

Årsrapport

for

HA Ejendomme Farum ApS

Fuglevænget 21

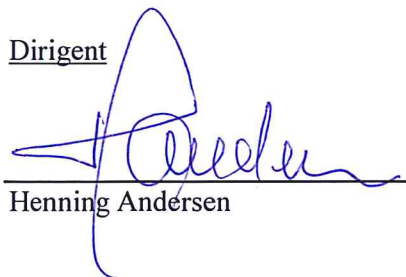
3520 Farum

CVR-nr. 35 38 61 06

for perioden 1. januar - 31. december 2015

Godkendt på generalforsamlingen, den 31/5 2016

Dirigent



Henning Andersen

Ledelsens påtegning

Selskabets direktion har aflagt årsrapport for for perioden 1. Januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

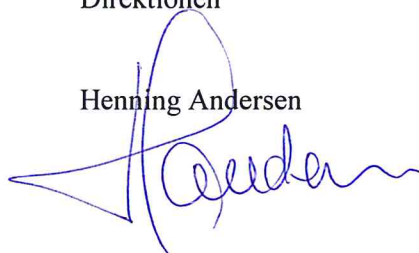
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 30. maj 2016

Direktionen

Henning Andersen



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsens påtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæring.....	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsens beretning.....	5
Årsrapport 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance, aktiver.....	9
Balance, passiver.....	10
Noter.....	11 - 12

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i HA Ejendomme Farum ApS

Påtegning på årsregnskab

Jeg har revideret årsregnskabet for HA Ejendomme Farum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af revisionen. Revisionen er udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder de etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af handlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlingerne afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. Revisionen omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelig, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

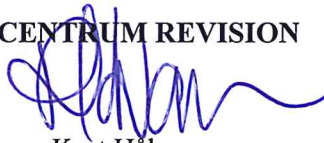
Udtalelse om ledelsesberetning

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 30. maj 2016

CENTRUM REVISION



Kurt Håkonsson
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Identifikation	CVR.nr. 35386106 HA Ejendomme Farum ApS Fuglevænget 21 3520 Farum
Hjemstedskommune	Furesø
Regnskabsår	1. Januar - 31. December
Direktion	Henning Andersen
Revision	Centrum Revision, Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Pengeinstitutter	Nordea A/S

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består af at udleje fast ejendom.

Forventet udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for det kommende regnskabsår forventes at blive af samme størrelse som i 2015.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning:

Der efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet hændelser af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for HA Ejendomme Farum ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Selskabet har frivilligt valgt at medtage ledelsens beretning.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten omfatter den omsætning der har fundet sted i regnskabsperioden samt de direkte omkostninger der kan henføres til hertil.

Andre eksterne omkostninger:

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler samt administration.

Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger omfatter de rentekomkostninger der kan henføre til regnskabsperioden.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skattesats på 23,5 pct

Anvendt regnskabspraksis

Balancen**Anlægsaktiver****Materielle anlægsaktiver:**

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår i afskrivningsgrundlaget

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid således:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	1.400.000 kr.

Materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsessåret under posten "andre eksterne omkostninger".

Hensatte forpligtelser:

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1	182.348	183.073
Personaleomkostninger	2	-60.000	-60.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-12.250</u>	<u>-22.677</u>
Resultat før finansielle poster		110.098	100.396
Finansielle omkostninger		<u>-12.272</u>	<u>-11.940</u>
Resultat før skatter		97.826	88.456
Skat af årets resultat	3	<u>-23.218</u>	<u>-21.658</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>74.608</u>	<u>66.798</u>
Årets resultat fordeles således:			
Afsat udbytte		50.000	50.000
Overført til næste år		<u>24.608</u>	<u>16.798</u>
		<u>74.608</u>	<u>66.798</u>

Balance pr. 31. december 2015

<u>AKTIVER</u>		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	<u>Note</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>			
<u>Materielle anlægsaktiver</u>			
Grunde og bygninger	4	<u>1.400.000</u>	<u>1.400.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.400.000</u>	<u>1.400.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.400.000</u>	<u>1.400.000</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Likvid beholdning		<u>201.991</u>	<u>179.673</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>201.991</u>	<u>179.673</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.601.991</u></u>	<u><u>1.579.673</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

<u>P A S S I V E R</u>		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	<u>Note</u>		
<u>Egenkapital</u>	5		
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Afsat udbytte		50.000	50.000
Overført resultat		<u>674.033</u>	<u>649.425</u>
Egenkapital ialt		<u>804.033</u>	<u>779.425</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>			
Udskudte skatter		<u>100.870</u>	<u>100.870</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>100.870</u>	<u>100.870</u>
<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>489.798</u>	<u>515.881</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>489.798</u>	<u>515.881</u>
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		26.000	25.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskatter		23.218	21.658
Anden gæld		<u>153.072</u>	<u>131.139</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>207.290</u>	<u>183.497</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>697.088</u>	<u>699.378</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.601.991</u>	<u>1.579.673</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualforpligtigelser	7		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 <u>Bruttofortjeneste</u>		
I henhold til årsregnskabslovens § 32c, er omsætningen af konkurrencemæssige ikke oplys ikke oplyst.		
2 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
3 <u>Selskabsskatter</u>		
Skat af årets indkomst	<u>23.218</u>	<u>21.658</u>
	<u>23.218</u>	<u>21.658</u>
4 <u>Grunde og bygninger</u>		
Samlet anskaffelsessum primo	1.400.000	1.400.000
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum i alt	<u>1.400.000</u>	<u>1.400.000</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015	<u>1.400.000</u>	<u>1.400.000</u>

Noter

5 <u>Egenkapitalopgørelse</u>	<u>1/1 2015</u>	<u>Årets bevægelser</u>	<u>31/12 2015</u>
Selskabskapital	80.000	0	80.000
Afsat udbytte	50.000	50.000	50.000
Overført resultat	<u>649.425</u>	<u>24.608</u>	<u>674.033</u>
	<u><u>779.425</u></u>	<u><u>74.608</u></u>	<u><u>804.033</u></u>

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pant i selskabets ejendom. Ejendommene er i årsrapporten værdiansat til kr. 1.400.000 og gælden udgør kr. 515.797.

Selskabet har herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7 **Eventualforpligtigelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller leasingforpligtelser.