

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

DMW Holding ApS

Strandgade 81, 3, mf.
1401 København K

CVR-nr. 35386734

Årsrapport 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2022

Dennis Winther Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for DMW Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. december 2022

Direktion

Dennis Winther Jørgensen

Merete Winther Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DMW Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DMW Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 19. december 2022

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
mne8285

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DMW Holding ApS Strandgade 81, 3, mf. 1401 København K
CVR-nr.	35386734
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Dennis Winther Jørgensen Merete Winther Jørgensen
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
CVR-nr.	30195264

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at sælge og arrangere rejser, eje kapitalandele i andre selskaber samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed. Herudover administration, udlejning, køb- og salgsformidling af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på 19.875.943 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på 19.858.875 kr., og en egenkapital på 19.297.507 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DMW Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttotab		-47.569	-12.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		20.703.976	0
Finansielle indtægter	1	545.164	42.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		-745.500	0
Finansielle omkostninger		-600.437	-243.681
Resultat før skat		19.855.634	-214.181
Skat af årets resultat	2	20.309	46.179
Årets resultat		19.875.943	-168.002
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.875.943	-168.002
Resultatdisponering		19.875.943	-168.002

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	50.000	24.075.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	700.000
Finansielle anlægsaktiver		50.000	24.775.500
Anlægsaktiver		50.000	24.775.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	20.000
Udsudte skatteaktiver		42.000	42.000
Andre tilgodehavender		1.360.655	0
Tilgodehavende selskabsskat		233.440	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		246.888	592.749
Tilgodehavender		1.882.983	654.749
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.806.745	0
Værdipapirer og kapitalandele		4.806.745	0
Likvide beholdninger		13.119.147	138.365
Omsætningsaktiver		19.808.875	793.114
Aktiver		19.858.875	25.568.614

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	800.000	800.000
Overført resultat		18.497.507	-1.378.436
Egenkapital		19.297.507	-578.436
Selskabsskat		164.578	402.135
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		24.685	186.435
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	24.300.000
Langfristede gældsforpligtelser		189.263	24.888.570
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		186.435	0
Anden gæld		20.000	11.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		165.670	1.247.230
Kortfristede gældsforpligtelser		372.105	1.258.480
Gældsforpligtelser		561.368	26.147.050
Passiver		19.858.875	25.568.614
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2021	800.000	-1.378.436	-578.436
Årets resultat	0	19.875.943	19.875.943
Egenkapital 30. juni 2022	800.000	18.497.507	19.297.507

Noter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.		
1. Finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	42.000	42.000		
Andre finansielle indtægter	503.164	0		
	545.164	42.000		
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-22.625	-47.120		
Regulering af udskudt skat	0	-42.000		
Regulering af skat vedr. tidligere år	2.316	42.941		
	-20.309	-46.179		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	24.075.500	24.075.500		
Afgang i årets løb	-24.000.000	0		
Kostpris ultimo	75.500	24.075.500		
Af- og nedskrivninger primo	0	0		
Årets nedskrivninger	-25.500	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	-25.500	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000	24.075.500		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
KeyHomes Development ApS	København	100,00	119.397	-10.215
KeyHomes ApS *)	København	51,00	2.964.536	1.137.467
			3.083.933	1.127.252

*) Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke aflagt årsrapport for regnskabsåret 2021/22.

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
5. Virksomhedskapital		
A-anparter	80.000	80.000
B-anparter	720.000	720.000
	800.000	800.000

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties pr. 30. juni 2022 er indregnet i regnskabsposten "Selskabsskat". Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskatt mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Winther Jørgensen

Direktør og dirigent

På vegne af: DMW Holding ApS m.fl.

Serienummer: 93dae018-575d-41c5-88f2-e3d7cf06ebfb

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-12-21 09:18:16 UTC



Merete Jørgensen

Direktør

På vegne af: DMW Holding ApS m.fl.

Serienummer: 92b16298-cddf-49cb-b192-8705987bb38c

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-12-22 13:42:06 UTC



Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-065274315565

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-12-22 14:18:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>