
Dyregårdsvej 12 ApS

Hovvej 56, Håre, 5591 Gelsted

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 35 39 06 42

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2016

Anker Stensig Andersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Dyregårdsvej 12 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gelsted, den 30. maj 2016

Direktion

Erling Lerche-Simonsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Dyregårdsvej 12 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dyregårdsvej 12 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 30. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dyregårdsvej 12 ApS
Hovvej 56
Håre
5591 Gelsted

CVR-nr.: 35 39 06 42
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 27. juni 2013
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemstedskommune: Middelfart

Direktion

Erling Lerche-Simonsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
Postboks 399
7400 Herning

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Betty & Erling Lerche-Simonsen ApS.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er produktion af foder til svineproduktion.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 347.929, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 4.850.386.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		1.153.581	1.004.697
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-667.008	-661.119
Resultat før finansielle poster		486.573	343.578
Finansielle indtægter	2	42.781	19.295
Finansielle omkostninger	3	-84.363	-84.084
Resultat før skat		444.991	278.789
Skat af årets resultat	4	-97.062	-55.858
Årets resultat		347.929	222.931

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	347.929	222.931
	347.929	222.931

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		9.066.651	9.324.220
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.340.116	1.420.488
Materielle anlægsaktiver	5	10.406.767	10.744.708
Andre værdipapirer og kapitalandele		241.500	219.750
Finansielle anlægsaktiver	6	241.500	219.750
Anlægsaktiver		10.648.267	10.964.458
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		757.839	512.538
Tilgodehavender		757.839	512.538
Likvide beholdninger		3.560	2.901
Omsætningsaktiver		761.399	515.439
Aktiver		11.409.666	11.479.897

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		4.770.386	4.422.456
Egenkapital	7	4.850.386	4.502.456
Hensættelse til udskudt skat	8	1.254.222	1.187.914
Hensatte forpligtelser		1.254.222	1.187.914
Kreditinstitutter		4.676.787	5.174.899
Langfristede gældsforpligtelser	9	4.676.787	5.174.899
Kreditinstitutter	9	506.441	499.508
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.441	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		73.973	0
Selskabsskat		13.254	56.473
Anden gæld		12.162	58.647
Kortfristede gældsforpligtelser		628.271	614.628
Gældsforpligtelser		5.305.058	5.789.527
Passiver		11.409.666	11.479.897
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	667.008	661.119
	667.008	661.119
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	21.750	3.000
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	21.031	4.096
Andre finansielle indtægter	0	1
Valutakursreguleringer	0	12.198
	42.781	19.295
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	68.783	84.084
Kursreguleringer omkostninger	15.580	0
	84.363	84.084
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13.254	56.473
Årets udskudte skat	80.884	9.953
Regulering af skat vedrørende tidligere år	17.500	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-14.576	-10.568
	97.062	55.858

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	10.400.000	1.651.408
Tilgang i årets løb	287.277	41.790
Kostpris 31. december	<u>10.687.277</u>	<u>1.693.198</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.075.780	230.920
Årets afskrivninger	544.846	122.162
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.620.626</u>	<u>353.082</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.066.651</u>	<u>1.340.116</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	<u>203.250</u>
Kostpris 31. december	<u>203.250</u>
Opskrivninger 1. januar	16.500
Årets opskrivninger	<u>21.750</u>
Opskrivninger 31. december	<u>38.250</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>241.500</u>

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	4.422.457	4.502.457
Årets resultat	0	347.929	347.929
Egenkapital 31. december	80.000	4.770.386	4.850.386

Selskabskapitalen består af 800 anparter à nominelt DKK 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

8 Hensættelse til udskudt skat

	2015	2013
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	1.254.222	1.187.914
	1.254.222	1.187.914

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Kreditinstitutter

Efter 5 år	2.651.021	3.176.866
Mellem 1 og 5 år	2.025.766	1.998.033
Langfristet del	4.676.787	5.174.899
Inden for 1 år	506.441	499.508
	5.183.228	5.674.407

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2013 DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	9.066.651	9.324.220
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets og Eskelund koncernens bankforbindelse:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000, der giver pant i erhvervsejendom til en regnskabsmæssig værdi af	9.066.651	9.324.220

Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor koncernselskaberne Eskelund A/S, Eskelund Svineproduktion ApS og Lerche-Simonsen A/S afgivet selvskyldnerkaution for deres engagementer med Nordea. Der er desuden krydskautionsret mellem alle disse selskaber.

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Betty & Erling Lerche-Simonsen ApS, Gelsted

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Dyregårdsvej 12 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien for unoterede aktier opgøres til indre værdi på grundlag af seneste årsrapport.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.