

# HEL ApS

Tranevej 43  
8721 Daugård

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/01/2018**

---

**Louis Høffner**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HEL ApS

Tranevej 43

8721 Daugård

Telefonnummer: 23440415

e-mailadresse: hoeffner@live.dk

CVR-nr: 35387102

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Middelfart Sparekasse

Østerbrogade 11

8722 Hedensted

DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret. 1. januar - 31. december 2017 for HEL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 25/01/2018

## Direktion

Louis Høffner

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabet er stiftet ved skattefri virksomhedsomdannelse pr. 1. januar 2013.  
Selskabet ejer og udlejer ejendommen Gl. Vejlevej 51, 8721 Daugård

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2018 forventes ligeledes at blive positivt.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Det er ledelsens forventning, at skabe et tilfredsstillende resultat i 2018

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Generelt**

Årsrapporten for HEL ApS for 2017 er aflagt i overensbestemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelse

Selskabet anvender bestemmelsen i Årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjenesten er dermed et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejning af erhvervsjendom. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets medarbejder.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved realiserede og urealiserede kuragevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser i direkte egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen er værdiansat som investeringsejendom til dagsværdi.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under direkte omkostninger.

Der afskrives ikke på investeringsejendommen. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markesværdi.

Værdireguleringer føres over resultatopgørelsen. Positive værdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til reserve fordagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når udskudt skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		212.666	265.332
Produktionsomkostninger .....	1	-116.398	-142.127
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>96.268</b>	<b>123.205</b>
Administrationsomkostninger .....	2	-21.667	-14.836
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>74.601</b>	<b>108.369</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	3.344	28.539
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-4.294	-4.977
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>73.651</b>	<b>131.931</b>
Skat af årets resultat .....	5	-15.740	-28.490
<b>Årets resultat .....</b>		<b>57.911</b>	<b>103.441</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	50.000
Overført resultat .....		57.911	53.441
<b>I alt .....</b>		<b>57.911</b>	<b>103.441</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.500.000	2.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>2.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>2.800.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		128.896	129.162
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>128.896</b>	<b>129.162</b>
Likvide beholdninger .....	6	61.181	138.176
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>190.077</b>	<b>267.338</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.690.077</b>	<b>3.067.338</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		1.874.396	2.116.485
Forslag til udbytte .....			50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.954.396</b>	<b>2.246.485</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		493.574	493.574
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>493.574</b>	<b>493.574</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		193.555	242.108
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>193.555</b>	<b>242.108</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		48.552	47.688
Skyldig selskabsskat .....			8.247
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			29.236
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>48.552</b>	<b>85.171</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>242.107</b>	<b>327.279</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.690.077</b>	<b>3.067.338</b>

# Noter

## 1. Produktionsomkostninger

Personaleomkostninger		50.000
Ejendomsskat	5.347	
El, vand varme m.v.	5.077	
Vedligeholdelse	44.219	
Forsikring	11.755	66.398
		-----
		116.398

## 2. Administrationsomkostninger

Kontorartikler		553
Mindre nyanskaffelser		5.378
Internet & Telefon		4.007
Porto og gebyrer		2.069
Software		274
Omkostninger vdr. genudlejning af ejendom	6.287	
Faglitteratur og tidsskrifter	3.099	
Restskattetillæg		0
		-----
		21.667

## 3. Andre finansielle indtægter

Renter + godtgørelser fra SKAT		0
Renter, pengeinstitut		0
Udbytte af værdipapirer		16.033
Kursregulering af værdipapirer		-12.689
		-----
		3.344

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

Renter, pengeinstitutter og realkreditinstitutter	4.294
---	-------

## 5. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	xxx.xxx	xxxxx
Ændring af udskudt skat	xxx.xxx	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	xxx.xxx	xxxxx
	xxx.xxx	xxxxx
Resultat ifølge årsregnskabet	73.651	
<b>Reguleringer til regnskabsmæssigt resultat</b>		
Ikke fradragsberettigede renter SKAT m.v.	57	
Kurstabsfradrag (DLR)	-2.152	
<b>Skattepligtig indkomst</b>	71.556	
<b>Beregning af skyldig selskabsskat</b>		
Beregnet selskabsskat, 22,0%	15.740	

## 6. Likvide beholdninger

Indestående i pengeinstitut	57.826
Tilgode hos SKAT	3.355
	61.181

## 7. Oplysning om usædvanlige forhold

Ejendommen har ikke været udlejet i 2 md. (okt. og nov.)  
 Fra 1. dec. 2017 er lejeindtægten reduceret med 55%  
 Der er afholdt en del udgifter til renovering.  
 Ejendommen nedskrevet til markedsværdi.