

**IP Næstved Stråleterapi P/S** (CVR-nr. 35 39 02 94)

---

# Årsrapport 2017

5. regnskabsår

---

# Indhold

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

IP Næstved Stråleterapi P/S  
c/o Industriens Pensionsforsikring A/S  
Nørre Farimagsgade 3, 1364 København K

Telefon: 33 66 80 80

Telefax: 33 66 80 30

CVR-nr.: 35 39 02 94

Stiftet: 28. juni 2013

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Komplementar**

IP Infrastruktur Komplementar ApS  
v/bestyrelse og direktion

**Bestyrelse**

Laila Mortensen, formand  
Joan Alsing  
Per Andersen

**Direktion**

Karsten Kjellerup Kjeldsen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Generalforsamling**

16. april 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16 april 2018

**Dirigent**



## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for IP Næstved Stråleterapi P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decem-

ber 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. januar 2018

Direktion:



Karsten Kjellerup Kjeldsen  
direktør

Bestyrelse:



Laila Mortensen  
formand



Joan Alsing



Per Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## TIL KAPITALEJEREN I IP NÆSTVED STRÅLETERAPI P/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### *Hvad har vi revideret*

IP Næstved Stråleterapi P/S' årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi udførte vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### *Uafhængighed*

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i overensstemmelse med IESBA's Etiske regler.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, *fortsat*

konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.


Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 31. januar 2018

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

  
Per Rolf Larssen  
statsautoriseret revisor  
mne-nr. 24822

  
Kim Schmidt  
statsautoriseret revisor  
mne-nr.: 34552

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets strategi er at generere afkast af selskabets kapital gennem investeringer i og udlejning af danske infrastruktur-projekter, herunder i partnerskab med stat, regioner og kommuner (OPP-projekter).

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2017 er selskabets andet hele regnskabsår efter færdigopførsel af bygninger tilknyttet Næstved Sygehus. Bygningerne er opført i henhold til OPP-aftalen med Region Sjælland. Årets drift er forløbet som forventet.

Årets resultat udviser et overskud på 3,2 mio. kr. Årets resultat er som forventet.

Der foreslås udloddet et udbytte på 5,0 mio. for året.

### Den forventede udvikling

Som det fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis er aftalen med Region Sjælland klassificeret som en finansiel leasingaftale. Det betyder, at selskabets indtægter fra projektet fremover vil være forholdsvis stabile. I 2018 forventes resultatet at udgøre godt 5,3 mio. kr.

### Koncernforhold

Selskabet er ejet fuldt ud af IP Infrastruktur P/S, som er ejet fuldt ud af Industriens Pensionsforsikring A/S. Selskabet indgår dermed - sammen med øvrige koncernvirksomheder - i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om varetagelse af investeringsforvaltning, regnskab og administration. Honorarerne for disse ydelser opgøres på omkostningsdækkende basis.

Videre betaler selskabet et honorar til selskabets komplementar, IP Infrastruktur Komplementar ApS, for sidstnævntes forpligtelser som komplementar.

De koncerninterne transaktioner er nærmere omtalt i regnskabets note 5.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for IP Næstved Stråleterapi P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Opstillingen af resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer,

inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt. Selskabets skattepligtige indkomst indgår i stedet i beskatningsgrundlaget hos modervirksomheden, Industriens Pensionsforsikring A/S.

Selskabets regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.



## Anvendt regnskabspraksis, *fortsat*

### RESULTATOPGØRELSEN

---

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder engangsomkostninger i forbindelse med etablering af selskabet mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter indtægter af finansielle tilgodehavender samt øvrige renteindtægter og -omkostninger.

### BALANCEN

---

#### **Finansielle tilgodehavender**

Selskabets aftale med Region Sjælland er klassificeret som finansiel leasing. Det finansielle tilgodehavende hos regionen måles til amortiseret kostpris, som nedskrives ved objektive indikationer på værdiforringelse. Værdien opgøres nærmere bestemt som nutidsværdien af de aftalte betalingsstrømme i aftaleperioden, herunder det aftalte resttilgodehavende ved periodens afslutning. Kapitaliseringen foretages med den interne rentefod, som er indeholdt i aftalen.

