

**Den Lokale Stenhugger ApS**

Tofte Industri 6  
3200 Helsingø

CVR-nr. 35386033

**Årsrapport 2020/21**

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,  
den 19. oktober 2021

---

Niels Christian Theilgaard Nielsen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsesberetning .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	9
Resultatdisponering .....	9
Aktiver .....	10
Passiver .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Den Lokale Stenhugger ApS  
Tofte Industri 6  
3200 Helsingør

CVR-nr.: 35386033

### Direktion

Niels Christian Theilgaard Nielsen

### Bestyrelse

Henrik Theilgaard Nielsen

### Revisor

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Den Lokale Stenhugger ApS' formål er at drive udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 91.450 mod DKK 77.630 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 409.419.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Den Lokale Stenhugger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 19. oktober 2021

### I direktionen

\_\_\_\_\_  
Niels Christian Theilgaard Nielsen  
*Direktør*

### I bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Henrik Theilgaard Nielsen  
*Bestyrelsesmedlem*

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til bestyrelsen og direktionen i Den Lokale Stenhugger ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Den Lokale Stenhugger ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 19. oktober 2021

### inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

mne27824

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" samt "Eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Administrationsomkostninger

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Der afskrives ikke på grunde.

Selskabets ejendomme omfatter alene grunde, hvorfor der ikke foretages afskrivninger. Således er restværdi på grunde og bygninger lig med den regnskabsmæssige værdi.

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Storkøbenhavns Stenhuggeri Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>184.542</b>	<b>176.466</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-67.298	-76.940
<b>Resultat før skat</b>		<b>117.244</b>	<b>99.526</b>
Skat af årets resultat	1	-25.794	-21.896
<b>Årets resultat</b>		<b>91.450</b>	<b>77.630</b>

## Resultatdisponering

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	91.450	77.630
<b>Årets resultat</b>	<b>91.450</b>	<b>77.630</b>

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
		<small>DKK</small>	<small>DKK</small>
Grunde og bygninger		3.934.685	3.934.685
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2, 4	<u>3.934.685</u>	<u>3.934.685</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.934.685</u>	<u>3.934.685</u>
Likvide beholdninger		<u>76.532</u>	<u>135.295</u>
Omsætningsaktiver		<u>76.532</u>	<u>135.295</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.011.217</u></u>	<u><u>4.069.980</u></u>

## Passiver

	Note	30-06-2021	30-06-2020
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		329.419	237.969
<b>Egenkapital</b>		<b>409.419</b>	<b>317.969</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.432.636	1.540.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag	1	25.794	21.896
Anden gæld		1.900.000	1.900.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>3.358.430</b>	<b>3.461.896</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		155.000	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.500	10.500
Anden gæld		77.868	79.615
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>243.368</b>	<b>290.115</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.601.798</b>	<b>3.752.011</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.011.217</b>	<b>4.069.980</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. juli 2019	80.000	160.339	240.339
Overført via resultatdisponeringen		77.630	77.630
<b>Egenkapital pr. 1. juli 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>237.969</b>	<b>317.969</b>
Overført via resultatdisponeringen		91.450	91.450
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>329.419</b>	<b>409.419</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	Sambe- skatnings- bidrag	Udskudt skat	Skat af årets resul- tat	2019/20
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. juli 2020	21.896	0		
Betalt/modtaget vedrørende tidligere år	-21.896			
Skat af årets resultat	25.794	0	25.794	21.896
<b>Skyldig pr. 30. juni 2021</b>	<b>25.794</b>	<b>0</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>25.794</b>	<b>21.896</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Langfristede gældsforpligtelser	25.794			
<b>I alt</b>	<b>25.794</b>	<b>0</b>		

### 2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I alt	2019/20
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2020	3.934.685	3.934.685	3.934.685
Kostpris pr. 30. juni 2021	<b>3.934.685</b>	<b>3.934.685</b>	<b>3.934.685</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2021</b>	<b>3.934.685</b>	<b>3.934.685</b>	<b>3.934.685</b>

## Noter

### 3. Langfristede forpligtelser

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	<small>DKK</small>	<small>DKK</small>
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til kreditinstitutter	1.487.636	1.540.000
Anden gæld	2.000.000	2.100.000
<b>I alt</b>	<b><u>3.487.636</u></b>	<b><u>3.640.000</u></b>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Gæld til kreditinstitutter	55.000	0
Anden gæld	100.000	200.000
<b>I alt</b>	<b><u>155.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Gæld til kreditinstitutter	1.212.636	1.540.000
Anden gæld	1.500.000	1.500.000
<b>I alt</b>	<b><u>2.712.636</u></b>	<b><u>3.040.000</u></b>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2020/21</u>	
	<b>Nominal værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed</b>
	<small>DKK</small>	<small>DKK</small>
Realkreditpantebrev i selskabet grunde og bygninger som er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut	1.540.000	3.934.685

### 5. Eventualforpligtelser

Den Lokale Stenhugger ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Christian Theilgaard Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-406291744466

IP: 213.83.xxx.xxx

2021-10-28 06:26:35 UTC

NEM ID 

## Henrik Theilgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:37470279-RID:13802367

IP: 213.83.xxx.xxx

2021-10-28 06:30:30 UTC

NEM ID 

## Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-10-28 06:32:57 UTC

NEM ID 

## Niels Christian Theilgaard Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-406291744466

IP: 213.83.xxx.xxx

2021-10-28 06:37:31 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EXTVO-AWDE2-XP8CD-UUGHX-PUBJE-0DNED

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>