

Årsrapport 2016

4. regnskabsår

Indhold

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

IP Næstved Stråleterapi P/S
c/o Industriens Pensionsforsikring A/S
Nørre Farimagsgade 3, 1364 København K

Telefon: 33 66 80 80

Telefax: 33 66 80 30

CVR-nr.: 35 39 02 94

Stiftet: 28. juni 2013

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar

IP Infrastruktur Komplementar ApS
v/bestyrelse og direktion

Bestyrelse

Laila Mortensen, formand
Joan Alsing
Per Andersen

Direktion

Karsten Kjellerup Kjeldsen

Revision

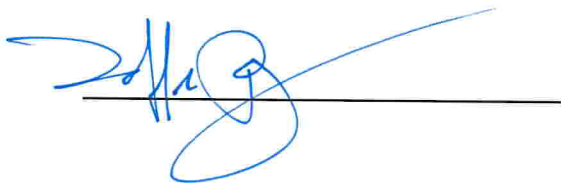
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Generalforsamling

18. april 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. april 2017

Dirigent



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for IP Næstved Stråleterapi P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decem-

ber 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. januar 2017

Direktion:


Karsten Kjellerup Kjeldsen
direktør

Bestyrelse:


Laila Mortensen
formand


Joan Alsing


Per Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

TIL KAPITALEJEREN I IP NÆSTVED STRÅLETERAPI P/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for IP Næstved Stråleterapi P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores

viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en

Den uafhængige revisors erklæringer, *fortsat*

revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. januar 2017

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen
statsautoriseret revisor

Kim Schmidt
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets strategi er at generere afkast af selskabets kapital gennem investeringer i og udlejning af danske infrastruktur-projekter, herunder i partnerskab med stat, regioner og kommuner (OPP-projekter).

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2016 er selskabets første hele regnskabsår efter færdigopførsel af bygninger tilknyttet Næstved Sygehus. Bygningerne er opført i henhold til OPP-aftalen med Region Sjælland. Årets drift er forløbet som forventet.

Årets resultat udviser et overskud på 5,4 mio. kr. Årets resultat er som forventet.

Der foreslås udloddet et udbytte på 8,8 mio. for året.

Den forventede udvikling

Som det fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis er aftalen med Region Sjælland klassificeret som en finansiel leasingaftale. Det betyder, at selskabets indtægter fra projektet fremover vil være stabile. I 2017 forventes resultatet at udgøre godt 5,2 mio. kr.

Koncernforhold

Selskabet er ejet fuldt ud af IP Infrastruktur P/S, som er ejet fuldt ud af Industriens Pensionsforsikring A/S. Selskabet indgår dermed - sammen med øvrige koncernvirksomheder - i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om varetagelse af investeringsforvaltning, regnskab og administration. Honorarerne for disse ydelser opgøres på omkostningsdækkende basis.

Videre betaler selskabet et honorar til selskabets komplementar, IP Infrastruktur Komplementar ApS, for sidstnævntes forpligtelser som komplementar.

De koncerninterne transaktioner er nærmere omtalt i regnskabets note 6.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for IP Næstved Stråleterapi P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Opstillingen af resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regn-

skabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt. Selskabets skattepligtige indkomst indgår i stedet i beskatningsgrundlaget hos kommanditistens modervirksomhed, Industriens Pensionsforsikring A/S.

Ændring i regnskabspraksis

I forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2015 blev selskabets regnskabspraksis som følge af IP's overtagelse af selskabet medio 2015 ændret.

Enkelte regnskabsposter i selskabets sammenligningstal, herunder indtægter af investeringsejendomme og investeringsejendomme, er ikke relevante for selskabet fremadrettet, da selskabets aktiviteter omfattes af regler omkring finansiell leasing. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for resultatopgørelse og balance for beskrivelse af regnskabsmæssig behandling heraf.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter fra investeringsejendomme

Indtægter hidrørende fra udlejning af direkte ejede investeringsejendomme periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen med de til regnskabsåret svarende beløb. Heri fradrages alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter og afgifter mm.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkost-

ninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder engangsomkostninger i forbindelse med etablering af selskabet mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter regulering til dagsværdi af investeringsejendomme, indtægter af finansielle tilgodehavender samt øvrige renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringer i investeringsejendomme måles ved anskaffelsen til kostpris, omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Herefter måles ejendommene til dagsværdi, og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien opgøres som nutidsværdien af de kommende års budgetterede betalingsstrømme. Kapitaliseringen foretages med en individuel diskonteringssats, som bestemmes ud fra et individuelt fastsat afkastkrav for den enkelte ejendom med tillæg af den forventede inflation i beregningsperioden.

Finansielle tilgodehavender

Selskabets aftale med Region Sjælland er klassificeret som finansiell leasing. Det finansielle tilgodehavende hos regionen måles til amortiseret kostpris, som nedskrives ved objektive indikationer på værdiforringelse. Værdien opgøres nærmere bestemt som nutidsværdien af de aftalte betalingsstrømme i

aftaleperioden, herunder det aftalte resttilgodehavende ved periodens afslutning. Kapitaliseringen foretages med den interne rentefod, som er indeholdt i aftalen.

