

**Tybjerg Holding I ApS**  
Tybjergvej 20, 4160 Herlufmagle

**CVR-nr. 35 38 86 48**

**Årsrapport 2017**

**(5. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 19. maj 2018

Bent Blindkilde Jeppesen  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Tybjerg Holding I ApS  
Tybjergvej 20  
4160 Herlufmagle

CVR-nr.: 35388648  
Stiftelsesdato: 27. juni 2013  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion:**

Bent Blindkilde Jeppesen, Direktør

**Revisor:**

Agrovi Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

Telefonnummer: 87406688  
CVR-nr.: 32451195

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Tybjerg Holding I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, d. 19. maj 2018

**Direktion:**

---

Bent Blindkilde Jeppesen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tybjerg Holding I ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tybjerg Holding I ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, d. 19. maj 2018

Agrovi Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

---

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
mne33755

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tybjerg Holding I ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi

**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.359</b>	<b>-1.375</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.055.198	3.359.938
Øvrige finansielle omkostninger		-122	-1.289
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.049.717</b>	<b>3.357.274</b>
Skat af ordinært resultat		2.176	300
<b>Årets resultat</b>		<b>5.051.893</b>	<b>3.357.574</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.055.198	3.359.938
Overført resultat		-3.305	-2.364
<b>I alt disponering</b>		<b>5.051.893</b>	<b>3.357.574</b>



## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.901.811	6.771.613
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>11.901.811</u>	<u>6.771.613</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>11.901.811</u>	<u>6.771.613</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		760.539	420.752
Tilgodehavende skat		67.179	300
<b>Tilgodehavender</b>		<u>827.718</u>	<u>421.052</u>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>827.718</u>	<u>421.052</u>
<b>Aktiver</b>		<u>12.729.529</u>	<u>7.192.665</u>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## PASSIVER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Anpartskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		575.118	575.118
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		11.171.693	6.116.495
Overført resultat		-16.189	-12.884
<b>Egenkapital</b>		<b>11.810.622</b>	<b>6.758.729</b>
Anden gæld		7.073	6.213
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		911.834	427.723
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>918.907</b>	<b>433.936</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>918.907</b>	<b>433.936</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.729.529</b>	<b>7.192.665</b>

Oplysning om nærtstående parter 1

Oplysning om eventualforpligtelser 2

Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser 3

Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter 4

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	Anparts- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Primo	80.000	575.118	6.116.495	-12.884	<b>6.758.729</b>
Årets resultat			5.055.198	-3.305	<b>5.051.893</b>
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>575.118</b>	<b>11.171.693</b>	<b>-16.189</b>	<b>11.810.622</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>Note 1: Oplysning om nærtstående parter</b>		
Tilknyttet virksomheds navn:	Tybjerggaard Agri ApS	
Tilknyttet virksomheds hjemsted:	Næstved	
Ejerandel i tilknyttet virksomhed	100%	100%
Tilknyttet virksomheds navn:	BBJ Byg ApS	
Tilknyttet virksomheds hjemsted:	Næstved	
Ejerandel i tilknyttet virksomhed	100%	0%

**Note 2: Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**Note 3: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Note 4: Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er besiddelse af kapitalandel i unoterede virksomheder.