

# Årsrapport 2021

# Indhold

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

IP Næstved Stråleterapi P/S  
c/o Industriens Pensionsforsikring A/S  
Nørre Farimagsgade 3, 1364 København K

Telefon: 33 66 80 80

CVR-nr.: 35 39 02 94

Stiftet: 28. juni 2013

Hjemsted: København

**Komplementar**

IP Komplementar ApS  
v/bestyrelse og direktion

**Bestyrelse**

Laila Mortensen, formand  
Joan Alsing  
Per Andersen  
Peter Køhler Lindegaard

**Direktion**

Søren Tang Kristensen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Generalforsamling**

19. april 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.04.2022

Dirigent



## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for IP Næstved Stråleterapi P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decem-

ber 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. februar 2022

Direktion:



Søren Tang Kristensen  
direktør

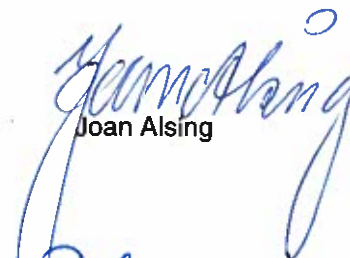
Bestyrelse:



Laila Mortensen  
Formand



Peter Kähler Lindegaard



Joan Alsing



Per Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## TIL KAPITALEJEREN I IP NÆSTVED STRÅLETERAPI P/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Hvad har vi revideret

IP Næstved Stråleterapi P/S' årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er

væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

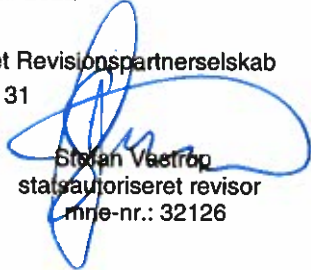
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 4. februar 2022

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

  
Per Rolf Larssen  
statsautoriseret revisor  
mne-nr.: 24822

  
Stefan Væstrop  
statsautoriseret revisor  
mne-nr.: 32126

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets strategi er at generere afkast af selskabets kapital gennem investeringer i og udlejning af danske infrastruktur-projekter, herunder i partnerskaber med stat, regioner og kommuner (OPP-projekter).

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i henhold til OPP-aftalen med Region Sjælland opført bygninger tilknyttet Næstved Sygehus.

Årets drift er forløbet som forventet og årets resultat udviser et overskud på 3,2 mio. kr.

Der foreslås udloddet et udbytte på 8,0 mio. for året.

### Den forventede udvikling

Som det fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis er aftalen med Region Sjælland klassificeret som en finansiell leasingaftale. Det betyder, at selskabets resultat vil afhænge af værdiansættelsen af den finansielle leasingaftale.

### Koncernforhold

Selskabet er ejet fuldt ud af IP Ejendomme P/S, som er ejet fuldt ud af Industriens Pensionsforsikring A/S. Selskabet indgår dermed - sammen med øvrige koncernvirksomheder - i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om varetagelse af investeringsforvaltning, regnskab- og administrationsopgaver. Honorarerne for disse ydelser opgøres på omkostningsdækkende basis.

Videre betaler selskabet et honorar til selskabets komplementar, IP Komplementar ApS, for sidstnævntes forpligtelser som komplementar.

De koncerninterne transaktioner er nærmere omtalt i regnskabets note 5.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

---

Årsrapporten for IP Næstved Stråleterapi P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Opstillingen af resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer,

inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt. Selskabets skattepligtige indkomst indgår i stedet i beskatningsgrundlaget hos kommanditistens modervirksomhed, Industriens Pensionsforsikring A/S.

Selskabets regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN

---

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter indtægter af finansielle tilgodehavender samt øvrige renteindtægter og -omkostninger.

### BALANCEN

---

#### Finansielle tilgodehavender

Selskabets aftale med Region Sjælland er klassificeret som finansiel leasing. Det finansielle tilgodehavende hos regionen måles til amortiseret kostpris, som nedskrives ved objektive indikationer på værdiforringelse. Værdien opgøres nærmere bestemt som nutidsværdien af de aftalte betalingsstrømme i aftaleperioden, herunder det aftalte resttilgodehavende ved periodens afslutning. Kapitaliseringen foretages med den interne rentefod, som er indeholdt i aftalen.

