

Anpartsselskabet Kilden & Mortensen

Ove Jensens Alle 35

8700 Horsens

CVR-nr. 35 38 98 22

---

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/05 2017

---

Per Christian Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	16
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2016	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Anpartsselskabet Kilden & Mortensen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. maj 2017

### **Direktion**

Rune Kilden

### **Bestyrelse**

Rune Kilden

Michael Antitsch Mortensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Anpartsselskabet Kilden & Mortensen

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet Kilden & Mortensen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 4. maj 2017

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen  
statsautoriseret revisor

John Lindholm Bode  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet Kilden & Mortensen Ove Jensens Alle 35 8700 Horsens
	CVR-nr.: 35 38 98 22
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 1. juli 2013
	Regnskabsår: 3. regnskabsår
	Hjemsted: Horsens
<b>Bestyrelse</b>	Rune Kilden Michael Antitsch Mortensen
<b>Direktion</b>	Rune Kilden
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udvikling og opførelse af byggeprojekter.

Selskabet opfører 255 unikke lejligheder i AARhus.

AARhus er arkitekterne Bjarke Ingels Group's (BIG) bud på, hvordan man får hele byens sjæl og dens arkitektoniske kvaliteter indarbejdet i ét projekt. Projektets DNA er således byhusene i Øgaderne og Frederiksbjergs karréer kombineret med inspiration fra byens tårne og de små hyggelige gader, torve, cafeer og restauranterne i Latinerkvarteret. Med dette udgangspunkt var projektets logiske navn i al sin enkelthed... AARhus.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på t.kr. 355, hvilket er i overensstemmelse med ledelsesforventninger.

Selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på t.kr. 212. Den negative egenkapital reetableres via fremtidig indtjening, når de opførte boliger afleveres til køberne.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-98.786</b>	<b>-10.499</b>
Personaleomkostninger	1	-351.410	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-450.196</b>	<b>-10.499</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-746	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-450.942</b>	<b>-10.499</b>
Finansielle indtægter		0	28
Finansielle omkostninger		-4.437	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-455.379</b>	<b>-10.471</b>
Skat af årets resultat	2	100.184	2.303
<b>Årets resultat</b>		<b>-355.195</b>	<b>-8.168</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-355.195	-8.168
		<b>-355.195</b>	<b>-8.168</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.174	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>14.174</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>14.174</u>	<u>0</u>
<b>Varebeholdninger</b>	4	<u>356.921.963</u>	<u>26.115.495</u>
Andre tilgodehavender		10.938.159	0
Udskudt skatteaktiv	5	<u>104.895</u>	<u>4.711</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>11.043.054</u>	<u>4.711</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>6.485.511</u>	<u>2.124.450</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>374.450.528</u>	<u>28.244.656</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>374.464.702</u></u>	<u><u>28.244.656</u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-291.895	63.300
<b>Egenkapital</b>		<b>-211.895</b>	<b>143.300</b>
Banker		148.004.617	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.105.000	0
Anden gæld		133.208.438	0
Selskabsdeltagere og ledelse		53.411.233	27.109.412
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>342.729.288</b>	<b>27.109.412</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.919.531	344.383
Anden gæld		27.778	647.561
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>31.947.309</b>	<b>991.944</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>374.676.597</b>	<b>28.101.356</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>374.464.702</b>	<b>28.244.656</b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	63.300	143.300
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-355.195</u>	<u>-355.195</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-291.895</u></b>	<b><u>-211.895</u></b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Årets resultat		-355.195	-8.168
Reguleringer	9	-95.001	-2.331
Ændring i driftskapital	10	-284.487.441	2.082.499
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-284.937.637</b>	<b>2.072.000</b>
Renteindbetalinger og lignende		0	28
Renteudbetalinger og lignende		-4.437	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-284.942.074</b>	<b>2.072.028</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-14.920	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-14.920</b>	<b>0</b>
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		148.004.617	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		141.313.438	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>289.318.055</b>	<b>0</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>4.361.061</b>	<b>2.072.028</b>
Likvider 1. januar 2016		2.124.450	52.422
<b>Likvider 31. december 2016</b>		<b>6.485.511</b>	<b>2.124.450</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		6.485.511	2.124.450
<b>Likvider 31. december 2016</b>		<b>6.485.511</b>	<b>2.124.450</b>

## Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	308.920	0
Pensioner	39.316	0
Andre personaleomkostninger	3.174	0
	<u><b>351.410</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-100.184</u>	<u>-2.303</u>
	<u><b>-100.184</b></u>	<u><b>-2.303</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>0</u>
Kostpris 1. januar 2016		0
Tilgang i årets løb		<u>14.920</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>14.920</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		0
Årets afskrivninger		<u>746</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>746</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<u><b>14.174</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2016	2015		
	kr.	kr.		
<b>4 Varebeholdninger</b>				
Varer under fremstilling	356.921.963	26.115.495		
	<b>356.921.963</b>	<b>26.115.495</b>		
Renteomkostninger indregnet i kostprisen	8.556.767	1.259.411		
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Materielle anlægsaktiver	656	0		
Varebeholdninger	277.070	277.070		
Skattemæssigt underskud	-382.621	-281.781		
Overført til udskudt skatteaktiv	104.895	4.711		
	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Udskudt skatteaktiv</b>				
Opgjort skatteaktiv	104.895	4.711		
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>104.895</b>	<b>4.711</b>		
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2016	31. december 2016	næste år	efter 5 år
Banker	0	148.004.617	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	8.105.000	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	27.109.412	53.411.233	0	0
Anden gæld	0	133.208.438	0	0
	<b>27.109.412</b>	<b>342.729.288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået en entreprisekontrakt på et væsentligt beløb om opførelse af et byggeri til videresalg.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 200.000 i grunde og bygninger, der opføres til videresalg, og derfor er indregnet under varebeholdninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld.

Ud af selskabets likvide midler på i alt tkr. 6.486 indestår tkr. 5.355 på deponeringskonto hos Nykredit.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet transport i købesumsgarantier modtaget fra købere af boliger opført af selskabet med henblik på videresalg.

	2016 kr.	2015 kr.
<b>9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	0	-28
Finansielle omkostninger	4.437	0
Af- og nedskrivninger	746	0
Skat af årets resultat	-100.184	-2.303
	<b>-95.001</b>	<b>-2.331</b>
<b>10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-330.806.468	-9.700.509
Ændring i tilgodehavender	-10.938.159	1.979.019
Ændring i leverandører mv.	57.257.186	9.803.989
	<b>-284.487.441</b>	<b>2.082.499</b>



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet Kilden & Mortensen for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Renteomkostninger på lån til finansiering af byggeri til videresalg indregnes i kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.