

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

DMW Holding ApS

**Strandgade 81, 3. mf.
1401 København K**

CVR-nr. 35386734

Årsrapport 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. december 2023

Dennis Winther Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for DMW Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. december 2023

Direktion

Dennis Winther Jørgensen

Merete Winther Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DMW Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DMW Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 27. december 2023

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
mne8285

Jakob Ulrikkeholm Klinkby
statsautoriseret revisor
mne45875

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DMW Holding ApS Strandgade 81, 3. mf. 1401 København K
CVR-nr.	35386734
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Dennis Winther Jørgensen Merete Winther Jørgensen
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
CVR-nr.	30195264

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at sælge og arrangere rejser, eje kapitalandele i andre selskaber samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed. Herudover administration, udlejning, køb- og salgsformidling af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 udviser et resultat på 30.930 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en balancesum på 19.638.227 kr., og en egenkapital på 19.328.437 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DMW Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun

Anvendt regnskabspraksis

er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttotab		-26.422	-47.569
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-194.654	20.703.976
Finansielle indtægter	1	733.926	545.164
Nedskrivning af finansielle aktiver, tilbageført		184.354	-745.500
Finansielle omkostninger		-676.274	-600.437
Resultat før skat		20.930	19.855.634
Skat af årets resultat	2	10.000	20.309
Årets resultat		30.930	19.875.943
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.930	19.875.943
Resultatdisponering		30.930	19.875.943

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	3	83.000	0
Materielle anlægsaktiver		83.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver		50.000	50.000
Anlægsaktiver		133.000	50.000
Udskudte skatteaktiver		52.000	42.000
Andre tilgodehavender		169.758	1.360.655
Tilgodehavende selskabsskat		6.372	233.440
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		22.626	246.888
Tilgodehavender		250.756	1.882.983
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.245.602	4.806.745
Værdipapirer og kapitalandele		13.245.602	4.806.745
Likvide beholdninger		6.008.869	13.119.147
Omsætningsaktiver		19.505.227	19.808.875
Aktiver		19.638.227	19.858.875

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	800.000	800.000
Overført resultat		18.528.437	18.497.507
Egenkapital		19.328.437	19.297.507
Selskabsskat		0	164.578
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	24.685
Langfristede gældsforpligtelser		0	189.263
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.081	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		24.685	186.435
Anden gæld		117.354	20.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		165.670	165.670
Kortfristede gældsforpligtelser		309.790	372.105
Gældsforpligtelser		309.790	561.368
Passiver		19.638.227	19.858.875
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2022	800.000	18.497.507	19.297.507
Årets resultat	0	30.930	30.930
Egenkapital 30. juni 2023	800.000	18.528.437	19.328.437

Noter

	2022/23	2021/22		
	kr.	kr.		
1. Finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	42.000		
Andre finansielle indtægter	733.926	503.164		
	733.926	545.164		
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	0	-22.625		
Regulering af udskudt skat	-10.000	0		
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	2.316		
	-10.000	-20.309		
3. Materielle anlægsaktiver, forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	0	0		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	83.000	0		
Kostpris ultimo	83.000	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	83.000	0		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	75.500	24.075.500		
Afgang i årets løb	-25.500	-24.000.000		
Kostpris ultimo	50.000	75.500		
Af- og nedskrivninger primo	-25.500	0		
Årets nedskrivninger	0	-25.500		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	25.500	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-25.500		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000	50.000		
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
KeyHomes Development ApS	København	100,00	109.049	-10.348
			109.049	-10.348
			2022/23	2021/22
			kr.	kr.
6. Virksomhedskapital				
A-anparter			80.000	80.000
B-anparter			720.000	720.000
			800.000	800.000

Noter

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties pr. 30. juni 2023 er indregnet i regnskabsposten "Selskabsskat". Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Winther Jørgensen

Direktør og dirigent

På vegne af: DMW Holding ApS m.fl.

Serienummer: 93dae018-575d-41c5-88f2-e3d7cf06ebfb

IP: 58.136.xxx.xxx

2024-01-05 02:42:33 UTC



Merete Jørgensen

Direktør

På vegne af: DMW Holding ApS m.fl.

Serienummer: 92b16298-cddf-49cb-b192-8705987bb38c

IP: 110.78.xxx.xxx

2024-01-05 04:41:20 UTC



Jacob Thomas Ulrikkeholm Klinkby

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 1d805173-c11e-4a65-9ff1-0efd5ba56367

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-01-05 07:34:36 UTC



Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 5ef24508-c84a-4c7b-81a0-0007acb91e14

IP: 79.144.xxx.xxx

2024-01-05 10:53:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6G0PU-FADA7-EEGSP-VBC8B-VEP7W-J80E1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**