Tilgodehavendet nedskrives med regionens nettoindbetalinger (afdrag) og værdireguleres til den beregnede nutidsværdi (rente). Denne

regulering (rente) indregnes under øvrige finansielle indtægter i resultatopgørelsen.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse når det er vedtaget på en generalforsamling eller i henhold til en eventuel bestyrelsesbemyndigelse.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttede virksomheder og andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der ligeledes sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse

Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
1 Administrationsomkostninger	-100	-57
<b>Driftsresultat</b>	<b>-100</b>	<b>-57</b>
2 Finansielle indtægter	3.322	4.904
3 Finansielle omkostninger	-13	-15
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.209</b>	<b>4.832</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	8.000	8.500
Overført resultat	-4.791	-3.668
<b>Disponering i alt</b>	<b>3.209</b>	<b>4.832</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.	
<b>AKTIVER</b>			
4	Finansielle tilgodehavender	93.353	97.749
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>93.353</b>	<b>97.749</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>93.353</b>	<b>97.749</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>889</b>	<b>1.784</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>889</b>	<b>1.784</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>94.242</b>	<b>99.533</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	4.800	4.800
	Overført resultat	81.435	86.226
	Foreslået udbytte	8.000	8.500
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>94.235</b>	<b>99.526</b>
	Anden gæld	7	7
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>94.242</b>	<b>99.533</b>
5	Ejerforhold og nærtstående parter		
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	4.800	89.894	8.000	102.694
Udloddet udbytte i året	-	-	-8.000	-8.000
Årets resultat	-	-3.668	8.500	4.832
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>4.800</b>	<b>86.226</b>	<b>8.500</b>	<b>99.526</b>
Udloddet udbytte i året	-	-	-8.500	-8.500
Årets resultat	-	-4.791	8.000	3.209
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>4.800</b>	<b>81.435</b>	<b>8.000</b>	<b>94.235</b>

Selskabskapitalen er fordelt på 4.800.000 andele af 1 kr. eller multipla heraf.

## Noter

Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra finansiel leasing	3.322	4.904
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>3.322</b>	<b>4.904</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	13	15
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>13</b>	<b>15</b>
<b>4 Finansielle tilgodehavender</b>		
Finansielle tilgodehavender primo	97.749	100.548
Årets afgang	-4.396	-2.799
<b>Bogført værdi 31. december</b>	<b>93.353</b>	<b>97.749</b>

Heraf afdrages 1,6 mio. kr. i 2022.

### 5 Ejerforhold og nærtstående parter

#### Ejerforhold:

Selskabet ejes 100% af IP Ejendomme 2013 P/S, København, CVR-nr. 35 40 84 95.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S, København, CVR-nr. 15 89 32 30.

#### Nærtstående parter:

Som nærtstående parter anses selskabets direktion og bestyrelse. Herudover anses det øverste moderselskab IndustriPension Holding A/S og dets dattervirksomheder samt virksomheder, der er associerede til koncernvirksomheder som nærtstående parter.

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter (beløb før moms):

#### Industriens Pensionsforsikring A/S:

Der indgået en samarbejdsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S, som varetager den løbende investeringsforvaltning samt selskabets regnskab og administration. Honoraret for investeringsforvaltningen afregnes efter forbrugt tid, mens honoraret for de regnskabsmæssige og administrative ydelser er fastsat til 25.000 kr. pr. år. Honorarene er fastsat på omkostningsdækkende basis.

## Noter, fortsat

### Note

---

#### IP Komplementar ApS (datterselskab af Industriens Pensionsforsikring A/S)

IP Komplementar ApS er selskabets komplementar. For sine forpligtelser som komplementar modtager IP Komplementar ApS et vedtægtsmæssigt fastsat årligt vederlag på 10.000 kr. med tillæg af 0,01% af realiserede gevinster ved salg af infrastruktur og andre aktiver, dog højst 250.000 kr. pr. år.

#### **6 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

Der påhviler selskabet en almindelig momsreguleringsforpligtelse på selskabets investeringsejendom. Forpligtelsen udgør ca. 1,5 mio. kr. den 31. december 2021.

Selskabet er fællesregistreret for moms med en række selskaber i IndustriPension Holding A/S - koncernen og hæfter således solidarisk og ubegrænset for moms i de pågældende selskaber.

Herudover er der alene indgået kontraktlige forpligtelser over for tilknyttede virksomheder, jf. note 5.

Der foreligger ingen panthæftelser, kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser udover, hvad der fremgår af regnskabet.