

**Dansk Farm Management A/S**

**CVR-nr. 35 38 93 34**

**Årsrapport 2017**

**(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. / 2018.

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3-5
<b>Ledelsens beretning</b>	
Ledelsens beretning	6
<b>Årsregnskabet</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse for 2017	12
Balance pr. 31.12.2017	13-14
Egenkapitalopgørelse for 2017	15
Noter	16

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Dansk Farm Management A/S

Vesterballevej 5, Snoghøj

7000 Fredericia

CVR-nr.: 35 38 93 34

Hjemsted: Fredericia

Stiftet: 01.07.2013

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

Hjemmeside: <http://www.agrofond.dk/>

E-mail: [info@agrofond.dk](mailto:info@agrofond.dk)

Telefon: 31 32 79 77

### Bestyrelse

Hans Christian Jørgensen, formand

Torben Andersen

Jan Høher-Larsen

### Direktion

Jan Høher-Larsen, direktør

### Revisor

BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 25 49 21 45

Birkemose Allé 27, st.

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2017 for Dansk Farm Management A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 11. juni 2018

### Direktion

Jan Høher-Larsen  
Direktør

### Bestyrelse

Hans Christian Jørgensen  
Formand

Torben Andersen

Jan Høher-Larsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### **Til kapitalejerne i Dansk Farm Management A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Farm Management A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 11. juni 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 25 49 21 45

Konrad Jensen-Dahm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34321

## **Ledelsens beretning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er virksomhed indenfor administration af landbrugsejendomme, samt al anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet udviser et underskud på 51 t.kr. i 2017 mod et overskud på 825 t.kr. i 2016. Egenkapitalen udgør -859 t.kr. pr. 31. december 2017 mod -808 t.kr. pr. 31. december 2016.

Som følge af væsentlige etableringsomkostninger i årene 2013-2015 har selskabet tabt egenkapitalen og er dermed omfattet af de gældende regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer fortsat egenkapitalen retableret, via egen indtjening i takt med den formålsbestemte udvidelse af aktiviteterne, senest ved udgangen af 2019.

I henhold til det udarbejdede likviditetsbudget for 2018 har selskabet den nødvendige likviditet til at fortsætte den planlagte drift i 2018. Selskabets fortsatte drift vil kunne finansieres ved selskabets fortsat stigende indtjening, der altovervejende hviler på kontraktmæssige faste indtægter og udgifter.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### ***Regnskabsklasse***

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt i øvrigt efter samme regnskabspraksis som foregående år. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### ***Generelt om indregning og måling***

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ***Skat af årets resultat***

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndigheden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### ***Omregning af fremmed valuta***

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner. Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### ***Koncernregnskab***

I henhold til ÅRL § 110 er selskabet fritaget for at aflægge koncernregnskab, da det ikke overskrider de fastsatte størrelseskriterier.

### ***Resultatopgørelsen***

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, og administrations omkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed omfatter den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### ***Balancen***

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af

## Anvendt regnskabspraksis

nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til inødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende, eller en gruppe af tilgodehavender, er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.151.909</b>	<b>2.573</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-2.181.123</u>	<u>-2.167</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-29.214</b>	<b>406</b>
Indtægt af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ( <i>netto</i> )		-11.399	31
Finansiell indtægt fra tilknyttet virksomhed		245	1
Finansielle omkostninger		<u>-1.380</u>	<u>-7</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-41.748</b>	<b>431</b>
Skat af årets resultat		661	-90
Regulering af udskudt skat		<u>0</u>	<u>484</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-41.087</u></b>	<b><u>825</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-80.517	31
Overført til øvrige reserver		<u>39.430</u>	<u>794</u>
		<b><u>-41.087</u></b>	<b><u>825</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>31.12.17</u> <u>kr.</u>	<u>31.12.16</u> <u>t.kr.</u>
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3	221.622	183
Depositum for lejede lokaler		<u>12.774</u>	<u>13</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>234.396</b></u>	<u><b>196</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>234.396</b></u>	<u><b>196</b></u>
Tilgodehavende hos dattervirksomheder		27.026	12
Udskudt skatteaktiv		394.061	394
Andre tilgodehavender		18.911	8
Periodeafgrænsningspost		<u>12.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>451.998</b></u>	<u><b>414</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>324.474</b></u>	<u><b>416</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>776.472</b></u>	<u><b>830</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>1.010.868</b></u></u>	<u><u><b>1.026</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>31.12.17</u> <u>kr.</u>	<u>31.12.16</u> <u>t.kr.</u>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital		500.000	500
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		22.504	103
Øvrige reserver		<u>-1.371.555</u>	<u>-1.411</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-849.051</u></b>	<b><u>-808</u></b>
Gæld til finansiel virksomhed	4	<u>700.000</u>	<u>950</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>700.000</u></b>	<b><u>950</u></b>
Gæld til finansiel virksomhed		500.000	250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.255	23
Anden gæld		<u>627.664</u>	<u>611</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.159.919</u></b>	<b><u>884</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.859.919</u></b>	<b><u>1.834</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.010.868</u></b>	<b><u>1.026</u></b>
Eventualforpligtelser	5		



**Egenkapitalopgørelse for 2017**

	Aktiekapital	Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis metode	Øvrige reserver	I alt
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Pr. 01.01.16</b>	<b>500.000</b>	<b>71.799</b>	<b>-2.204.282</b>	<b>-1.632.483</b>
Årets resultat, i h.t. "Forslag til resultatdisponering"	-	31.222	793.297	824.519
<b>Pr. 31.12.16</b>	<b>500.000</b>	<b>103.021</b>	<b>-1.410.985</b>	<b>-807.964</b>
<b>Pr. 01.01.17</b>	<b>500.000</b>	<b>103.021</b>	<b>-1.410.985</b>	<b>-807.964</b>
Årets resultat, i h.t. "Forslag til resultatdisponering"	-	-80.517	39.430	-41.087
<b>Pr. 31.12.17</b>	<b>500.000</b>	<b>22.504</b>	<b>-1.371.555</b>	<b>-849.051</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Som følge af væsentlige etableringsomkostninger har selskabet tabt egenkapitalen og er dermed omfattet af de gældende regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer egenkapitalen retableret, via egen indtjening i takt med den formålsbestemte udvidelse af aktiviteterne, senest ved udgangen af 2019.

I henhold til det udarbejdede likviditetsbudget for 2018 har selskabet den nødvendige likviditet til at fortsætte den planlagte drift i 2018. Selskabets fortsatte drift vil kunne finansieres ved selskabets fortsat stigende indtjening, der altovervejende hviler på kontraktmæssige faste indtægter og udgifter.

### 2. Personaleomkostninger

	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Lønninger	2.015.512	1.968
Omkostninger til social sikring	19.498	22
Andre personalerelaterede omkostninger	146.113	177
	<u><u>2.181.123</u></u>	<u><u>2.167</u></u>
Antal ansatte	<u><u>3</u></u>	<u><u>3</u></u>

### 3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

<u>Tilknyttet virksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u> <u>%</u>
Dansk Farm Komplementar ApS	Fredericia	100,00
Nybjergvej AGRO ApS	Fredericia	100,00

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Den langfristede finansielle gæld forfalder til betaling inden for 5 år.

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har en lejeforpligtelse på i alt 21 T.DKK

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.