

Enghaven Agro A/S
Amtsvejen 133
8930 Randers NØ

CVR-nummer 35 38 90 40

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. april 2018



Erik Moestrup

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Enghaven Agro A/S
Amtsvejen 133
8930 Randers NØ

Telefon: 86 44 14 05
Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 35 38 90 40
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Bestyrelse

Esben Moestrup
Mette Schmidt-Hansen
Hans Schmidt-Hansen
Erik Moestrup

Direktion

Erik Moestrup

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Landbrugscenter Jylland
Kirkegade 3
8900 Randers

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Kontaktpersoner:

Jesper Thorup

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Enghaven Agro A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 6. marts 2018

Direktionen:


Erik Moestrup

Bestyrelsen:


Esben Moestrup
Formand


Mette Schmidt-Hansen


Hans Schmidt-Hansen


Erik Moestrup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Enghaven Agro A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Enghaven Agro A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 6. marts 2018

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530


Jesper Thorup
Registreret revisor
mne680

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været planteavlslandbrug med salgsafgrøder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	1.188.700	525
1	Personaleomkostninger	-166.044	-220
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-299.660	-290
	Andre driftsomkostninger	-19.826	-9
	Resultat før finansielle poster	703.170	5
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.212	0
	Finansielle indtægter	4.540	4
	Finansielle omkostninger	-559.823	-572
	Resultat før skat	141.675	-563
2	Skat af årets resultat	-44.572	118
	Årets resultat	97.103	-444
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	97.103	-444
	Resultatdisponering i alt	97.103	-444

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Andre immaterielle anlægsaktiver	115.937	125
	Immaterielle anlægsaktiver	115.937	125
4	Grunde og bygninger	24.732.255	24.798
5	Produktionsanlæg og maskiner	1.988.304	2.151
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	318.868	336
	Materielle anlægsaktiver	27.039.427	27.285
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.429	46
	Finansielle anlægsaktiver	50.429	46
	Anlægsaktiver i alt	27.205.793	27.456
	Beholdninger	1.910.401	1.730
	Beholdninger	1.910.401	1.730
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.509	47
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	810	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	40.066	31
	Andre tilgodehavender	528.847	200
	Periodeafgrænsningsposter	3.090	3
	Tilgodehavender	612.322	281
	Likvide beholdninger	1.807	2
	Omsætningsaktiver i alt	2.524.529	2.013
	Aktiver i alt	29.730.322	29.469

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	11.750.000	11.750
	Overkurs ved emission	0	2.577
	Overført resultat	1.908.713	-765
8	Egenkapital i alt	13.658.713	13.562
	Hensættelser til udskudt skat	237.358	193
	Hensatte forpligtelser	237.358	193
	Gæld til realkreditinstitutter	11.506.211	11.515
	Kreditinstitutter	279.030	365
9	Langfristede gældsforpligtelser	11.785.241	11.880
	Gæld til realkreditinstitutter	60.000	57
	Kreditinstitutter	2.312.574	2.607
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	361.947	86
	Anden gæld	1.314.490	1.085
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.049.010	3.834
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	16.071.609	15.907
	Passiver i alt	29.730.322	29.469
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017	2016
Noter	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	157.508	168
Andre omkostninger til social sikring	6.257	10
Øvrige personaleomkostninger	2.279	43
Personaleomkostninger i alt	166.044	220
Gennemsnitlig antal ansatte	2	2
2		
Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	44.572	-118
Skat af årets resultat i alt	44.572	-118
3		
Andre immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar	175.000	175
Kostpris 31. december	175.000	175
Af- og nedskrivninger 1. januar	-50.313	-42
Årets af- og nedskrivninger	-8.750	-9
Afskrivninger 31. december	-59.063	-50
Andre immaterielle anlægsaktiver i alt	115.937	125
4		
Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	25.023.814	24.934
Tilgang i årets løb	0	89
Kostpris 31. december	25.023.814	25.024
Opskrivninger 1. januar	2.191.799	2.192
Opskrivninger 31. december	2.191.799	2.192
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.417.814	-2.353
Årets af- og nedskrivninger	-65.544	-65
Afskrivninger 31. december	-2.483.358	-2.418
Grunde og bygninger i alt	24.732.255	24.798

		2017	2016
Noter		DKK	1.000 DKK
5	Produktionsanlæg og maskiner		
	Kostpris 1. januar	2.892.425	2.847
	Tilgang i årets løb	45.500	116
	Afgang i årets løb	0	-70
	Kostpris 31. december	<u>2.937.925</u>	<u>2.892</u>
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-740.941	-562
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	21
	Årets af- og nedskrivninger	-208.680	-200
	Afskrivninger 31. december	<u>-949.621</u>	<u>-741</u>
	Produktionsanlæg og maskiner i alt	<u>1.988.304</u>	<u>2.151</u>
	Heraf udgør finansielt leasede aktiver	491.204	537
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Kostpris 1. januar	<u>389.605</u>	<u>390</u>
	Kostpris 31. december	<u>389.605</u>	<u>390</u>
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-54.051	-37
	Årets af- og nedskrivninger	-16.686	-17
	Afskrivninger 31. december	<u>-70.737</u>	<u>-54</u>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>318.868</u>	<u>336</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Tilgang i årets løb	<u>2.500</u>	<u>0</u>
	Kostpris 31. december	<u>2.500</u>	<u>0</u>
	Årets resultatandel	-6.212	0
	Øvrige egenkapitalbevægelser	<u>3.712</u>	<u>0</u>
	Værdireguleringer 31. december	<u>-2.500</u>	<u>0</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Enghaven Økologisk IVS	Randers	100%

		2017	2016
Noter		DKK	1.000 DKK

8	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	11.750	2.577	-765	13.562
	Overkurs anvendt ved resultatdisponering	0	-2.577	2.577	0
	Årets resultat	0	0	97	97
	Egenkapital ultimo	11.750	0	1.909	13.659

9 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	11.261.200	11.325
--	------------	--------

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Enghaven Økologisk IVS. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Enghaven Økologisk IVS for danske selskabs-skatte og kildeskatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabs-skatte og kildeskatte inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatte på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, TDKK 11.793, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 24.732 med tillæg af aktiver omfattet af TL§37 i alt TDKK 3.691.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 491, er finansieret ved finansiel leasing. Øvrige leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til TDKK 365.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, forpagtningsindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre immaterielle anlægsaktiver 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger på jord og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	0 - 70%
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 - 40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 - 20 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Beholdninger

Beholdninger måles til dagsværdi for så vidt angår egen avl og til kostpris for så vidt angår indkøbte beholdninger og jordbeholdninger. Dagsværdien er opgjort med udgangspunkt i oplysninger fra SEGES og Danmarks Statistik.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.