



# ÅRSRAPPORT 2017

1. januar - 31. december  
5. regnskabsår

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Holstebro, den 15. juni 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'KH', is written over a horizontal line. Below the line, the name 'Dirigent, Kris Hede Andersen' is printed.

Dirigent, Kris Hede Andersen

Andersen EI ApS  
Porsevej 5  
7500 Holstebro  
Cvr nr. 35 38 84 35

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelsen .....	5
Balance - aktiver .....	6
Balance - passiver .....	7
Noter .....	8

# LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Andersen EI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

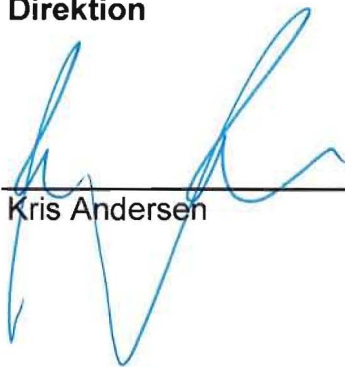
Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2017

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. juni 2018


**Direktion**



---

Kris Andersen

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Andersen   ApS Porsevej 5 7500 Holstebro Cvr nr. 35 38 84 35 Tlf. 61 33 47 14
Direktion	Kris Andersen
Pengeinstitut	Nykredit Bank Dalgasgade 23 7400 Herning
Revisor	SKM Data- og Regnskabsassistance Gartnerivej 31 7500 Holstebro Tlf. 97 40 47 32 

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været almindelig forekommende EI-arbejde.

## Årets resultat

Resultatet af den primære drift anses for utilfredsstillende.

## Selskabets forventede udvikling

Selskabet har i 2018 frasolgt selve elforretningen. Fremadrettet vil selskabet koncentrere sig om udlejningsdelen.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andersen El ApS, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, leje af materiel m.v.

Finansielle poster indeholder renter og kasserabatter.

## Balancen

Driftsmateriel og goodwill måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives lineært efter forventet brugstid.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler .....	5 år	0%
Goodwill .....	5 år	0%

Erhvervejendomme var tidligere indregnet til kostpris med tillæg af omkostninger og forbedringer. Fra og med dette regnskabsår indregnes de til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes over resultatopgørelsen. Dagsværdien er fastlagt ved anvendelse af ekstern vurdering fra sagkyndig vurderingsmand. Tidligere års afskrivninger og opskrivninger er tilbageført .

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der nedskrives til imødegåelse af forventede tab, efter individuel vurdering.

Gæld måles til nominel værdi.

## Eventualskat

Eventualskat afsættes med 22,00% af forskellen på de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier.

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i d.kr.

## RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note nr.</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>346.110</b>	<b>1.437.451</b>
Personaleomkostninger .....	1	885.791	1.273.676
Afskrivninger .....	2	294.681	234.809
Dagsværdiregulering af grunde og bygninger	-	<u>349.626</u>	+ <u>3.847.052</u>
<b>Driftsresultat .....</b>	-	<b>1.183.988</b>	<b>3.776.018</b>
Finansielle indtægter .....		10.031	17.968
Finansielle omkostninger .....		<u>149.273</u>	<u>153.971</u>
<b>Årets resultat, før skat .....</b>	-	<b><u>1.323.230</u></b>	<b><u>3.640.015</u></b>
Skat .....	+	<u>322.147</u>	- <u>483.333</u>
<b>Årets resultat .....</b>	-	<b><u><u>1.001.083</u></u></b>	<b><u><u>3.156.682</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overførsel til næste år .....	-	<u>1.001.083</u>	<u>3.156.682</u>
		<u><u>1.001.083</u></u>	<u><u>3.156.682</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER - AKTIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Driftsmidler og inventar .....	2	74.149	351.430
Goodwill .....		0	97.400
Grunde og bygninger .....		12.500.000	12.500.000
		<u>12.574.149</u>	<u>12.948.830</u>
<b>Varebeholdninger m.v.</b>			
Varebeholdning .....		258.872	489.856
Igangværende arbejder .....		548.730	0
		<u>807.602</u>	<u>489.856</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende fra salg .....		17.636	75.330
Andre tilgodehavender .....		134.766	74.000
Mellemregning KC Udlejning ApS .....		0	331.919
Mellemregning KHA Holstebro Holding ApS ..		423.955	251.445
Leasing, engangsydelse .....		161.562	48.610
Periodisering .....		35.950	29.818
		<u>773.869</u>	<u>811.122</u>
Likvide beholdninger .....		88.428	79.073
		<u>88.428</u>	<u>79.073</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<u>1.669.899</u>	<u>1.380.051</u>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<u>14.244.048</u>	<u>14.328.881</u>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER - PASSIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital .....		1.545.318	1.545.318
		<u>1.545.318</u>	<u>1.545.318</u>
<b>Overført driftsresultat</b>			
Overført fra resultatdisponering .....	-	1.001.083	+ 3.156.682
Opskrivning af ejendom .....	+	0	+ 0
Overført fra tidligere år .....	+	4.032.932	+ 876.250
	+	<u>3.031.849</u>	<u>4.032.932</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>+</b>	<b><u>4.577.167</u></b>	<b><u>5.578.250</u></b>
Udskudt skat .....		<u>508.332</u>	<u>830.479</u>
Gæld til pengeinstitutter m.v. ....		<u>7.569.077</u>	<u>4.138.720</u>
<b>Langfristet gæld i alt .....</b>		<b><u>7.569.077</u></b>	<b><u>4.138.720</u></b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Vare- og omkostningskreditorer .....		175.010	1.603.095
Selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		1.400.263	1.891.960
Kassekreditter .....		<u>14.199</u>	<u>286.377</u>
<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>		<b><u>1.589.472</u></b>	<b><u>3.781.432</u></b>
<b>Gæld i alt .....</b>		<b><u>9.158.549</u></b>	<b><u>7.920.152</u></b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b><u>14.244.048</u></b>	<b><u>14.328.881</u></b>

## NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>		
Lønninger og vederlag .....	766.638	1.130.525
Andre lønomkostninger .....	119.153	143.151
	<u>885.791</u>	<u>1.273.676</u>
<b>Note 2 - Materielle anlægsaktiver</b>		
<i>Driftsmidler/inventar</i>		
Kostpris 1. januar .....	856.728	736.728
Tilgang .....	0	142.244
Afgang .....	80.000	22.244
Tab på afhændede materielle anlægsaktiver .	62.244	0
Kostpris 31. december .....	<u>714.484</u>	<u>856.728</u>
Afskrivninger 1. januar .....	505.298	367.889
Årets afskrivninger .....	136.223	137.409
Tbf. afskrivning afhænde driftsmidler .....	- 1.186	- 0
Afskrivninger 31. december .....	<u>640.335</u>	<u>505.298</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december .....	<u>74.149</u>	<u>351.430</u>