u>	<u><u>1.596.594</u></u>	<u><u>2.944.864</u></u>



Noter

4 NÆRTSTÅENDE PARTER

BP Ejendomme Holding ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Per Torben Olsen, direktør

Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Per Torben Olsen

