

HEL ApS

Tranevej 43
8721 Daugård

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/01/2017

Louis Høffner
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HEL ApS

Tranevej 43

8721 Daugård

Telefonnummer: 75895015

e-mailadresse: hoeffner@live.dk

CVR-nr: 35387102

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse

Østerbrogade 11

8722 Hedensted

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret. 1. januar - 31. december 2016 for HEL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 18/01/2017

Direktion

Louis Høffner
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er stiftet ved skattefri virksomhedsomdannelse pr. 1. januar 2013.

Selskabet ejer og udlejer ejendommen Gl. Vejlevej 51, 8721 Daugård

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2017 forventes ligeledes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Det er ledelsens forventning, at skabe et tilfredsstillende resultat i 2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten for HEL ApS for 2016 er aflagt i overensbestemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Selskabet anvender bestemmelsen i Årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjenesten er dermed et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejning af erhvervsjendom. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets medarbejder.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved realiserede og urealiserede kuragevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser i direkte egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen er værdiansat som investeringsejendom til dagsværdi.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under direkte omkostninger.

Der afskrives ikke på investeringsejendommen. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markesværdi.

Værdireguleringer føres over resultatopgørelsen. Positive værdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til reserve fordagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når udskudt skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		265.332	261.420
Produktionsomkostninger	1	-142.127	-130.835
Bruttoresultat		123.205	130.585
Administrationsomkostninger	2	-14.836	-12.787
Resultat af ordinær primær drift		108.369	117.798
Andre finansielle indtægter	3	28.539	1.427
Øvrige finansielle omkostninger	4	-4.977	-5.714
Ordinært resultat før skat		131.931	113.511
Skat af årets resultat		-28.490	-26.290
Årets resultat		103.441	87.221
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	
Overført resultat		53.441	87.221
I alt		103.441	87.221

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.800.000	2.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.800.000	2.800.000
Anlægsaktiver i alt		2.800.000	2.800.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		129.162	103.237
Værdipapirer og kapitalandele i alt		129.162	103.237
Likvide beholdninger		138.176	100.655
Omsætningsaktiver i alt		267.338	203.892
Aktiver i alt		3.067.338	3.003.892

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		2.116.485	2.063.044
Forslag til udbytte		50.000	
Egenkapital i alt		2.246.485	2.143.044
Hensættelse til udskudt skat		493.574	493.574
Hensatte forpligtelser i alt		493.574	493.574
Gæld til realkreditinstitutter		242.108	289.796
Langfristede gældsforpligtelser i alt		242.108	289.796
Gæld til realkreditinstitutter		47.688	47.447
Skyldig selskabsskat		8.247	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.236	30.031
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		85.171	77.478
Gældsforpligtelser i alt		327.279	367.274
Passiver i alt		3.067.338	3.003.892

Noter

1. Produktionsomkostninger

Personaleomkostninger		110.000	
Ejendomsskat	3.866		
Vedligeholdelse	21.421		
Forsikring	6.840	32.127	

		142.127	

2. Administrationsomkostninger

Kontorartikler		1.131	
Mindre nyanskaffelser		3.462	
Internet & Telefon		3.900	
Porto og gebyrer		1.584	
Software		1.094	
Hardware		0	
Faglitteratur og tidsskrifter		3.665	
Restskattetillæg		0	14.836

3. Andre finansielle indtægter

Renter + godtgørelser fra SKAT		243	
Renter, pengeinstitut		0	
Udbytte af værdipapirer		10.197	
Kursregulering af værdipapirer		18.099	

			28.539

4. Øvrige finansielle omkostninger

Renter, pengeinstitutter og realkreditinstitutter	4.977
---	-------