

# Sdr. Nordentoft ApS

Jernbanegade 11, 7700 Thisted

CVR-nr. 35 38 71 45

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. oktober 2018

Dirigent:



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8



### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sdr. Nordentoft ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 8. oktober 2018  
Direktion:

Henrik Amby Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sdr. Nordentoft ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sdr. Nordentoft ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

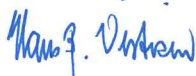
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 8. oktober 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne23254



Søren V. Nejmann  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne32775

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Sdr. Nordentoft ApS
Adresse, postnr., by	Jernbanegade 11, 7700 Thisted
CVR-nr.	35 38 71 45
Stiftet	25. juni 2013
Hjemstedskommune	Thisted
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Henrik Amby Jensen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i året ændret til at vedrøre investering i og udlejning af fast ejendom. I den forbindelse er selskabets navn ændret fra Wind 59 ApS til Sdr. Nordentoft ApS.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 12 EUR mod et overskud på 537 EUR sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på 9.300 EUR.

Selskabet har i året erhvervet en ejendom for t.EUR 2.975. Ejendommen er erhvervet den 30. juni 2018, hvorfor der ikke er sket afskrivninger i året.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Resultatopgørelse

Note	EUR	2017/18	2016/17
2	Finansielle indtægter	12	537
	<b>Årets resultat</b>	<b>12</b>	<b>537</b>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	12	537
		12	537

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Balance

Note	EUR	2017/18	2016/17
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	2.968.508	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.721	0
		<u>2.975.229</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.975.229</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	9.288
		<u>0</u>	<u>9.288</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>9.300</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>9.300</u>	<u>9.288</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.984.529</u>	<u>9.288</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	10.730	10.730
	Overført resultat	-1.430	-1.442
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>9.300</u>	<u>9.288</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.212.280	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	63.850	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.681.132	0
	Anden gæld	17.967	0
		<u>2.975.229</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.975.229</u>	<u>0</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.984.529</u>	<u>9.288</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Egenkapitalopgørelse

EUR	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	10.730	-1.442	9.288
Overført via resultatdisponering	0	12	12
Egenkapital 30. juni 2018	10.730	-1.430	9.300



## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sdr. Nordentoft ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i euro (EUR), da virksomhedens væsentligste transaktioner afregnes i EUR.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

EUR	2017/18	2016/17
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12	537
	<u>12</u>	<u>537</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

EUR	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Tilgange	2.968.508	6.721	2.975.229
Kostpris 30. juni 2018	2.968.508	6.721	2.975.229
Opskrivninger 1. juli 2017	0	0	0
Opskrivninger 30. juni 2018	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>2.968.508</u>	<u>6.721</u>	<u>2.975.229</u>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

EUR	Gæld i alt 30/6 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	100
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100</u>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Global Wind Power Holding A/S-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør 0 kr. pr. 30. juni 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og selskabsdeltagere er der tinglyst pant på 2.405 t.EUR i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 2.969 t.EUR pr. 30. juni 2018.

### 7 Nærtstående parter

#### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Global Wind Power Holding A/S	Thisted	CVR-nr. 25 68 38 46