

MKO EJENDOMSRENOVERING ApS

Svalegabet 13
2850 Nærum

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2018

Martin Kjær Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MKO EJENDOMSRENOVERING ApS
Svalegabet 13
2850 Nærum

CVR-nr: 35387552
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark A/S
Slotsgade 44
3400 Hillerød
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for MKO Ejendomsrenovering ApS

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 12/06/2018

Direktion

Martin Kjær Schmidt

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre renoveringsarbejde på faste ejendomme og lejligheder

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i perioden

Ledelsen har truffet beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af varer/ydelserne indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

Produktionsomkostninger

Omkostninger forbundet med udførelsen af fakturerede arbejder, herunder lønninger og materialeforbrug.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration.

Finansielle indtægter

Rente- og finansieringsindtægter af likvide midler, værdipapirer og kapitalandele.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatteværdi af skattemæssige underskud, der kan overføres til næste år, aktiveres som et Skatteaktiv under finansielle aktiver. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Anlægsaktiverne

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugs tider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugs tid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0 kr.
Driftsmateriel og inventar	8 år	0 kr.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsevne og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		5.356.043	3.746.720
Produktionsomkostninger		-4.838.239	-3.252.287
Bruttoresultat		517.804	494.433
Distributionsomkostninger		-276.443	-148.742
Administrationsomkostninger		-131.138	-193.200
Andre driftsomkostninger		-75.499	-75.499
Resultat af ordinær primær drift		34.724	76.992
Øvrige finansielle omkostninger		-5.132	-13.247
Ordinært resultat før skat		29.592	63.745
Skat af årets resultat	1	-8.991	-23.053
Årets resultat		20.601	40.692
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.601	40.692
I alt		20.601	40.692

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		280.000	336.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	280.000	336.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		64.246	83.745
Materielle anlægsaktiver i alt	3	64.246	83.745
Anlægsaktiver i alt		344.246	419.745
Råvarer og hjælpematerialer		75.300	129.800
Varer under fremstilling		221.826	571.826
Varebeholdninger i alt		297.126	701.626
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		733.464	205.214
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		733.464	205.214
Likvide beholdninger		169.067	187.201
Omsætningsaktiver i alt		1.199.657	1.094.041
Aktiver i alt		1.543.903	1.513.786

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		598.970	598.970
Overført resultat		21.112	511
Egenkapital i alt		700.082	679.481
Hensættelse til udskudt skat		67.178	80.935
Hensatte forpligtelser i alt		67.178	80.935
Leverandører af varer og tjenesteydelser		338.666	302.773
Skyldig selskabsskat		20.748	35.860
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	198.551	322.292
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		218.678	92.445
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		776.643	753.370
Gældsforpligtelser i alt		776.643	753.370
Passiver i alt		1.543.903	1.513.786

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	598.970	511	0	679.481
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	20.601	0	20.601
Egenkapital, ultimo	80.000	598.970	21.112	0	700.082

Anpartskapitalen er fordelt i anparter a kr. 500 eller multipla heraf.
Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-22.748	-35.860
Regulering udskudt skat	13.757	12.807
Regulering udskudt skat, tidligere år	0	0
	<u>-8.991</u>	<u>-23.053</u>

Der er indeværende regnskabsår betalt kr. 2.000 i aconto skat vedrørende regnskabsåret 2017 samt kr. 35.860 i selskabsskat vedrørende regnskabsåret 2016.

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Good-will kr.
Kostpris primo	560.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	560.000
Af- og nedskrivning primo	-224.000
Årets afskrivning	-56.000
Af- og nedskrivning ultimo	-280.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	280.000

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	155.992
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	155.992
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-72.247
Årets afskrivning	-19.499
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-91.746
Regnskabsmæssig værdi ultimo	64.246

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017	2016
Skyldige A-skatter m.v.	53.957	140.492
Skyldig moms	134.594	151.800
Diverse anden gæld	10.000	30.000
	<u>198.551</u>	<u>322.292</u>

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte	3	4

Der er ikke udbetalt særskilt vederlag til direktion.