

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

DMW Holding ApS

**Strandgade 81, 3 mf.
1401 København K**

CVR-nr. 35 38 67 34

Årsrapport 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. november 2019

Dennis Winther Jørgensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2018/19	7
Balance pr. 30. juni 2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	9
Noter	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet DMW Holding ApS
Strandgade 81, 3 mf.
1401 København K

CVR-nr.: 35 38 67 34
Hjemsted: København
Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Direktion Dennis Winther Jørgensen
Merete Winther Jørgensen

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for DMW Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. november 2019

Direktion

Dennis Winther Jørgensen

Merete Winther Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i DMW Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for DMW Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 14. november 2019

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30 19 52 64

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne8285

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at sælge og arrangere rejser, eje kapitalandele i andre selskaber samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed. Herudover administration, udlejning, køb- og salgsformidling af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 535.120 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør -897.066 kr. pr. 30. juni 2019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved tilførsel af ny kapital eller ved gældskonvertering. Kapitalejeren har 30. august 2019 kontant forhøjet kapitalen med nom. 720.000 kr. til kurs 100. Kapitalejeren vil stille likviditet til rådighed for selskabet til finansiering af de nuværende planer og budgetter således, at driften kan fortsætte som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DMW Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af DMW Holding ApS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede. Deposita måles til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre eksterne omkostninger		-39.285	-6.750
Bruttotab		-39.285	-6.750
Finansielle indtægter	2	101.260	42.668
Nedskrivning af finansielle aktiver		-373.316	0
Finansielle omkostninger		-264.367	-254.142
Ordinært resultat før skat		-575.708	-218.224
Skat af årets resultat	3	40.588	48.000
ÅRETS RESULTAT		-535.120	-170.224
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-535.120	-170.224
		-535.120	-170.224

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		24.075.500	24.075.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.350.000	2.250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	<u>25.425.500</u>	<u>26.325.500</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>25.425.500</u>	<u>26.325.500</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		52.273	44.767
Udsudte skatteaktiver		122.000	122.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		40.588	0
Tilgodehavender i alt		<u>214.861</u>	<u>166.767</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		319.996	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>319.996</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>7.222</u>	<u>15.039</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>542.079</u>	<u>181.806</u>
AKTIVER I ALT		<u>25.967.579</u>	<u>26.507.306</u>
PASSIVER			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-977.066	-441.946
EGENKAPITAL I ALT		<u>-897.066</u>	<u>-361.946</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.090.000	26.320.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>26.090.000</u>	<u>26.320.000</u>
Anden gæld		10.000	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		764.645	543.002
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>774.645</u>	<u>549.252</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>26.864.645</u>	<u>26.869.252</u>
PASSIVER I ALT		<u>25.967.579</u>	<u>26.507.306</u>
Usikkerhed om going concern	1		
Nærtstående parter	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018/19

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	80.000	80.000
Ultimo i alt	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat:		
Primo	-441.946	-271.722
Afgang	-535.120	-170.224
Ultimo i alt	<u>-977.066</u>	<u>-441.946</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-897.066</u></u>	<u><u>-361.946</u></u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved tilførsel af ny kapital eller ved gældskonvertering. Kapitalejeren har 30. august 2019 kontant forhøjet kapitalen med nom. 720.000 kr. til kurs 100. Kapitalejeren vil stille likviditet til rådighed for selskabet til finansiering af de nuværende planer og budgetter således, at driften kan fortsætte som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Årsregnskabet er i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	101.260	42.667
Renteindtægter i øvrigt	0	1
Finansielle indtægter	101.260	42.668
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-40.588	0
Ændring i udskudt skat	0	-48.000
Skat af årets resultat	-40.588	-48.000
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	24.075.500	24.075.500
Kostpris, ultimo	24.075.500	24.075.500
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	24.075.500	24.075.500
5. Nærtstående parter		
Dattervirksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.:	37 97 45 52	
Virksomhedens navn:	Krøyers Plads Erhvervsudlejning A/S	
Virksomhedens hjemsted:	København	
Ejerandel	68,00%	68,00%
Egenkapital	36.002.610	34.610.044
Årets resultat	1.392.566	-939.956
Dattervirksomhed 2:		
Virksomhedens CVR-nr.:	38 33 55 02	
Virksomhedens navn:	KeyHomes Development ApS	
Virksomhedens hjemsted:	København	
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	196.477	-397.589
Årets resultat	594.066	-320.032

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
5. Nærtstående parter, fortsat		
Dattervirksomhed 3:		
Virksomhedens CVR-nr.: 38 78 35 64		
Virksomhedens navn: KeyHomes ApS		
Virksomhedens hjemsted: København		
Ejerandel	51,00%	51,00%
Egenkapital	-324.990	3.433
Årets resultat	-328.423	-46.567

6. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Winther Jørgensen

Direktør og dirigent

På vegne af: DMW Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-549307400531

IP: 1.9.xxx.xxx

2019-11-20 13:53:53Z

NEM ID 

Merete Jørgensen

Direktør

På vegne af: DMW Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-058409876813

IP: 1.9.xxx.xxx

2019-11-24 14:17:49Z

NEM ID 

Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-11-24 15:14:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 71GEU-W643N-5IPEH-VWCPO-XJNJT-EVYZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>