

Årsrapport 2015

3. regnskabsår

Indhold

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

IP Næstved Stråleterapi P/S
c/o Industriens Pensionsforsikring A/S
Nørre Farimagsgade 3, 1364 København K

Telefon: 33 66 80 80

Telefax: 33 66 80 30

CVR-nr.: 35 39 02 94

Stiftet: 28. juni 2013

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Komplementar

IP Infrastruktur Komplementar ApS
v/bestyrelse og direktion

Bestyrelse

Laila Mortensen, formand
Joan Alsing
Per Andersen

Direktion

Jan Østergaard

Revision

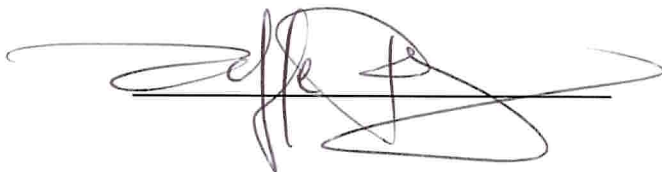
Deloitte - Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Generalforsamling

26. april 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. april 2016

Dirigent



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for IP Næstved Stråleterapi P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decem-

ber 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2016

Direktion:



Jan Østergaard

direktør

Bestyrelse:



Laila Mortensen
formand



Joan Alsing



Per Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

TIL KAPITALEJEREN I IP NÆSTVED STRÅLETERAPI P/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IP Næstved Stråleterapi P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens

udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

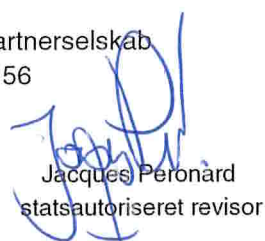
København, den 25. januar 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56


Anders O. Gjelstrup
statsautoriseret revisor


Jacques Peronard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets strategi er at generere afkast af selskabets kapital gennem investeringer i og udlejning af danske infrastruktur-projekter, herunder i partnerskab med stat, regioner og kommuner (OPP-projekter).

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I foråret 2015 færdiggjorde selskabet sit første projekt i henhold til en OPP-aftale med Region Sjælland og entreprenørvirksomheden KPC. Projektet omhandler finansiering og udlejning til regionen af en eksisterende og en nyopført tilbygning til Næstved Sygehus. Nybygningen blev overtaget af selskabet i maj 2015 og de samlede lokaler, som huser sygehusets stråleterapi, blev taget i brug i starten af juni 2015. Lejeperioden er aftalt til 10 år, hvorefter Region Sjælland overtager bygningerne til en forud aftalt pris.

Årets resultat udviser et overskud på 9,0 mio. kr. Heraf udgør de 7,1 mio. kr. en opskrivning af ejendommen til dagsværdi i forbindelse med IP Infrastruktur P/S' køb af selskabet.

Der foreslås udloddet et udbytte på 7.500 t. kr. for året, mens det resterende resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Den forventede udvikling

Som det fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis er aftalen med Region Sjælland klassificeret som en finansiel leasingaftale.

Det betyder, at selskabets indtægter fra projektet fremover bliver indregnet under finansielle indtægter. I 2016 forventes resultatet at udgøre godt 5,0 mio. kr.

Koncernforhold

Selskabet er ejet fuldt ud af IP Infrastruktur P/S, som er ejet fuldt ud af Industriens Pensionsforsikring A/S. Selskabet indgår dermed - sammen med øvrige koncernvirksomheder - i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om varetagelse af investeringsforvaltning, regnskab og administration. Honorarerne for disse ydelser opgøres på omkostningsdækkende basis.

Videre betaler selskabet et honorar til selskabets komplementar, IP Infrastruktur Komplementar ApS, for sidstnævntes forpligtelser som komplementar.

De koncerninterne transaktioner er nærmere omtalt i regnskabets note 6.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for IP Næstved Stråleterapi P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Opstillingen af resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til

balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt. Selskabets skattepligtige indkomst indgår i stedet i beskatningsgrundlaget hos kommanditistens modervirksomhed, Industriens Pensionsforsikring A/S.

Ændring i regnskabspraksis

Hidtil er selskabets ejendomme indregnet til kostpris med afskrivning over den forventede brugstid. I forbindelse med at selskabet i 2015 er blevet en del af koncernen med Industriens Pensionsforsikring A/S, er denne praksis ændret, således at investeringsejendomme måles til dagsværdi. Den anvendte praksis er nærmere beskrevet nedenfor under investerings-ejendomme. Effekten af ændringen er, at investeringsejendomme ved erhvervelsen af selskabet er opskrevet til dagsværdi med 9,0 mio. kr. Sammenligningstallene for 2014 er tilpasset den nye praksis. Resultat og egenkapital i 2014 er derved forøget med henholdsvis 1,1 mio. kr. og 1,4 mio. kr.

Selskabets investeringsejendomme er efterfølgende omklassificeret til et finansielt tilgodehavende, jf. beskrivelsen heraf nedenfor under finansielle tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter fra investeringsejendomme

Indtægter hidrørende fra udlejning af direkte ejede investeringsejendomme periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen med de til regnskabsåret svarende beløb. Heri fradrages alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter og afgifter mm.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkost-

ninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder engangsomkostninger i forbindelse med etablering af selskabet mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter regulering til dagsværdi af investeringsejendomme, indtægter af finansielle tilgodehavender samt øvrige renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringer i investeringsejendomme måles ved anskaffelsen til kostpris, omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Herefter måles ejendommene til dagsværdi, og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien opgøres som nutidsværdien af de kommende års budgetterede betalingsstrømme. Kapitaliseringen foretages med en individuel diskonteringsrate, som bestemmes ud fra et individuelt fastsat afkastkrav for den enkelte ejendom med tillæg af den forventede inflation i beregningsperioden.

