

Sdr. Nordentoft ApS

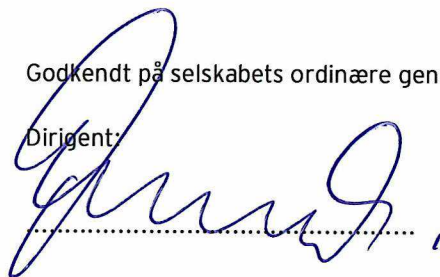
Næstrupvej 58, 7700 Thisted

CVR-nr. 35 38 71 45

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2019

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be 'P. S. J.'.



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sdr. Nordentoft ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

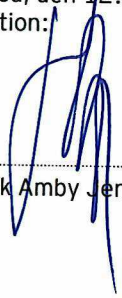
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 12. december 2019

Direktion:



Henrik Amby Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sdr. Nordentoft ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sdr. Nordentoft ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12. december 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254



Søren V. Nejmman
statsaut. revisor
mne32775

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sdr. Nordentoft ApS
Adresse, postnr., by	Næstrupvej 58, 7700 Thisted
CVR-nr.	35 38 71 45
Stiftet	25. juni 2013
Hjemstedskommune	Thisted
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Henrik Amby Jensen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet vedrører investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på 229.856 EUR mod et overskud på 12 EUR sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2019 udviser en negativ egenkapital på 220.556 EUR.

Ledelsen er opmærksom på, at mere end halvdelen af anpartskapitalen er tabt. Det forventes, at anpartskapitalen reetableres via den fremtidige drift eller gældskonvertering.

Selskabet har modtaget erklæring fra modervirksomheden Global Wind Power Europe ApS, der vil understøtte selskabet finansielt i 2019/20

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Resultatopgørelse

Note	EUR	2018/19	2017/18
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-76.441	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-48.522	0
	Resultat før finansielle poster	-124.963	0
2	Finansielle indtægter	1.067	12
3	Finansielle omkostninger	-106.693	0
	Resultat før skat	-230.589	12
	Skat af årets resultat	733	0
	Årets resultat	-229.856	12
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-229.856	12
		-229.856	12

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Balance

Note	EUR	2018/19	2017/18
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.941.295	2.968.508
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	68.451	6.721
		<u>3.009.746</u>	<u>2.975.229</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.009.746</u>	<u>2.975.229</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Stambesætning	143.158	0
		<u>143.158</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.250	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	733	0
	Andre tilgodehavender	42.542	0
		<u>54.525</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>29.225</u>	<u>9.300</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>226.908</u>	<u>9.300</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.236.654</u>	<u>2.984.529</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	10.730	10.730
	Overført resultat	-231.286	-1.430
	Egenkapital i alt	<u>-220.556</u>	<u>9.300</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.082.876	1.139.563
		<u>1.082.876</u>	<u>1.139.563</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	54.087	72.717
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.037	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.185.877	63.850
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	126.655	1.681.132
	Anden gæld	678	17.967
		<u>2.374.334</u>	<u>1.835.666</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.457.210</u>	<u>2.975.229</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.236.654</u>	<u>2.984.529</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Egenkapitalopgørelse

EUR	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2018	10.730	-1.430	9.300
Overført via resultatdisponering	0	-229.856	-229.856
Egenkapital 30. juni 2019	<u>10.730</u>	<u>-231.286</u>	<u>-220.556</u>

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sdr. Nordentoft ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i euro (EUR), da virksomhedens væsentligste transaktioner afregnes i EUR.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kon-torejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af frem-tidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amor-tiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

EUR	2018/19	2017/18	
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.067	12	
	<u>1.067</u>	<u>12</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	94.640	0	
Andre finansielle omkostninger	12.053	0	
	<u>106.693</u>	<u>0</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
EUR	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2018	2.968.508	6.721	2.975.229
Tilgange	13.359	66.991	80.350
Kostpris 30. juni 2019	<u>2.981.867</u>	<u>73.712</u>	<u>3.055.579</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	0	0	0
Afskrivninger	40.572	5.261	45.833
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>40.572</u>	<u>5.261</u>	<u>45.833</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	<u>2.941.295</u>	<u>68.451</u>	<u>3.009.746</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Global Wind Power Holding A/S-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør 0 kr. pr. 30. juni 2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og selskabsdeltagere er der tinglyst pant på 2.405 t.EUR i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 3.006 t.EUR pr. 30. juni 2019.

7 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Global Wind Power Holding A/S	Thisted	CVR-nr. 25 68 38 46