

## **MKO Ejendomsrenovering ApS**

Svalegabet 13  
Søllerød  
2850 Nærum

CVR-nr. 35 38 75 52

**Årsrapport for 2019**  
(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. oktober 2020

---

Martin Kjær Schmidt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for MKO Ejendomsrenovering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 22. oktober 2020

### **Direktion**

Martin Kjær Schmidt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i MKO Ejendomsrenovering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MKO Ejendomsrenovering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 22. oktober 2020

CVR-nr. 33 25 68 76



Rasmus Rolighed Asmussen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne45874

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MKO Ejendomsrenovering ApS  
Svalegabet 13  
Søllerød  
2850 Nærum

CVR-nr.: 35 38 75 52

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 1. januar 2013

Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Martin Kjær Schmidt

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udføre renoveringsarbejde på faste ejendomme og lejligheder

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 56.521, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 700.935.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MKO Ejendomsrenovering ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet går fra tidligere at have anvendt funktionsopdelt resultatopgørelse til nu at anvende artsopdelt resultatopgørelse. Ændringen er alene præsentationsteknisk i resultatopgørelsen, og har derfor ikke beløbsmæssig effekt.

Bortset fra ovennævnte er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg afvarer/ydelse indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Driftsmateriel og inventar	8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.140.874</b>	<b>1.453</b>
Personaleomkostninger	1	-1.106.651	-1.296
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-75.499</u>	<u>-75</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-41.276</b>	<b>82</b>
Finansielle omkostninger		<u>-6.709</u>	<u>-7</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-47.985</b>	<b>75</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-8.536</u>	<u>-18</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-56.521</u></u></b>	<b><u><u>57</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-56.521</u>	<u>57</u>
		<b><u><u>-56.521</u></u></b>	<b><u><u>57</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		168.000	224
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>168.000</b>	<b>224</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.248	45
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>25.248</b>	<b>45</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>193.248</b>	<b>269</b>
Råvarer og hjælpematerialer		57.550	58
Varer under fremstilling		0	267
<b>Varebeholdninger</b>		<b>57.550</b>	<b>325</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		363.138	483
Andre tilgodehavender		278.493	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>641.631</b>	<b>483</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>435.418</b>	<b>661</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.134.599</b>	<b>1.469</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.327.847</b>	<b>1.738</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		620.935	677
<b>Egenkapital</b>	3	<u>700.935</u>	<u>757</u>
Hensættelse til udskudt skat		52.707	53
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>52.707</u>	<u>53</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		305.558	433
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		207.581	208
Selskabsskat		0	24
Anden gæld		61.066	263
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>574.205</u>	<u>928</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>574.205</u>	<u>928</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.327.847</u>	<u>1.738</u>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
	kr.	t.kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	969.977	1.104	
Pensioner	75.192	46	
Andre omkostninger til social sikring	53.514	107	
Andre personaleomkostninger	7.968	39	
	<u><b>1.106.651</b></u>	<u><b>1.296</b></u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	8.536	32	
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-14</u>	
	<u><b>8.536</b></u>	<u><b>18</b></u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	677.456	757.456
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-56.521</u>	<u>-56.521</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>620.935</b></u>	<u><b>700.935</b></u>