

---

# ***RJ Holding 2013 ApS***

Bøgebakkevej 5, 3400 Hillerød

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 35 38 78 11

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 25/8 2020

Helle Sidal  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	5
Balance 31. december 2019	6
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for RJ Holding 2013 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 25. august 2020

## Direktion

Rasmus Mortensen  
Direktør

Jacob Mortensen  
Direktør

## Bestyrelse

Jacob Mortensen,  
formand

Rasmus Mortensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i RJ Holding 2013 ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for RJ Holding 2013 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 25. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Krath

statsautoriseret revisor

mne34155

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	RJ Holding 2013 ApS Bøgebakkevej 5 3400 Hillerød CVR-nr: 35 38 78 11 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 27. juni 2013 Hjemstedskommune: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Jacob Mortensen,, formand Rasmus Mortensen
<b>Direktion</b>	Rasmus Mortensen Jacob Mortensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-133.443</b>	<b>-61.797</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-762.605	8.555.758
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.120.352	2.995.521
Finansielle omkostninger		-12.437	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.211.867</b>	<b>11.489.482</b>
Skat af årets resultat	3	39.050	-28.952
<b>Årets resultat</b>		<b>3.250.917</b>	<b>11.460.530</b>

## Resultatdisponering

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	14.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.021.202	0
Overført resultat	-3.770.285	-2.539.470
	<b>3.250.917</b>	<b>11.460.530</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	1.814.466	11.667.071
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	19.751.409	18.331.057
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>21.565.875</b>	<b>29.998.128</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.565.875</b>	<b>29.998.128</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.335.087	12.048.791
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		102.547	47.802
Udskudt skatteaktiv		39.050	0
Selskabsskat		42.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.518.684</b>	<b>12.096.593</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.092</b>	<b>511.952</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.525.776</b>	<b>12.608.545</b>
<b>Aktiver</b>		<b>43.091.651</b>	<b>42.606.673</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.021.202	0
Overført resultat		6.720.013	10.490.297
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	14.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13.821.215</b>	<b>24.570.297</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.509.500	2.833.139
Gæld til associerede virksomheder		27.738.567	14.907.203
Selskabsskat		0	276.034
Anden gæld		2.369	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.270.436</b>	<b>18.036.376</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.270.436</b>	<b>18.036.376</b>
<b>Passiver</b>		<b>43.091.651</b>	<b>42.606.673</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

# Noter til årsregnskabet

## 1. Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at ”lukke landene ned”, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabets aktivitet vil blive påvirket af udviklingen i de enkelte datterselskaberne. I de enkelte datterselskaber har flere af selskabernes kunder indikeret, at de fastholder igangværende projekter. Der er dog en risiko for, at Covid-19 vil få negative konsekvenser for selskabets omsætning og indtjening i 2020. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt Covid-19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2020.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber, køb og salg af værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

## 3. Skat af årets resultat

	2019	2018
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	0	28.952
Årets udskudte skat	-39.050	0
	<u>-39.050</u>	<u>28.952</u>

## Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris primo 1. januar	8.603.112	7.103.112
Tilgang i årets løb	0	1.500.000
Kostpris 31. december	<u>8.603.112</u>	<u>8.603.112</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	3.063.959	-1.091.799
Årets resultat	-762.605	8.555.758
Modtagne udbytter	-9.090.000	-4.400.000
Værdireguleringer 31. december	<u>-6.788.646</u>	<u>3.063.959</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.814.466</u></b>	<b><u>11.667.071</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JRM Steel ApS	Hillerød	125.000	100%	467.208	-452.437
Udviklingselskabet af 15. juni 2004 A/S	Hillerød	501.000	100%	37.796	-506.151
P/S Slangerupgade 62	Hillerød	500.000	100%	465.508	-44.055
RJM Ejendomme ApS	Hillerød	50.000	100%	843.954	240.038
JRM Holding ApS under konkurs	Hillerød	125.000	100%	0	0
				<b><u>1.814.466</u></b>	<b><u>-762.605</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i associerede selskaber</b>		
Kostpris primo 1. januar	8.941.561	6.741.561
Tilgang i årets løb	0	2.200.000
Kostpris 31. december	<u>8.941.561</u>	<u>8.941.561</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	9.389.496	9.043.975
Årets resultat	4.604.448	3.415.306
Modtagne udbytter	-2.700.000	-2.650.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-64.311	0
Afskrivning på goodwill	-419.785	-419.785
Værdireguleringer 31. december	<u>10.809.848</u>	<u>9.389.496</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>19.751.409</u></b>	<b><u>18.331.057</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi 31. december	<u>1.259.355</u>	<u>1.679.140</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ADV Ejdomsadministration ApS	Hillerød	125.000	50%	7.758.492	1.095.069
HHM Holding A/S	Hillerød	500.000	20%	72.727.211	20.352.892
Blytækkervej 9 ApS	Hillerød	200.000	50%	46.841	-27.329
				<b><u>80.532.544</u></b>	<b><u>21.420.632</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	0	10.490.298	14.000.000	24.570.298
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-14.000.000	-14.000.000
Årets resultat	0	4.021.202	-3.770.285	3.000.000	3.250.917
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>4.021.202</b>	<b>6.720.013</b>	<b>3.000.000</b>	<b>13.821.215</b>

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ultimo april måned i 2019 tabt en retssag i byretten vedrørende ejerskabet til kapitalandelene i tidligere virksomheder. Selskabet har herefter anket dommen til landsretten, hvor selskabet forventer at vinde sagen. Der er ikke hensat til dækning og eventuelle tab.

Selskabet har stillet sikkerhed overfor Tryg Garanti for afgivne arbejdsgarantier i datterselskabet JMC Steel Group ApS.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RJ Holding 2013 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

# Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.