

# HEL ApS

Tranevej 43  
8721 Daugård

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/01/2020

Louis Høffner  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HEL ApS  
Tranevej 43  
8721 Daugård

CVR-nr: 35387102  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet er stiftet ved skattefri virksomhedsomdannelse pr. 1. januar 2013.  
Selskabet ejer og udlejer ejendommen Gl. Vejlevej 51, 8721 Daugård

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2020 forventes ligeledes at blive positivt.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Det er ledelsens forventning, at skabe et tilfredsstillende resultat i 2020

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Generelt**

Årsrapporten for HEL ApS for 2019 er aflagt i overensbestemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelse

Selskabet anvender bestemmelsen i Årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjenesten er dermed et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejning af erhvervsjendom. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets medarbejder.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved realiserede og urealiserede kuragevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser i direkte egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen er værdiansat som investeringsejendom til dagsværdi.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under direkte omkostninger.

Der afskrives ikke på investeringsejendommen. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markesværdi.

Værdireguleringer føres over resultatopgørelsen. Positive værdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til reserve fordagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når udskudt skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		179.750	120.000
Eksterne omkostninger .....		-45.087	-33.194
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>134.663</b>	<b>86.806</b>
Lønninger .....		-60.000	-40.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>74.663</b>	<b>46.806</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		17.873	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			-23.440
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.795	-2.107
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>90.741</b>	<b>21.259</b>
Skat af årets resultat .....		-19.470	-4.202
<b>Årets resultat .....</b>		<b>71.271</b>	<b>17.057</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		71.271	17.057
<b>I alt .....</b>		<b>71.271</b>	<b>17.057</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.500.000	2.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>
Tilgodehavende skat .....		2.400	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.400</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		104.853	93.537
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>104.853</b>	<b>93.537</b>
Likvide beholdninger .....		95.343	92.384
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>202.596</b>	<b>185.921</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.702.596</b>	<b>2.685.921</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		1.962.724	1.891.453
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.042.724</b>	<b>1.971.453</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		493.574	493.574
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>493.574</b>	<b>493.574</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		96.623	145.069
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>96.623</b>	<b>145.069</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		48.445	48.487
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	16.345
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		21.230	10.993
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>69.675</b>	<b>75.825</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>166.298</b>	<b>220.894</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.702.596</b>	<b>2.685.921</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1