

# TJT Invest ApS

Gribskovvej 2, 2100 København Ø  
CVR-nr. 35 39 04 13

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.16

Tobias Johan Toft  
Dirigent

---

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.            | 3       |
| Ledespåtegning                      | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                   | 7       |
| Resultatopgørelse                   | 8       |
| Balance                             | 9 - 10  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11 - 13 |
| Noter                               | 14 - 15 |

---

---

**Selskabet**

---

TJT Invest ApS  
c/o Beierholm  
Gribskovvej 2  
2100 København Ø  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 35 39 04 13

---

**Direktion**

---

Tobias Johan Toft

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for TJT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

**Direktionen**

Tobias Johan Toft

**Til kapitalejeren i TJT Invest ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for TJT Invest ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Philip Heick-Poulsen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består primært af passiv kapitalanbringelse.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 13.659.081 mod DKK 9.979.094 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 46.945.701.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### **Selskabets forventede udvikling**

Der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat for 2016.

| Note                                | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger         | -38.210           | -35.573           |
| <b>Bruttotab</b>                    | <b>-38.210</b>    | <b>-35.573</b>    |
| Andre finansielle indtægter         | 21.704.186        | 13.279.434        |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | -2.757.000        | 0                 |
| Andre finansielle omkostninger      | -160.711          | -25.450           |
| <b>Resultat før skat</b>            | <b>18.748.265</b> | <b>13.218.411</b> |
| Skat af årets resultat              | -5.089.184        | -3.239.317        |
| <b>Årets resultat</b>               | <b>13.659.081</b> | <b>9.979.094</b>  |

#### Forslag til resultatdisponering

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | 0                 | 50.000           |
| Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret | 0                 | 50.000           |
| Overført resultat                        | 13.659.081        | 9.879.094        |
| <b>I alt</b>                             | <b>13.659.081</b> | <b>9.979.094</b> |



| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.15          | 31.12.14          |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
|                |  | DKK               | DKK               |
| Note           |  |                   |                   |
| 1              | Kapitalandele i associerede virksomheder   | 0                 | 1.500.000         |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     | <b>0</b>          | <b>1.500.000</b>  |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>0</b>          | <b>1.500.000</b>  |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele        | 51.329.227        | 34.033.889        |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>51.329.227</b> | <b>34.033.889</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>679.798</b>    | <b>973.041</b>    |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>52.009.025</b> | <b>35.006.930</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>52.009.025</b> | <b>36.506.930</b> |

| <b>PASSIVER</b>                              |  | 31.12.15          | 31.12.14          |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Note   |  | DKK               | DKK               |
| Selskabskapital                              |  | 82.400            | 82.400            |
| Overført resultat                            |  | 46.863.301        | 33.204.220        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        |  | 0                 | 50.000            |
| <b>2 Egenkapital i alt</b>                   |  | <b>46.945.701</b> | <b>33.336.620</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |  | 20.000            | 20.000            |
| Selskabsskat                                 |  | 4.684.522         | 3.150.310         |
| Anden gæld                                   |  | 358.802           | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>5.063.324</b>  | <b>3.170.310</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>5.063.324</b>  | <b>3.170.310</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>52.009.025</b> | <b>36.506.930</b> |

3 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres i modervirksomheden i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

|  | 31.12.15 | 31.12.14 |
|--|----------|----------|
|  | DKK      | DKK      |

### 1. Kapitalandele i associerede virksomheder

|                                    |            |           |
|------------------------------------|------------|-----------|
| Kostpris pr. 31.12.14              | 1.500.000  | 0         |
| Tilgang i året                     | 1.257.000  | 1.500.000 |
| Kostpris pr. 31.12.15              | 2.757.000  | 1.500.000 |
| Nedskrivninger i året              | -2.757.000 | 0         |
| Nedskrivninger pr. 31.12.15        | -2.757.000 | 0         |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 0          | 1.500.000 |

Associerede virksomheder

| Navn   | Ejerandel |
|--|-----------|
| Scandinavian Lifestyle Management Limited, Sydafrika | 25%       |

**2. Egenkapital**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til ud-<br>bytte for regn-<br>skabsår |
|---|----------------------|----------------------|---|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> |                      |                      |   |
| Saldo pr. 01.01.14                              | 82.400               | 23.325.126           | 0   |
| Betalt ekstraordinært udbytte                   | 0                    | -50.000              | 0   |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 9.929.094            | 50.000  |
| Saldo pr. 31.12.14                              | 82.400               | 33.204.220           | 50.000  |

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

|                                 |        |            |         |
|---------------------------------|--------|------------|---------|
| Saldo pr. 01.01.15              | 82.400 | 33.204.220 | 50.000  |
| Betalt udbytte                  | 0      | 0          | -50.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0      | 13.659.081 | 0       |
| Saldo pr. 31.12.15              | 82.400 | 46.863.301 | 0       |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 2 foregående regnskabsår.

**3. Nærtstående parter**

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Tobias Johan Toft, Bagsværd

Kapitalejer