

MKO EJENDOMSRENOVERING ApS

Svalegabet 13
2850 Nærum

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2019

Martin Kjær Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MKO EJENDOMSRENOVERING ApS
Svalegabet 13
2850 Nærum

CVR-nr: 35387552
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark A/S
Slotsgade 44
3400 Hillerød
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for MKO EJENDOMSRENOVERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nærum, den 27/06/2019

Direktion

Martin Kjær Schmidt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre renoveringsarbejde på faste ejendomme og lejligheder

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i perioden

Ledelsen har truffet beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af varer/ydelse indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

Produktionsomkostninger

Omkostninger forbundet med udførelsen af fakturerede arbejder, herunder lønninger og materialeforbrug.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration.

Finansielle indtægter

Rente- og finansieringsindtægter af likvide midler, værdipapirer og kapitalandele.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatteværdi af skattemæssige underskud, der kan overføres til næste år, aktiveres som et Skatteaktiv under finansielle aktiver. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Anlægsaktiverne

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugs tider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugs tid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0 kr.
Driftsmateriel og inventar	8 år	0 kr.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsevne og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		3.870.172	5.356.043
Produktionsomkostninger		-3.358.114	-4.838.239
Bruttoresultat		512.058	517.804
Distributionsomkostninger		-196.721	-276.443
Administrationsomkostninger		-159.861	-131.138
Andre driftsomkostninger		-75.499	-75.499
Resultat af ordinær primær drift		79.977	34.724
Øvrige finansielle omkostninger		-5.262	-5.132
Ordinært resultat før skat		74.715	29.592
Skat af årets resultat	1	-17.341	-8.991
Årets resultat		57.374	20.601
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.374	20.601
I alt		57.374	20.601

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		224.000	280.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	224.000	280.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.747	64.246
Materielle anlægsaktiver i alt	3	44.747	64.246
Anlægsaktiver i alt		268.747	344.246
Råvarer og hjælpematerialer		57.550	75.300
Varer under fremstilling		266.826	221.826
Varebeholdninger i alt		324.376	297.126
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		483.417	733.464
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		483.417	733.464
Likvide beholdninger		661.265	169.067
Omsætningsaktiver i alt		1.469.058	1.199.657
Aktiver i alt		1.737.805	1.543.903

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		598.970	598.970
Overført resultat		78.486	21.112
Egenkapital i alt		757.456	700.082
Hensættelse til udskudt skat		52.707	67.178
Hensatte forpligtelser i alt		52.707	67.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser		432.563	338.666
Skyldig selskabsskat		23.812	20.748
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	263.686	198.551
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		207.581	218.678
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		927.642	776.643
Gældsforpligtelser i alt		927.642	776.643
Passiver i alt		1.737.805	1.543.903

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	598.970	21.112	0	700.082
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	57.374	0	0	0	57.374
Egenkapital, ultimo	137.374	598.970	21.112	0	757.456

Anpartskapitalen er fordelt i anparter á kr. 500 eller multipla heraf.
Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	-31.812	-22.748
Regulering udskudt skat	14.471	13.757
Regulering udskudt skat, tidligere år	0	0
	-17.341	-8.991

Der er indeværende regnskabsår betalt kr. 8.000 i aconto skat vedrørende regnskabsåret 2018 samt kr. 20.748 i selskabsskat vedrørende regnskabsåret 2017.

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Good-will
	kr.
Kostpris primo	560.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	560.000
Af- og nedskrivning primo	-280.000
Årets afskrivning	-56.000
Af- og nedskrivning ultimo	-336.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	224.000

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	155.992
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	155.992
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-91.746
Årets afskrivning	-19.499
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-111.245
Regnskabsmæssig værdi ultimo	44.747

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018	2017
Skyldige A-skatter m.v.	48.022	53.957
Skyldig moms	202.936	134.594
Diverse anden gæld	12.728	30.000
	263.686	198.551

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	3

Der er ikke udbetalt særskilt vederlag til direktionen.