Finansielle tilgodehavender

Selskabets aftale med Region Sjælland er klassificeret som finansiel leasing. Det finansielle tilgodehavende hos regionen måles til amortiseret kostpris, som nedskrives ved objektive indikationer på værdiforringelse. Værdien opgøres nærmere bestemt som nutidsværdien af de aftalte betalingsstrømme i

aftaleperioden, herunder det aftalte resttilgodehavende ved periodens afslutning. Kapitaliseringen foretages med den interne rentefod, som er indeholdt i aftalen.

Tilgodehavendet nedskrives med regionens nettoindbetalinger (afdrag) og værdireguleres til den beregnede nutidsværdi (rente). Denne regulering (rente) indregnes under øvrige finansielle indtægter i resultatopgørelsen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse når det er vedtaget på en generalforsamling eller i henhold til en eventuel bestyrelsesbemyndigelse.

Gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttede virksomheder og andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til netrealisationsværdi, der ligeledes sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse

Note		2015 t.kr.	2014 t.kr.
	Indtægter af investeringsejendomme	1.900	4.610
1	Administrationsomkostninger	-81	-17
	Driftsresultat	1.819	4.593
3	Værdiregulering af investeringsejendomme	7.143	-
4	Øvrige finansielle indtægter	833	-
2	Finansielle omkostninger	-786	-1.744
	ÅRETS RESULTAT	9.009	2.849
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	7.500	-
	Overført resultat	1.509	2.849
	Disponering i alt	9.009	2.849

Balance pr. 31. december

Note		2015 t.kr.	2014 t.kr.
	AKTIVER		
3	Investeringsejendomme	-	50.862
	Materielle anlægsaktiver	-	50.862
4	Finansielle tilgodehavender	113.000	-
	Finansielle anlægsaktiver	113.000	-
	Anlægsaktiver i alt	113.000	50.862
	Likvide beholdninger	5.096	22
	Omsætningsaktiver i alt	5.096	22
	AKTIVER I ALT	118.096	50.884
	PASSIVER		
	Selskabskapital	104.800	500
	Overført resultat	5.315	3.806
	Foreslået udbytte	7.500	-
5	Egenkapital i alt	117.615	4.306
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2	46.275
	Anden gæld	479	303
	Kortfristede gældsforpligtelser	481	46.578
	Gældsforpligtelser i alt	481	46.578
	PASSIVER I ALT	118.096	50.884
6	Nærtstående parter		
7	Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		

Noter

Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.
1 Administrationsomkostninger		
Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse		
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	775	1.744
Andre finansielle omkostninger	11	-
Finansielle omkostninger i alt	786	1.744
3 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum 1. januar	50.862	50.635
Årets tilgang	58.500	307
Årets afgang	-	-80
Overført til finansielle tilgodehavender, jf. note 4	-109.362	-
Anskaffelsessum 31. december	0	50.862
Regulering til dagsværdi 1. januar	-	-
Årets værdiregulering	7.143	-
Overført til finansielle tilgodehavender, jf. note 4	-7.143	-
Regulering til dagsværdi 31. december	0	-
Bogført værdi 31. december	0	50.862
4 Finansielle tilgodehavender		
Overført fra investeringsejendomme, jf. note 3	116.505	-
- afdrag i året	-4.338	-
+ rente i året	833	-
Bogført værdi 31. december	113.000	-

Heraf afdrages 7,6 mio. kr. i 2016.

Noter, fortsat

Note

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500	2.427	-	2.927
Ændret regnskabspraksis primo	-	1.379	-	1.379
Kapitalindskud i året	104.300	-	-	104.300
Overført, jf. resultatdisponering	-	1.509	7.500	9.009
Egenkapital 31. december 2015	104.800	5.315	7.500	117.615

Selskabet ejes 100 % af IP Infrastruktur P/S, København, CVR-nr. 35 40 85 17.
Selskabskapitalen er opdelt i andele af 1 kr., og hver andel giver én stemme.

6 Nærtstående parter

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter (beløb før moms):

Industriens Pensionsforsikring A/S (moderselskab):

Der indgået en samarbejdsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S, som varetager den løbende investeringsforvaltning samt selskabets regnskab og administration. Honoraret for investeringsforvaltningen afregnes efter forbrugt tid, mens honoraret for de regnskabsmæssige og administrative ydelser er fastsat til 20.000 kr. pr. år. Honorarerne er fastsat på omkostningsdækkende basis.

IP Infrastruktur Komplementar ApS (datterselskab af Industriens Pensionsforsikring A/S)

IP Infrastruktur Komplementar ApS er selskabets komplementar. For sine forpligtelser som komplementar modtager IP Infrastruktur Komplementar ApS et vedtægtsmæssigt fastsat årligt vederlag på 10.000 kr. + 0,01% af realiserede gevinster ved salg af ejendomme, dog højst 250.000 kr. pr. år. I 2015 udgør vederlaget ca. 6.000 kr. svarende til ejerperioden.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en almindelig momsreguleringsforpligtelse på selskabets investeringsejendom. Forpligtelsen udgør ca. 13 mio. kr. den 31. december 2015.

Herudover er der alene indgået kontraktlige forpligtelser over for tilknyttede virksomheder, jf. note 6.