

Kollemarken 75 ApS

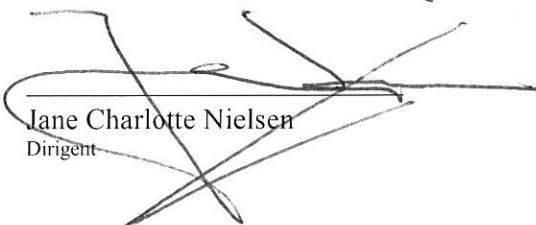
Industrivej 6, 4200 Slagelse

CVR-nr. 35 38 87 88

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. oktober 2020.



Jane Charlotte Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Kollemarken 75 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

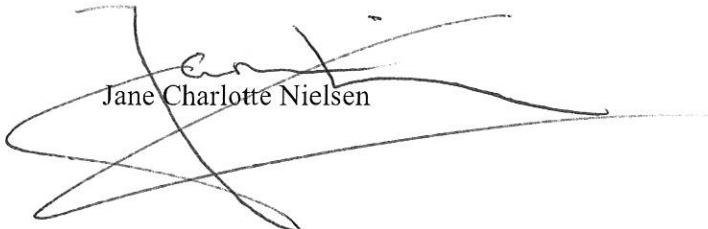
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 21. oktober 2020

Direktion


Jane Charlotte Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kollemarken 75 ApS
Industrivej 6
4200 Slagelse

CVR-nr.: 35 38 87 88

Stiftet: 28. juni 2013

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jane Charlotte Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet efter salg af sommerhus.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -254 t.kr. mod -79 t.kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Som følge af negativ egenkapital vil der på selskabets generalforsamling blive stillet forslag om reetablering af kapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-234.054	-36
1 Øvrige finansielle omkostninger	-19.910	-43
Resultat før skat	-253.964	-79
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-253.964	-79
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-253.964	-79
Disponeret i alt	-253.964	-79

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	2.500
Materielle anlægsaktiver i alt	0	2.500
Anlægsaktiver i alt	0	2.500
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	40.000	0
Tilgodehavender i alt	40.000	0
Omsætningsaktiver i alt	40.000	0
Aktiver i alt	40.000	2.500

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	80.000	80
2 Overført resultat	-374.587	-121
Egenkapital i alt	-294.587	-41
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	976
Kreditinstitutter i øvrigt	0	553
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.529
Gæld til pengeinstitutter	0	53
Anden gæld	334.587	959
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	334.587	1.012
Gældsforpligtelser i alt	334.587	2.541
Passiver i alt	40.000	2.500

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	19.910	43
	<u>19.910</u>	<u>43</u>

2. Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	-120.623	-40.623
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-253.964</u>	<u>-253.964</u>
Egenkapital 31. december 2019	<u>80.000</u>	<u>-374.587</u>	<u>-294.587</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kollemarken 75 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægt samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.