Tilgodehavendet nedskrives med regionens nettoindbetalinger (afdrag) og værdireguleres til den beregnede nutidsværdi (rente). Denne

regulering (rente) indregnes under øvrige finansielle indtægter i resultatopgørelsen.

#### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse når det er vedtaget på en generalforsamling eller i henhold til en eventuel bestyrelsesbemyndigelse.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til tilknyttede virksomheder og andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi, der ligeledes sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse

Note	2017 t.kr.	2016 t.kr.
1 Administrationsomkostninger	-83	-57
<b>Driftsresultat</b>	<b>-83</b>	<b>-57</b>
2 Finansielle indtægter	3.315	5.493
3 Finansielle omkostninger	-22	-22
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.210</b>	<b>5.414</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	5.000	8.750
Overført resultat	-1.790	-3.336
<b>Disponering i alt</b>	<b>3.210</b>	<b>5.414</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017 t.kr.	2016 t.kr.	
<b>AKTIVER</b>			
4	Finansielle tilgodehavender	106.903	111.059
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>106.903</b>	<b>111.059</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>106.903</b>	<b>111.059</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.582</b>	<b>5.444</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.582</b>	<b>5.444</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>110.485</b>	<b>116.503</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	104.800	104.800
	Overført resultat	189	1.979
	Foreslået udbytte	5.000	8.750
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>109.989</b>	<b>115.529</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	-	0
	Anden gæld	496	974
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>496</b>	<b>974</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>496</b>	<b>974</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>110.485</b>	<b>116.503</b>
5	Nærtstående parter		
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	104.800	5.315	7.500	117.615
Udloddet udbytte	-	-	-7.500	-7.500
Årets resultat	-	-3.336	8.750	5.414
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>104.800</b>	<b>1.979</b>	<b>8.750</b>	<b>115.529</b>
Udloddet udbytte	-	-	-8.750	-8.750
Årets resultat	-	-1.790	5.000	3.210
<b>Egenkapital 31. dec. 2017</b>	<b>104.800</b>	<b>189</b>	<b>5.000</b>	<b>109.989</b>

Selskabskapitalen er fordelt på 104.800.000 andele af 1 kr. eller multipla heraf.

Selskabet ejes 100 % af IP Infrastruktur P/S, København, CVR-nr. 35 40 85 17.

## Noter

Note	2017 t.kr.	2016 t.kr.
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra finansiell leasing	3.315	5.493
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>3.315</b>	<b>5.493</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-	-
Andre finansielle omkostninger	22	22
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
<b>4 Finansielle tilgodehavender</b>		
Finansielle tilgodehavender primo	111.059	113.000
Årets afgang	-4.156	-1.941
<b>Bogført værdi 31. december</b>	<b>106.903</b>	<b>111.059</b>

Heraf afdrages 2,3 mio. kr. i 2018.

### 5 Nærtstående parter

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter (beløb før moms):

#### Industriens Pensionsforsikring A/S (moderselskab):

Der indgået en samarbejdsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S, som varetager den løbende investeringsforvaltning samt selskabets regnskab og administration. Honoraret for investeringsforvaltningen afregnes efter forbrugt tid, mens honoraret for de regnskabsmæssige og administrative ydelser er fastsat til 20.000 kr. pr. år. Honorarerne er fastsat på omkostningsdækkende basis.

#### IP Infrastruktur Komplementar ApS (datterselskab af Industriens Pensionsforsikring A/S)

IP Infrastruktur Komplementar ApS er selskabets komplementar. For sine forpligtelser som komplementar modtager IP Infrastruktur Komplementar ApS et vedtægtsmæssigt fastsat årligt vederlag på 10.000 kr. + 0,01% af realiserede gevinster ved salg af ejendomme, dog højst 250.000 kr. pr. år.

## Noter, fortsat

Note

---

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en almindelig momsreguleringsforpligtelse på selskabets investeringsejendom. Forpligtelsen udgør ca. 7,3 mio. kr. den 31. december 2017.

Herudover er der alene indgået kontraktlige forpligtelser over for tilknyttede virksomheder, jf. note 5.

Der foreligger ingen panthæftelser, kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser udover, hvad der fremgår af regnskabet.