



**TBT TOGT ApS**  
Kottesgade 13  
5000 Odense C  
CVR-nr. 35387463

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2019

**Dirigent**

---

Navn: Mogens Tveskov

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

TBT TOGT ApS  
Kottesgade 13  
5000 Odense C

CVR-nr.: 35387463

Stiftet: 26.06.2013

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## Direktion

Mogens Tveskov

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for TBT TOGT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27.03.2019

### Direktion

Mogens Tveskov

# Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

## Til kapitalejerne i TBT TOGT ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for TBT TOGT ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27.03.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Per Krause Therkelsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19698

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er byggevirksomhed, projektudvikling samt handel med fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør (4.063) t.kr. mod (1.079) t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør (3.169) t.kr. mod (836) t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har modtaget et koncerntilskud på 4 mio. kr. i indeværende regnskabsår.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er usikkerhed vedrørende værdiansættelse af varer under fremstilling. Der henvises til note 1.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(4.063.405)</b>	<b>(1.078.531)</b>
Andre finansielle indtægter		0	4.863
Andre finansielle omkostninger		<u>(763)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(4.064.168)</b>	<b>(1.073.668)</b>
Skat af årets resultat		<u>895.187</u>	<u>237.278</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(3.168.981)</u></b>	<b><u>(836.390)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(3.168.981)</u>	<u>(836.390)</u>
		<b><u>(3.168.981)</u></b>	<b><u>(836.390)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Varer under fremstilling		218.472.726	93.685.480
<b>Varebeholdninger</b>	2	<b>218.472.726</b>	<b>93.685.480</b>
Andre tilgodehavender		1.220.156	3.070.570
Tilgodehavende selskabsskat		1.030.817	800.985
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.250.973</b>	<b>3.871.555</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>769.907</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>220.723.699</b>	<b>98.326.942</b>
<b>Aktiver</b>		<b>220.723.699</b>	<b>98.326.942</b>



## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		96.290	(734.729)
<b>Egenkapital</b>		<b>176.290</b>	<b>(654.729)</b>
Udskudt skat		935.320	789.473
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>935.320</b>	<b>789.473</b>
Bankgæld		112.375.360	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.225.235	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		86.999.644	98.180.348
Anden gæld		11.850	11.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>219.612.089</b>	<b>98.192.198</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>219.612.089</b>	<b>98.192.198</b>
<b>Passiver</b>		<b>220.723.699</b>	<b>98.326.942</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	(734.729)	(654.729)
Koncerntilskud o.l.	0	4.000.000	4.000.000
Årets resultat	0	(3.168.981)	(3.168.981)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>96.290</b>	<b>176.290</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabsposten varer under fremstilling indgår byggeprojekt der opføres med henblik på salg.

I forbindelse med byggeprocessen hævder totalentreprenøren, at der er opstået væsentlige uforudsete meromkostninger.

De påståede endelige meromkostninger er endnu ikke opgjort, ligesom der endnu ikke er klarhed over, hvem der skal dække meromkostningerne.

Ledelsen mener, at de over for selskabet varslede meromkostninger er ubegrundet, og ikke kan belaste selskabet.

Der er som følge heraf væsentlig usikkerhed om værdiansættelsen af varer under fremstilling.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Varebeholdninger</b>		
Renteomkostninger indregnet i kostprisen	<b>7.644.693</b>	<b>3.630.089</b>

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med TOGT ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet har indgået en totalentreprise om opførelse af bygninger. Det igangværende byggeri er opført under regnskabsposten varer under fremstilling. Totalentreprenøren har varslet væsentlige meromkostninger uden disse er endelig beløbsmæssigt opgjort. Ledelsen mener, at de over for selskabet varslede meromkostninger er ubegrundet, og ikke kan belaste selskabet.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, 112.375 t.kr., er der givet pant i varebeholdningen, som pr. 31.12.2018 udgør 220.973 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn. Varer under fremstilling vedrører igangværende arbejder, mens fremstillede varer og handelsvarer er grunde og bygninger til videresalg.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af varer indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.