

HEL ApS

Tranevej 43
8721 Daugård

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/01/2019

Louis Høffner
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HEL ApS

Tranevej 43

8721 Daugård

e-mailadresse: hoeffner@live.dk

CVR-nr: 35387102

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse

Østerbrogade 11

8722 Hedensted

DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret. 1. januar - 31. december 2018 for HEL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Louis Høffner
Direktør

Bestyrelse

Louis Høffner
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er stiftet ved skattefri virksomhedsomdannelse pr. 1. januar 2013.

Selskabet ejer og udlejer ejendommen Gl. Vejlevej 51, 8721 Daugård

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2019 forventes ligeledes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Det er ledelsens forventning, at skabe et tilfredsstillende resultat i 2019

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten for HEL ApS for 2018 er aflagt i overensbestemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Selskabet anvender bestemmelsen i Årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjenesten er dermed et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejning af erhvervsjendom. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets medarbejder.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved realiserede og urealiserede kuragevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser i direkte egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen er værdiansat som investeringsejendom til dagsværdi.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under direkte omkostninger.

Der afskrives ikke på investeringsejendommen. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markesværdi.

Værdireguleringer føres over resultatopgørelsen. Positive værdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til reserve fordagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når udskudt skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		120.000	212.666
Produktionsomkostninger	1	-65.257	-116.398
Bruttoresultat		54.743	96.268
Administrationsomkostninger	2	-7.937	-21.667
Resultat af ordinær primær drift		46.806	74.601
Andre finansielle indtægter	3	11.919	3.344
Nedskrivning af finansielle aktiver	4	-35.359	
Øvrige finansielle omkostninger	5	-2.107	-4.294
Ordinært resultat før skat		21.259	73.651
Skat af årets resultat	6	-4.202	-15.740
Årets resultat		17.057	57.911
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		17.057	57.911
I alt		17.057	57.911

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.500.000	2.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.500.000	2.500.000
Anlægsaktiver i alt		2.500.000	2.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		93.537	128.896
Værdipapirer og kapitalandele i alt		93.537	128.896
Likvide beholdninger	7	92.384	61.181
Omsætningsaktiver i alt		185.921	190.077
Aktiver i alt		2.685.921	2.690.077

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.891.453	1.874.396
Egenkapital i alt		1.971.453	1.954.396
Hensættelse til udskudt skat		493.574	493.574
Hensatte forpligtelser i alt		493.574	493.574
Gæld til realkreditinstitutter		145.069	193.555
Langfristede gældsforpligtelser i alt		145.069	193.555
Gæld til realkreditinstitutter		48.487	48.552
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.345	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	8	10.993	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		75.825	48.552
Gældsforpligtelser i alt		220.894	242.107
Passiver i alt		2.685.921	2.690.077

Noter

1. Produktionsomkostninger

Personaleomkostninger		40.000
Ejendomsskat	2.730	
El, vand varme m.v.	477	
Vedligeholdelse	13.962	
Forsikring	8.088	25.257

		65257

2. Administrationsomkostninger

Kontorartikler		826
Mindre nyanskaffelser		0
Internet & Telefon		3.910
Porto og gebyrer		2.405
Software		409
Faglitteratur og tidsskrifter		387
Restskattetillæg		0

		7.937

3. Andre finansielle indtægter

Renter + godtgørelser fra SKAT		11
Renter, pengeinstitut		0
Udbytte af værdipapirer		11.908

		11.919

4. Nedskrivning af finansielle aktiver

Kursregulering af værdipapirer		-35.359
--------------------------------	--	---------

5. Øvrige finansielle omkostninger

Renter, Skat		58
Renter, pengeinstitutter og realkreditinstitutter	2.049	

		2.107

6. Skat af årets resultat

	2017	2016
	xxx.xxx	xxxxxx
Resultat ifølge årsregnskabet	21.259	
Reguleringer til regnskabsmæssigt resultat		
Ikke fradragsberettigede renter SKAT m.v.	58	
Kurstabsfradrag (DLR)	-2.152	
Skattepligtig indkomst	19.165	
Beregning af skyldig selskabsskat		
Beregnet selskabsskat, 22,0%	4.202	

7. Likvide beholdninger

Indestående i pengeinstitut	78.167
Tilgode hos SKAT	14.217
	<hr/> 92.384

8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Moms	10.993
------	--------