

# **MKO EJENDOMSRENOVERING ApS**

Svalegabet 13  
2850 Nærum

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2017**

**Martin Kjær Olsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MKO EJENDOMSRENOVERING ApS  
Svalegabet 13  
2850 Nærum

CVR-nr: 35387552  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Nordea Bank Danmark A/S  
Slotsgade 44  
3400 Hillerød  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for MKO Ejendomsrenovering ApS

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 30/06/2017

## Direktion

Martin Kjær Olsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre renoveringsarbejde på faste ejendomme og lejligheder

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i perioden

Ledelsen har truffet beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af varer/ydelserne indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

## Produktionsomkostninger

Omkostninger forbundet med udførelsen af fakturerede arbejder, herunder lønninger og materialeforbrug.

## Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration.

## Finansielle indtægter

Rente- og finansieringsindtægter af likvide midler, værdipapirer og kapitalandele.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatteværdi af skattemæssige underskud, der kan overføres til næste år, aktiveres som et Skatteaktiv under finansielle aktiver. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Anlægsaktiverne

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugs tider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugs tid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0 kr.
Driftsmateriel og inventar	8 år	0 kr.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsevne og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		3.746.720	3.037.099
Produktionsomkostninger .....		-3.252.287	-2.593.926
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>494.433</b>	<b>443.173</b>
Distributionsomkostninger .....		-148.742	-204.039
Administrationsomkostninger .....		-193.200	-133.987
Andre driftsomkostninger .....		-75.499	-75.499
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>76.992</b>	<b>29.648</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.247	-1.064
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>63.745</b>	<b>28.584</b>
Skat af årets resultat .....	1	-23.053	3.211
<b>Årets resultat .....</b>		<b>40.692</b>	<b>31.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		40.692	31.795
<b>I alt .....</b>		<b>40.692</b>	<b>31.795</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		336.000	392.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>336.000</b>	<b>392.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		83.745	103.244
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>83.745</b>	<b>103.244</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>419.745</b>	<b>495.244</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		129.800	109.370
Varer under fremstilling .....		571.826	90.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>701.626</b>	<b>199.370</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		205.214	329.089
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>205.214</b>	<b>329.089</b>
Likvide beholdninger .....		187.201	167.663
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.094.041</b>	<b>696.122</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.513.786</b>	<b>1.191.366</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		598.970	598.970
Overført resultat .....		511	-40.181
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>679.481</b>	<b>638.789</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		80.935	93.742
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>80.935</b>	<b>93.742</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		302.773	184.618
Skyldig selskabsskat .....		35.860	18.847
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	4	322.292	178.334
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		92.445	77.036
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>753.370</b>	<b>458.835</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>753.370</b>	<b>458.835</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.513.786</b>	<b>1.191.366</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	80.000	598.970	-40.181	0	638.789
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	40.692	0	40.692
Egenkapital, ultimo .....	80.000	598.970	511	0	679.481

Anpartskapitalen er fordelt i anparter a kr. 500 eller multipla heraf.  
Ingen anparter har særlige rettigheder.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-35.860	-18.847
Regulering udskudt skat	12.807	10.276
Regulering udskudt skat, tidligere år	0	11.782
	<u>-23.053</u>	<u>3.211</u>

Der er indeværende regnskabsår betalt kr. 18.847 i selskabsskat vedrørende regnskabsåret 2015.

## 2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Good-will</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	<u>560.000</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>560.000</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-168.000
Årets afskrivning	-56.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-224.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>336.000</b></u>

**3. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	155.992
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>155.992</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-52.748
Årets afskrivning	-19.499
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-72.247</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>83.745</b>

**4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Skyldige A-skatter m.v.	140.492	93.623
Skyldig moms	151.800	84.711
Diverse anden gæld	30.000	0
	<b>322.292</b>	<b>178.334</b>

**5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	4	4

Der er ikke udbetalt særskilt vederlag til direktion.