

---

# ***RJ Holding 2013 ApS***

Gefionsvej 6 B, 3400 Hillerød

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 35 38 78 11

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/5 2016

Helle Sidal  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for RJ Holding 2013 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 23. maj 2016

## Direktion

Rasmus Mortensen

Jacob Mortensen

## Bestyrelse

Jacob Mortensen  
formand

Rasmus Mortensen

Hans Henrik Mortensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RJ Holding 2013 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RJ Holding 2013 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 23. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Søren Petersen  
statsautoriseret revisor

Michael Krath  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	RJ Holding 2013 ApS Gefionsvej 6 B 3400 Hillerød  CVR-nr.: 35 38 78 11 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 27. juni 2013 Hjemstedskommune: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Jacob Mortensen, formand Rasmus Mortensen Hans Henrik Mortensen
<b>Direktion</b>	Rasmus Mortensen Jacob Mortensen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød Telefon 48 25 35 00 Telefax 48 26 58 33 <a href="http://www.pwc.dk">www.pwc.dk</a>

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for RJ Holding 2013 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber, køb og salg af værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 2.898.656, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 14.538.398.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-338.556</b>	<b>-35.652</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		317.756	-2.301.492
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.903.282	1.536.916
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.882.482</b>	<b>-800.228</b>
Skat af årets resultat	1	16.174	8.378
<b>Årets resultat</b>		<b>2.898.656</b>	<b>-791.850</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	657.409
Overført resultat	-101.344	-1.649.259
	<b>2.898.656</b>	<b>-791.850</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	2.152.565	1.334.809
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	11.691.160	9.737.878
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.843.725</b>	<b>11.072.687</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.843.725</b>	<b>11.072.687</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		818.713	566.862
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		18.550	8.750
Andre tilgodehavender		70.000	70.000
Udskudt skatteaktiv		23.265	8.378
<b>Tilgodehavender</b>		<b>930.528</b>	<b>653.990</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>38.971</b>	<b>191.341</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>969.499</b>	<b>845.331</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.813.224</b>	<b>11.918.018</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		11.458.398	11.559.742
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	200.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14.538.398</b>	<b>11.839.742</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		264.026	0
Anden gæld		10.800	78.276
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>274.826</b>	<b>78.276</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>274.826</b>	<b>78.276</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.813.224</b>	<b>11.918.018</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

# Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-16.157	-8.378
Regulering af udskudt skat tidligere år	-17	0
	<u>-16.174</u>	<u>-8.378</u>
<b>2 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	6.553.112	6.553.111
Tilgang i årets løb	500.000	1
Kostpris 31. december	<u>7.053.112</u>	<u>6.553.112</u>
Værdireguleringer 1. januar	-5.218.303	-1.944.139
Årets resultat	2.186.200	-2.035.849
Årets nedskrivninger, netto	-1.868.444	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-972.671
Afskrivning på goodwill	0	-265.644
Værdireguleringer 31. december	<u>-4.900.547</u>	<u>-5.218.303</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>2.152.565</b></u>	<u><b>1.334.809</b></u>

## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JRM Holding ApS					
under konkurs	Hillerød	125.000	100%	-	-
Dansk Miljø Varme					
ApS	Hillerød	125.000	100%	216.206	4.770
Udviklingsse-					
skabet af 15. juni					
2004 A/S	Hillerød	501.000	100%	1.436.359	2.181.430
P/S Slangerupgade					
62	Hillerød	500.000	100%	500.000	-
				<u>2.152.565</u>	<u>2.186.200</u>

### 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2015 DKK	2014 DKK
Kostpris 1. januar	<u>6.741.561</u>	<u>6.741.561</u>
Kostpris 31. december	<u>6.741.561</u>	<u>6.741.561</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.996.317	2.259.401
Årets resultat	2.903.282	1.536.916
Modtagne udbytter	<u>-950.000</u>	<u>-800.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>4.949.599</u>	<u>2.996.317</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>11.691.160</u></b>	<b><u>9.737.878</u></b>

## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ADV					
Ejendomsadmini- stration ApS	Hillerød	125.000	50%	5.935.087	884.157
HHM Holding A/S	Hillerød	500.000	20%	43.618.088	12.307.649

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	11.559.742	200.000	11.839.742
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-101.344	3.000.000	2.898.656
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>11.458.398</b>	<b>3.000.000</b>	<b>14.538.398</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra indkomståret 2013.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Nærtstående parter og ejerforhold

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

JMO Holding 2013 ApS, Hillerød

CR Holding 2013 ApS, Hillerød

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for RJ Holding 2013 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder til kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.



# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.