

# **Sputnikkollegiet Virum ApS**

Skovridergårdsvej 23-25, 2830 Virum

**CVR-nr. 35 39 04 80**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2018.



---

Frank Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 10          |
| Balance  | 11          |
| Noter  | 13          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Sputnikkollegiet Virum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 6. marts 2018

### Direktion



Mads Bo Sørensen

### Bestyrelse



Allan Bøgelund Laursen  
Formand



Frank Thomsen



Mads Bo Sørensen



Kasper Skov-Mikkelsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

**Til kapitalejerne i Sputnikkollegiet Virum ApS**

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sputnikkollegiet Virum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er der i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Frederiksberg, den 6. marts 2018

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

  
Egon Ramskov Laursen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34372

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Sputnikkollegiet Virum ApS  
Skovridergårdsvej 23-25  
2830 Virum

CVR-nr.: 35 39 04 80

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Allan Bøgelund Laursen, Formand  
Mads Bo Sørensen  
Kasper Skov-Mikkelsen  
Frank Thomsen

**Direktion**

Mads Bo Sørensen

**Revision**

One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Roskildevej 39, 3. sal  
2000 Frederiksberg

**Modervirksomhed**

Sputnik Kollegieværelser ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive det i henhold til Serviceloven omhandlende botilbud, der er udbudt som kollegieværelser og som er beliggende i Virum, samt efter det centrale ledelsesorgan eller ejerens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 5.320.530 kr. mod 5.146.602 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -205.380 kr. mod 26.252 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sputnikkollegiet Virum ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte relaterede omkostninger omfatter omkostninger, der direkte relaterer sig til nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år     |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sputnikkollegiet Virum ApS solidarisk og ubegrænset over for skat temyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme-skatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                       | <u>2017</u>      | <u>2016</u>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>5.320.530</b> | <b>5.146.602</b> |
| 1 Personaleomkostninger                           | -5.237.437       | -4.819.627       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -293.462         | -262.973         |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-210.369</b>  | <b>64.002</b>    |
| Andre finansielle indtægter                       | 0                | 9.435            |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | -52.916          | -42.797          |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-263.285</b>  | <b>30.640</b>    |
| Skat af årets resultat                            | 57.905           | -4.388           |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-205.380</b>  | <b>26.252</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                  |                  |
| Overføres til overført resultat                   | 0                | 26.252           |
| Disponeret fra overført resultat                  | -205.380         | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-205.380</b>  | <b>26.252</b>    |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                                   |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>2017</u>             | <u>2016</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                         |                         |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar        | 16.649                  | 27.850                  |
| 4 Indretning af lejede lokaler                   | 780.829                 | 850.141                 |
| Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>797.478</u>          | <u>877.991</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>797.478</u></b>   | <b><u>877.991</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                         |                         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 993.603                 | 863.760                 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 54.508                  | 154.380                 |
| Andre tilgodehavender                            | 767.515                 | 767.644                 |
| Periodeafgrænsningsposter                        | 18.258                  | 26.467                  |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>1.833.884</u>        | <u>1.812.251</u>        |
| Likvide beholdninger                             | <u>445.911</u>          | <u>765.044</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>2.279.795</u></b> | <b><u>2.577.295</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>3.077.273</u></b> | <b><u>3.455.286</u></b> |

## Balance 31. december

---

|                                       | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                       |                  |                  |
| <u>Note</u>                           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |                  |                  |
| 5 Virksomhedskapital                  | 80.000           | 80.000           |
| 6 Overført resultat                   | 82.770           | 88.149           |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>162.770</b>   | <b>168.149</b>   |
| <br>                                  |                  |                  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>         |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat         | 24.512           | 27.909           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b>24.512</b>    | <b>27.909</b>    |
| <br>                                  |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                  |                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder     | 1.419.421        | 1.877.444        |
| Anden gæld                            | 581.538          | 518.024          |
| Periodeafgrænsningsposter             | 889.032          | 863.760          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.889.991        | 3.259.228        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>2.889.991</b> | <b>3.259.228</b> |
| <br>                                  |                  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b>3.077.273</b> | <b>3.455.286</b> |
| <br>                                  |                  |                  |
| 7 Eventualposter                      |                  |                  |
| 8 Nærtstående parter                  |                  |                  |

## Noter

|   | <u>2017</u>             | <u>2016</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                         |                         |
| Lønninger og gager                                | 4.506.958               | 4.120.449               |
| Pensioner   | 481.164                 | 455.149                 |
| Andre omkostninger til social sikring             | 68.502                  | 83.162                  |
| Personaleomkostninger i øvrigt                    | 180.813                 | 160.867                 |
|   | <u><b>5.237.437</b></u> | <u><b>4.819.627</b></u> |
| <br>  |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>11</u>               | <u>10</u>               |
| <br>  |                         |                         |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>         |                         |                         |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>52.916</u>           | <u>42.797</u>           |
|   | <u><b>52.916</b></u>    | <u><b>42.797</b></u>    |
| <br>  |                         |                         |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2017                           | <u>56.006</u>           | <u>56.006</u>           |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>                 | <u><b>56.006</b></u>    | <u><b>56.006</b></u>    |
| <br>  |                         |                         |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017              | <u>-28.156</u>          | <u>-16.955</u>          |
| Årets afskrivninger                               | <u>-11.201</u>          | <u>-11.201</u>          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>    | <u><b>-39.357</b></u>   | <u><b>-28.156</b></u>   |
| <br>  |                         |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>    | <u><b>16.649</b></u>    | <u><b>27.850</b></u>    |
| <br>  |                         |                         |
| <b>4. Indretning af lejede lokaler</b>            |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2017                           | 1.271.034               | 1.214.075               |
| Tilgang i årets løb                               | <u>212.950</u>          | <u>56.960</u>           |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>                 | <u><b>1.483.984</b></u> | <u><b>1.271.035</b></u> |
| <br>  |                         |                         |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017              | <u>-420.894</u>         | <u>-169.122</u>         |
| Årets afskrivninger                               | <u>-282.261</u>         | <u>-251.772</u>         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>    | <u><b>-703.155</b></u>  | <u><b>-420.894</b></u>  |
| <br>  |                         |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>    | <u><b>780.829</b></u>   | <u><b>850.141</b></u>   |

## Noter

---

|  | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>5. Virksomhedskapital</b>             |                   |                   |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017        | 80.000            | 80.000            |
|  | <u>80.000</u>     | <u>80.000</u>     |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>6. Overført resultat</b>              |                   |                   |
| Overført resultat 1. januar 2017         | 88.150            | 61.897            |
| Årets overførte overskud eller underskud | -205.380          | 26.252            |
| Tilskud fra moderselskab                 | 200.000           | 0                 |
|  | <u>82.770</u>     | <u>88.149</u>     |

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende lejemål, den årlige husleje ekskl. varme og fællesomkostninger udgør 1.544 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Sputnik Kollegieværelser ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 8. Nærtstående parter

### Transaktioner

Der har i år 2017 været samhandel og transaktioner med moderselskabet Sputnik Kollegieværelser ApS. Samhandlen og transaktionerne er foregået på markedsmæssige vilkår.