

KHA Ejendomme ApS

Porsevej 5
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2019

Kris Heede Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KHA Ejendomme ApS
Porsevej 5
7500 Holstebro

Telefonnummer: 61334714

CVR-nr: 35388435

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i 2018 frasolgt selve Elforretningen. Efter frasalget harhovedaktiviteten været ejendomsudlejning.

Årets resultat

Resultatet af den primære drift anses for utilfredsstillende.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling i 2019. Fremadrettet vil selskabet koncentrere sig om udlejningsdelen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for KHA Ejendomme ApS, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, leje af materiel m.v.

Finansielle poster indeholder renter og kasserabatter.

Balancen

Erhvervejendomme var tidligere indregnet til kostpris med tillæg af omkostninger og forbedringer. Fra og med dette regnskabsår indregnes de til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes over resultatopgørelsen. Dagsværdien er fastlagt ved anvendelse af ekstern vurdering fra sagkyndig vurderingsmand. Tidligere års afskrivninger og opskrivninger er tilbageført.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der nedskrives til imødegåelse af forventede tab, efter individuel vurdering.

Gæld måles til nominel værdi.

Eventualskat

Eventualskat afsættes med 22,00% af forskellen på de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i d.kr.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		439.898	346.110
Personaleomkostninger		-181.161	-885.791
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		3.531	-644.307
Resultat af ordinær primær drift		1.017.828	-1.183.988
Andre finansielle indtægter		478	10.031
Øvrige finansielle omkostninger		-248.372	-149.273
Ordinært resultat før skat		769.934	-1.323.230
Skat af årets resultat		-206.602	322.147
Årets resultat		563.332	-1.001.083
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		563.332	-1.001.083
I alt		563.332	-1.001.083

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		17.800.000	12.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.500	74.149
Materielle anlægsaktiver i alt		17.817.500	12.574.149
Anlægsaktiver i alt		17.817.500	12.574.149
Råvarer og hjælpematerialer		0	258.872
Varer under fremstilling		0	548.730
Varebeholdninger i alt		0	807.602
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.328	17.636
Andre tilgodehavender		364.461	720.283
Periodeafgrænsningsposter		10.626	35.950
Tilgodehavender i alt		420.415	773.869
Likvide beholdninger		289.501	88.428
Omsætningsaktiver i alt		709.916	1.669.899
Aktiver i alt		18.527.416	14.244.048

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	1.545.318
Overkurs ved emission		1.045.318	
Overført resultat		3.595.180	3.031.849
Egenkapital i alt		5.140.498	4.577.167
Hensættelse til udskudt skat		746.504	508.332
Hensatte forpligtelser i alt		746.504	508.332
Kreditinstitutter i øvrigt		7.587.697	7.569.077
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.587.697	7.569.077
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.757	14.199
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.087	175.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.995.873	1.400.263
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.052.717	1.589.472
Gældsforpligtelser i alt		12.640.414	9.158.549
Passiver i alt		18.527.416	14.244.048

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1