

---

# ***Nedertorp ApS***

Åhusevej 59, Høgild, 7470 Karup J

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 35 38 99 46

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2018

Per B. Petersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nedertorp ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup, den 31. maj 2018

## Direktion

Per B. Petersen

Heinz Lieder

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Nedertorp ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nedertorp ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 31. maj 2018

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nedertorp ApS Åhusevej 59, Høgild 7470 Karup J  CVR-nr.: 35 38 99 46 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Viborg
<b>Direktion</b>	Per B. Petersen Heinz Lieder
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Resenvej 81 Postboks 19 7800 Skive
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Dahl Lundborgvej 18 8800 Viborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 TDKK	2016 TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-223</b>	<b>-619</b>
Administrationsomkostninger		-311	-289
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-534</b>	<b>-908</b>
Finansielle indtægter	3	3	22
Finansielle omkostninger	4	-646	-749
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.177</b>	<b>-1.635</b>
Skat af årets resultat	5	273	359
<b>Årets resultat</b>		<b>-904</b>	<b>-1.276</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-904	-1.276
		<b>-904</b>	<b>-1.276</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 TDKK	2016 TDKK
Rettigheder		300	300
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>300</b>	<b>300</b>
Grunde og bygninger		36.593	40.128
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.864	1.666
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>38.457</b>	<b>41.794</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>38.757</b>	<b>42.094</b>
<b>Varebeholdninger</b>	8	<b>1.536</b>	<b>1.461</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		260	86
Andre tilgodehavender		172	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>432</b>	<b>86</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.968</b>	<b>1.547</b>
<b>Aktiver</b>		<b>40.725</b>	<b>43.641</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 TDKK	2016 TDKK
Selskabskapital		80	80
Overført resultat		6.677	7.690
<b>Egenkapital</b>	9	<b>6.757</b>	<b>7.770</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	1.022	1.326
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.022</b>	<b>1.326</b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.181	18.095
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>16.181</b>	<b>18.095</b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	70	125
Kreditinstitutter		1.503	1.771
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.638	639
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.953	4.559
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.275	2.237
Anden gæld		2.326	7.119
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.765</b>	<b>16.450</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>32.946</b>	<b>34.545</b>
<b>Passiver</b>		<b>40.725</b>	<b>43.641</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed med planteavl og opdræt af fjerkræ.

	2017 TDKK	2016 TDKK
<b>2 Medarbejderforhold</b>		
Lønninger	1.414	1.415
Andre omkostninger til social sikring	37	28
Andre personaleomkostninger	12	21
	<b>1.463</b>	<b>1.464</b>
Lønninger, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	1.463	1.464
	<b>1.463</b>	<b>1.464</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	8
Andre finansielle indtægter	3	14
	<b>3</b>	<b>22</b>

## 4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	102	146
Andre finansielle omkostninger	544	603
	<b>646</b>	<b>749</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017 TDKK	2016 TDKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-304	-382
	<b>-304</b>	<b>-382</b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	-273	-359
Skat af egenkapitalbevægelser	-31	-23
	<b>-304</b>	<b>-382</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	-259	-360
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-14	1
	<b>-273</b>	<b>-359</b>

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder TDKK
Kostpris 1. januar	460
Tilgang i årets løb	0
Kostpris 31. december	460
Af- og nedskrivninger 1. januar	160
Af- og nedskrivninger 31. december	160
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>300</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger TDKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK
Kostpris 1. januar	42.225	3.306
Tilgang i årets løb	245	730
Afgang i årets løb	-2.996	-180
Kostpris 31. december	<u>39.474</u>	<u>3.856</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	2.099	1.642
Årets afskrivninger	806	487
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-24	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-137
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>2.881</u>	<u>1.992</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>36.593</u></b>	<b><u>1.864</u></b>
Afskrives over	<u>20-25 år</u>	<u>7-10 år</u>
	2017 TDKK	2016 TDKK
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	<u>1.293</u>	<u>1.120</u>
	<b><u>1.293</u></b>	<b><u>1.120</u></b>

## 8 Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer	674	614
Færdigvarer og handelsvarer	<u>862</u>	<u>847</u>
	<b><u>1.536</u></b>	<b><u>1.461</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Egenkapital

	Selskabskapital TDKK	Overført resultat TDKK	I alt TDKK
Egenkapital 1. januar	80	7.690	7.770
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	1.306	1.306
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-1.446	-1.446
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	31	31
Årets resultat	0	-904	-904
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80</b>	<b>6.677</b>	<b>6.757</b>

## 10 Hensættelse til udskudt skat

	2017 TDKK	2016 TDKK
Immaterielle anlægsaktiver	-136	-136
Materielle anlægsaktiver	1.698	1.943
Låneomkostninger	0	1
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-540	-482
	<b>1.022</b>	<b>1.326</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 TDKK	2016 TDKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	14.297	17.566
Mellem 1 og 5 år	1.884	529
Langfristet del	16.181	18.095
Inden for 1 år	70	125
	<b>16.251</b>	<b>18.220</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	TDKK	TDKK
<b>12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	30.891	34.257
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.000, der giver pant i grunde og bygninger	17.726	18.013

## Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for PBP Ago ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

## 13 Nærtstående parter

### Koncernregnskab

Moderselskabet udarbejder ikke koncernregnskab, idet selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nedertorp ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift og administration.

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, inklusiv tab og gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	20-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.