

Budomex DK ApS

Skøjtevej 27E
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/03/2020

Radoslaw Sebastian Bukowski
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Budomex DK ApS

Skøjtevej 27E

2770 Kastrup

Telefonnummer: 31623163

e-mailadresse: budomexdk@gmail.com

CVR-nr: 35389210

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Budomex DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/03/2020

Direktion

Radoslaw Sebastian Bukowski

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Budomex DK ApS.

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Budomex DK ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Budomex DK ApS for regnskabsåret 01. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 30/03/2020

Morten Høgh-Petersen , mne34283

Statsaut. revisor

KPMG P/S

CVR: 25578198

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for udlejning af ejendomme.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 866.889, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.019.907.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til varer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, lejen vedrører.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge, pensioner og andre omkostninger til social sikring. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Bygninger 50 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Selskabsskat

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		1.762.574	692.522
Personaleomkostninger	1	-507.106	-468.375
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-96.052	0
Resultat af ordinær primær drift		1.159.416	224.147
Øvrige finansielle omkostninger		-48.020	-688
Ordinært resultat før skat		1.111.396	223.458
Skat af årets resultat	2	-244.507	-16.727
Årets resultat		866.889	206.731
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		866.889	206.731
I alt		866.889	206.731

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		6.053.948	0
Materielle anlægsaktiver i alt		6.053.948	0
Udskudte skatteaktiver		21.131	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.131	0
Anlægsaktiver i alt		6.075.079	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		342.725	342.725
Andre tilgodehavender		7.239	42.110
Periodeafgrænsningsposter		12.727	1.197
Tilgodehavender i alt		362.691	386.032
Likvide beholdninger		209.905	172.163
Omsætningsaktiver i alt		572.596	558.195
Aktiver i alt		6.647.675	558.195

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		939.907	73.018
Egenkapital i alt		1.019.907	153.018
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.340.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		650.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.990.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		126.532	301.038
Skyldig selskabsskat		265.639	16.727
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.205.892	9.376
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.705	39.675
Periodeafgrænsningsposter		0	13.173
Deposita		0	25.188
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.637.768	405.177
Gældsforpligtelser i alt		5.627.768	405.177
Passiver i alt		6.647.675	558.195

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	73.018	153.018
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	866.889	866.889
Egenkapital, ultimo	80.000	939.907	1.019.907

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	360.000	360.000
Pensionsbidrag	42.300	28.800
Andre omkostninger til social sikring	5.296	4.821
Andre personaleomkostninger	99.510	74.754
	507.106	468.375

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	265.638	16.727
Ændring af udskudt skat	-21.131	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	244.507	16.727

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
kr.	kr.	kr.	kr.
5.190.000	1.200.000	3.990.000	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskatning med andre danske selskaber og hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejer pantebreve på i alt 2.350.000 kr. der giver pant i en af selskabets investeringsejendomme, som pr. 31. December 2019 står til en bogførtværdi på 3.150.000 kr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1