

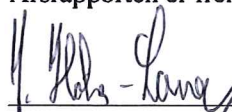
# Dansk Farm Management A/S

CVR-nr. 35 38 93 34

## Årsrapport 2015

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. / 2016.



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3-4
<b>Årsregnskabet</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8-9
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## Virksomhedsoplysninger

### Formål

Selskabets formål er virksomhed inden for administration af landbrugsejendomme, samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

### Virksomhed

Dansk Farm Management A/S

Fulbyvej 15

4180 Sorø

CVR-nr.: 35 38 93 34

Hjemsted: Sorø

Stiftet: 04.07.2013

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

Hjemmeside: <http://www.agrofond.dk/>

E-mail: [info@agrofond.dk](mailto:info@agrofond.dk)

Telefon: 31 32 79 77

### Bestyrelse

Michael Schönach, formand

Hans Christian Jørgensen

Anne-Mette Jensen-Dahm

### Direktion

Anne-Mette Jensen-Dahm, direktør

### Revisor

Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 30 70 02 28

Osvald Helmuths Vej 4

Postboks 250

2000 Frederiksberg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2016 for Dansk Farm Management A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2015.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Soro, den 19. maj 2016

**Direktion**

  
Anne-Mette Jensen-Dahm  
Direktør

**Bestyrelse**

  
Michael Schönach  
Formand

  
Hans Christian Jørgensen

  
Anne-Mette Jensen-Dahm

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### **Til kapitalejerne i Dansk Farm Management A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Farm Management A/S for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. maj 2016

### ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab



Henrik Reedtz  
Statsautoriseret revisor



Kaare Kristensen Lendorff  
Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### *Regnskabsklasse*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### *Generelt om indregning og måling*

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### *Omregning af fremmed valuta*

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner. Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### *Resultatopgørelsen*

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, og administrations omkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### ***Balancen***

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. Er den indre værdi af dattervirksomhedens kapitalandele lavere end den oprindelige kostpris respektive den reducerede kostpris foretages der nedskrivning med forskelsbeløbet.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende, eller en gruppe af tilgodehavender, er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		3.057.097	2.500
Andre eksterne omkostninger		-596.433	-448
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.460.664</b>	<b>2.052</b>
Personaleomkostninger		-2.243.072	-2.688
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>217.592</b>	<b>-636</b>
Finansielle omkostninger		-20.444	-37
<b>Resultat før skat</b>		<b>197.148</b>	<b>-673</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>197.148</b>	<b>-673</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		197.148	-673
		<b>197.148</b>	<b>-673</b>

## Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	80.000	80
Depositum for lejede lokaler		<u>9.775</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>89.775</u>	<u>80</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>89.775</u>	<u>80</u>
Andre tilgodehavender		<u>242</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>242</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>607.155</u>	<u>319</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>607.397</u>	<u>319</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>697.172</u></u>	<u><u>399</u></u>

## Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital		500.000	500
Overført resultat		<u>-2.204.282</u>	<u>-2.401</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>-1.704.282</b></u>	<u><b>-1.901</b></u>
Gæld til associerede virksomheder		472.257	455
Anden gæld		<u>1.200.000</u>	<u>1.200</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.672.257</b></u>	<u><b>1.655</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.012	53
Anden gæld		<u>630.185</u>	<u>592</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>729.197</b></u>	<u><b>645</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.401.454</b></u>	<u><b>2.300</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>697.172</b></u></u>	<u><u><b>399</b></u></u>
Ejerforhold	3		

## Egenkapitaloppørelse for 2015

	<b>Aktiekapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
<b>Pr. 01.01.2014</b>	<b>500.000</b>	<b>-1.728.857</b>	<b>-1.228.857</b>
Årets resultat, jf. resultatdisponering	-	-672.573	-672.573
<b>Pr. 31.12.2014</b>	<b>500.000</b>	<b>-2.401.430</b>	<b>-1.901.430</b>
<b>Pr. 01.01.2015</b>	<b>500.000</b>	<b>-2.401.430</b>	<b>-1.901.430</b>
Årets resultat, jf. resultatdisponering	-	197.148	197.148
<b>Pr. 31.12.2015</b>	<b>500.000</b>	<b>-2.204.282</b>	<b>1.704.282</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Som følge af væsentlige etableringsomkostninger har selskabet tabt egenkapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens § 119 og de gældende regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer egenkapitalen retableret via egen indtjening i takt med den formålsbestemte udvidelse af aktiviteterne. Ledelsen forventer således, at selskabets egenkapital er fuldt retableret senest ved udgangen af 2018.

I henhold til det udarbejdede likviditetsbudget for 2016 har selskabet den nødvendige likviditet til at fortsætte den planlagte drift i 2016. Selskabets fortsatte drift vil kunne finansieres ved selskabets fortsat stigende indtjening, der altovervejende hviler på kontraktmæssige faste indtægter og udgifter.

### 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dansk Farm Komplementar ApS	ApS	Sorø	100,00	151.799	29.622

### 3. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som værende i besiddelse af mindst 5% af stemmerne eller mindst 5% af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Northern Horizon Capital A/S	København
TOA Holding ApS	Viby Sjælland
HC Jørgensen ApS	Brenderup