

JM Holding, Sahl ApS

**Gl. Færgevej 11A
8850 Bjerringbro**

CVR-nr. 35 38 82 73

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2024

Jens Martin Mølgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	4
Balance pr. 31. december 2023	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JM Holding, Sahl ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sahl, den 27. maj 2024

Direktion

Jens Martin Mølgaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

JM Holding, Sahl ApS
Gl. Færgevej 11A
8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 35 38 82 73

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Viborg

Direktion

Jens Martin Mølgaard

Pengeinstitut

Jyske Bank
Vestre Langgade 1
8643 Ans By

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i holdingselskab samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 534.084, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.759.052.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		221.691	220
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		221.691	220
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-89.082</u>	<u>-89</u>
Resultat før finansielle poster		132.609	131
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		416.668	187
Finansielle indtægter		60.569	55
Finansielle omkostninger		<u>-43.499</u>	<u>-140</u>
Resultat før skat		566.347	233
Skat af årets resultat	2	<u>-32.263</u>	<u>-10</u>
Årets resultat		<u>534.084</u>	<u>223</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		122.000	118
Overført resultat		<u>412.084</u>	<u>105</u>
		<u>534.084</u>	<u>223</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	3	<u>4.032.230</u>	<u>4.121</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.032.230</u>	<u>4.121</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>1.683.578</u>	<u>1.266</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.683.578</u>	<u>1.266</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.715.808</u>	<u>5.387</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		763.098	852
Selskabsskat		<u>13.948</u>	<u>5</u>
Tilgodehavender		<u>777.046</u>	<u>857</u>
Værdipapirer		<u>814.328</u>	<u>814</u>
Værdipapirer		<u>814.328</u>	<u>814</u>
Likvide beholdninger		<u>192.483</u>	<u>16</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.783.857</u>	<u>1.687</u>
Aktiver i alt		<u>7.499.665</u>	<u>7.074</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		119.000	119
Overført resultat		5.518.052	5.105
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	118
Egenkapital		<u>5.759.052</u>	<u>5.342</u>
Hensættelse til udskudt skat		170.130	145
Hensatte forpligtelser i alt		<u>170.130</u>	<u>145</u>
Gæld til realkreditinstitutter		730.882	824
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>730.882</u>	<u>824</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	96.027	100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		692.395	597
Selskabsskat		15.279	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	30
Anden gæld		35.900	36
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>839.601</u>	<u>763</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.570.483</u>	<u>1.587</u>
Passiver i alt		<u>7.499.665</u>	<u>7.074</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om dagsværdi	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	119.000	5.105.968	117.800	5.342.768
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	412.084	122.000	534.084
Egenkapital 31. december 2023	119.000	5.518.052	122.000	5.759.052

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	7.524	30
Årets udskudte skat	<u>24.739</u>	<u>-20</u>
	<u>32.263</u>	<u>10</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Investeringsej endomme
Kostpris 1. januar 2023		<u>5.012.047</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>5.012.047</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		890.735
Årets afskrivninger		<u>89.082</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>979.817</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>4.032.230</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	t.kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	<u>1.941.488</u>	<u>1.941</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.941.488</u>	<u>1.941</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-674.578	-862
Årets resultat	<u>416.668</u>	<u>187</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-257.910</u>	<u>-675</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>1.683.578</u></u>	<u><u>1.266</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
JM-TEKNIK A/S	Viborg	100%

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>923.775</u>	<u>826.909</u>	<u>96.027</u>	<u>387.742</u>
	<u><u>923.775</u></u>	<u><u>826.909</u></u>	<u><u>96.027</u></u>	<u><u>387.742</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 827, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 4.032.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	t.kr.
8 Oplysning om dagsværdi		
Børsnoterede værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>813.518</u>	<u>913.617</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>810</u>	<u>-100.099</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>814.328</u>	<u>813.518</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JM Holding, Sahl ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis vedrørende grunde og bygninger.

Grunde og bygninger indregnes som investeringsejendomme.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægt

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	11 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

JM Holding, Sahl ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.