

# **MKO EJENDOMSRENOVERING ApS**

Svalegabet 13  
2850 Nærum

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/07/2016**

---

**Martin Kjær Olsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MKO EJENDOMSRENOVERING ApS  
Svalegabet 13  
2850 Nærum

CVR-nr: 35387552  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Nordea Bank Danmark A/S  
Slotsgade 44  
3400 Hillerød  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2014 for MKO Ejendomsrenovering ApS

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søllerød, den 30/06/2016

## Direktion

Martin Kjær Olsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre renoveringsarbejde på faste ejendomme og lejligheder

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i perioden

Ledelsen har truffet beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af varer/ydelse indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

## Produktionsomkostninger

Omkostninger forbundet med udførelsen af fakturerede arbejder, herunder lønninger og materialeforbrug.

## Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration.

## Finansielle indtægter

Rente- og finansieringsindtægter af likvide midler, værdipapirer og kapitalandele.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatteværdi af skattemæssige underskud, der kan overføres til næste år, aktiveres som et Skatteaktiv under finansielle aktiver. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Anlægsaktiverne

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugs tider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugs tid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0 kr.
Driftsmateriel og inventar	8 år	0 kr.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsevne og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		3.037.099	2.766.281
Produktionsomkostninger .....		-2.593.926	-2.522.093
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>443.173</b>	<b>244.188</b>
Distributionsomkostninger .....		-204.039	-99.025
Administrationsomkostninger .....		-133.987	-126.715
Andre driftsomkostninger .....		-75.499	-75.499
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>29.648</b>	<b>-57.051</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.064	-607
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>28.584</b>	<b>-57.658</b>
Skat af årets resultat .....	1	3.211	15.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>31.795</b>	<b>-42.658</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		31.795	-42.658
<b>I alt .....</b>		<b>31.795</b>	<b>-42.658</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		392.000	448.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>392.000</b>	<b>448.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		103.244	122.743
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>103.244</b>	<b>122.743</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>495.244</b>	<b>570.743</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		109.370	104.370
Varer under fremstilling .....		90.000	80.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>199.370</b>	<b>184.370</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		329.089	278.162
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>329.089</b>	<b>278.162</b>
Likvide beholdninger .....		167.663	308.835
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>696.122</b>	<b>771.367</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.191.366</b>	<b>1.342.110</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		598.970	598.970
Overført resultat .....		-40.181	-71.976
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>638.789</b>	<b>606.994</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		93.742	115.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>93.742</b>	<b>115.800</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		184.618	246.400
Skyldig selskabsskat .....		18.847	1.961
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	5	178.334	301.014
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		77.036	69.941
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>458.835</b>	<b>619.316</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>458.835</b>	<b>619.316</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.191.366</b>	<b>1.342.110</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-18.847	0
Regulering udskudt skat	10.276	15.000
Regulering udskudt skat, tidligere år	11.782	0
	<u>3.211</u>	<u>15.000</u>

## 2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Good-will kr.
Kostpris primo	560.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>560.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-112.000
Årets afskrivning	-56.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-168.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>392.000</u></b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	155.992
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>155.992</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-33.249
Årets afskrivning	-19.499
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-52.748</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>103.244</b>

### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	80.000	598.970	-71.976	0	606.994
Udloddet ordinært udbytte				0	0
Årets resultat		0	31.795	0	31.795
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>598.970</b>	<b>-40.181</b>	<b>0</b>	<b>638.789</b>

Anpartskapitalen er fordelt i anparter a kr. 500 eller multipla heraf.  
Ingen anparter har særlige rettigheder

### 5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Skyldige A-skatter m.v.	93.623	244.221
Moms	84.711	56.793
	<b>178.334</b>	<b>301.014</b>

**6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	4	4