

# **CLC Skovgård ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 35387803**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**SKOVVEJ 4, 4330 HVALSØ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 22. maj 2018

---

Dirigent: Carl Jørgen Christensen

**vkst**

**FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ**

**Revision**  
Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

CLC Skovgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø den 22. 05. 2018

## DIREKTION

---

Carl Jørgen Christensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CLC Skovgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 22.05.2018

VKST Revision

Statsautoriseret revisorselskab

CVR nr. 34351961

---

Lars Bo

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne16561

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

CLC Skovgård ApS  
Skovvej 4  
4330 Hvalsø

Telefon:

CVR-nr.: 35387803

Stiftet: 28-06-2013

Hjemsted: 4330 Hvalsø

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Carl Jørgen Christensen

## **REVISOR**

VKST Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Fulbyvej 15

4180 Sorø

## **PENGEINSTITUT**

Spar Nord Bank

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets formål er at udøve landbrugsproduktion med planteavl, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris..

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-31.362</b>	<b>-2.279</b>
1	Personaleomkostninger	-73.000	-18.969
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-69.489	-69.489
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-173.851</b>	<b>-90.737</b>
	Andre finansielle indtægter	190.648	260.786
	Andre finansielle omkostninger	-129.317	-277.406
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-112.520</b>	<b>-107.357</b>
	Skat af årets resultat	0	-2
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-112.520</b>	<b>-107.359</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	80.000	80.000
	Overført resultat	-192.520	-187.359
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-112.520</b>	<b>-107.359</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	3.216.147	3.216.147
Bygninger og installationer	2.936.408	3.005.897
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.152.555</b>	<b>6.222.044</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.152.555</b>	<b>6.222.044</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	1
Andre tilgodehavender	0	72
Tilgodehavender selskabsskat	28.107	55.007
<b>Tilgodehavender</b>	<b>28.108</b>	<b>55.080</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.173.590	3.457.504
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.173.590</b>	<b>3.457.504</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>67.529</b>	<b>32.689</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.269.227</b>	<b>3.545.273</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.421.782</b>	<b>9.767.317</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	0	8.118.031
	Overført resultat	7.413.261	-512.251
	Foreslået udbytte	80.000	80.000
2	<b>Egenkapital</b>	<b>7.573.261</b>	<b>7.765.780</b>
	Hensættelser til udskudt skat	264.700	264.700
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>264.700</b>	<b>264.700</b>
	Realkreditinstitutter	0	347.032
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>347.032</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	20.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.583.065	1.369.050
	Anden gæld	756	755
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.583.821</b>	<b>1.389.805</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.583.821</b>	<b>1.736.837</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.421.782</b>	<b>9.767.317</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-73.000	-18.568
Andre omkostninger til social sikring	0	-401
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-73.000</b>	<b>-18.969</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0

# NOTER

<b>2 EGENKAPITAL</b>						
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>		<b>I alt</b>
Primo	80.000	8.118.031	-512.251	80.000		7.765.780
Overkurs ved emission i året		-8.118.031				-8.118.031
Overkurs til frie reserver			8.118.031			8.118.031
Forslag til resultatdisponering			-192.520	80.000		-112.520
Udbetalt udbytte			0	-80.000		-80.000
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>7.413.261</b>	<b>80.000</b>		<b>7.573.261</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	0	-347.032
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>-347.032</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	0	-267.032

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.