Tilgodehavendet nedskrives med regionens nettoindbetalinger (afdrag) og værdireguleres til den beregnede nutidsværdi (rente). Denne regulering (rente) indregnes under øvrige finansielle indtægter i resultatopgørelsen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse når det er vedtaget på en generalforsamling eller i henhold til en eventuel bestyrelsesbemyndigelse.

Gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttede virksomheder og andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto-realiseringsværdi, der ligeledes sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse

Note	2016 t.kr.	2015 t.kr.
	0	1.900
1 Indtægter af investeringsejendomme	-57	-81
1 Administrationsomkostninger		
Driftsresultat	-57	1.819
4 Værdiregulering af investeringsejendomme	0	7.143
2 Finansielle indtægter	5.493	833
3 Finansielle omkostninger	-22	-786
ÅRETS RESULTAT	5.414	9.009
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	8.750	7.500
Overført resultat	-3.336	1.509
Disponering i alt	5.414	9.009

Balance pr. 31. december

Note	2016 t.kr.	2015 t.kr.	
AKTIVER			
4	Investeringsejendomme	-	-
	Materielle anlægsaktiver	-	-
5	Finansielle tilgodehavender	111.059	113.000
	Finansielle anlægsaktiver	111.059	113.000
	Anlægsaktiver i alt	111.059	113.000
	Likvide beholdninger	5.444	5.096
	Omsætningsaktiver i alt	5.444	5.096
	AKTIVER I ALT	116.503	118.096
PASSIVER			
	Selskabskapital	104.800	104.800
	Overført resultat	1.979	5.315
	Foreslået udbytte	8.750	7.500
	Egenkapital i alt	115.529	117.615
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2
	Anden gæld	974	479
	Kortfristede gældsforpligtelser	974	481
	Gældsforpligtelser i alt	974	481
	PASSIVER I ALT	116.503	118.096
6	Nærtstående parter		
7	Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500	2.427	-	2.927
Kapitalindsud	104.300	-	-	104.300
Ændring af regnskabspraksis primært	-	1.379	-	1.379
Årets resultat	-	1.509	7.500	9.009
Egenkapital 1. januar 2016	104.800	5.315	7.500	117.615
Udloddet udbytte	-	-	-7.500	-7.500
Årets resultat	-	-3.336	8.750	5.414
Egenkapital 31. december 2016	104.800	1.979	8.750	115.529

Anpartskapitalen er fordelt på 104.800.000 anparter af 1 kr. eller multipla heraf.

Selskabet ejes 100 % af IP Infrastruktur P/S, København, CVR-nr. 35 40 85 17.

Noter

Note	2016 t.kr.	2015 t.kr.
1 Administrationsomkostninger		
Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra finansiell leasing	5.493	833
Finansielle indtægter i alt	5.493	833
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-	775
Andre finansielle omkostninger	22	11
Finansielle omkostninger i alt	22	786
4 Investeringsejendomme		
Anskaffessum 1. januar	-	50.862
Årets tilgang	-	58.500
Årets afgang	-	-
Overført til finansielle tilgodehavender, jf. note 5	-	-109.362
Anskaffessum 31. december	-	0
Regulering til dagsværdi 1. januar	-	-
Årets værdiregulering	-	7.143
Overført til finansielle tilgodehavender, jf. note 5	-	-7.143
Regulering til dagsværdi 31. december	-	-
Bogført værdi 31. december	0	0
5 Finansielle tilgodehavender		
Finansielle tilgodehavender primo	113.000	0
Årets tilgang	0	116.505
Årets afgang	-1.941	-3.505
Bogført værdi 31. december	111.059	113.000

Heraf afdrages 2,2 mio. kr. i 2017.

Noter, fortsat

Note

6 Nærtstående parter

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter (beløb før moms):

Industriens Pensionsforsikring A/S (moderselskab):

Der indgået en samarbejdsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S, som varetager den løbende investeringsforvaltning samt selskabets regnskab og administration. Honoraret for investeringsforvaltningen afregnes efter forbrugt tid, mens honoraret for de regnskabsmæssige og administrative ydelser er fastsat til 20.000 kr. pr. år. Honorarerne er fastsat på omkostningsdækkende basis.

IP Infrastruktur Komplementar ApS (datterselskab af Industriens Pensionsforsikring A/S)

IP Infrastruktur Komplementar ApS er selskabets komplementar. For sine forpligtelser som komplementar modtager IP Infrastruktur Komplementar ApS et vedtægtsmæssigt fastsat årligt vederlag på 10.000 kr. + 0,01% af realiserede gevinster ved salg af ejendomme, dog højst 250.000 kr. pr. år.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en almindelig momsreguleringsforpligtelse på selskabets investeringsejendom. Forpligtelsen udgør ca. 8,8 mio. kr. den 31. december 2016.

Herudover er der alene indgået kontraktlige forpligtelser over for tilknyttede virksomheder, jf. note 6.

Der foreligger ingen panthæftelser, kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser udover, hvad der fremgår af regnskabet.